jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1958/12/3 6Ob315/58, 7Ob275/63, 4Ob560/64, 5Ob10/65 (5Ob11/65), 6Ob153/65, 1Ob151/65, 5Ob257/

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 03.12.1958

Norm

ABGB §1118 B2

Rechtssatz

Die Erklärung der Vertragsauflösung ist vor Einbringung der Räumungsklage nicht erforderlich, da§ 1118 ABGB das Begehren auf Aufhebung des Vertrages lediglich von der vorherigen Einmahnung des rückständigen Zinses abhängig macht. Der Rechtsgrund der Aufhebung ist die mangelhafte Vertragserfüllung durch den Bestandnehmer. Durch die Geltendmachung des Räumungsanspruches bringt der Bestandgeber zum Ausdruck, dass er wegen der mangelhaften Erfüllung des Vertrages dessen Aufhebung begehrt. In dem Begehren ist aber gleichzeitig auch die im § 1118 ABGB geforderte Einmahnung gelegen.

Entscheidungstexte

- 6 Ob 315/58
  Entscheidungstext OGH 03.12.1958 6 Ob 315/58
  Veröff: MietSlg 6319
- 7 Ob 275/63
  Entscheidungstext OGH 23.10.1963 7 Ob 275/63
  Veröff: MietSlg 15112
- 4 Ob 560/64
  Entscheidungstext OGH 22.09.1964 4 Ob 560/64
  Beisatz: Tatsächliche Nachzahlungsfrist von sechs Monaten jedenfalls angemessen. (T1)
  Veröff: ImmZ 1965,172 = MietSlg 16162 = JBl 1965,146
- 5 Ob 10/65
  Entscheidungstext OGH 25.02.1965 5 Ob 10/65
  Veröff: MietSlg 17213
- 6 Ob 153/65
  Entscheidungstext OGH 11.06.1965 6 Ob 153/65
  Veröff: JBl 1966,203 = MietSlg 17213
- 1 Ob 151/65

Entscheidungstext OGH 28.09.1965 1 Ob 151/65
nur: In dem Begehren ist aber gleichzeitig auch die im § 1118 ABGB geforderte Einmahnung gelegen. (T2)
Veröff: MietSlg 17212

- 5 Ob 257/65
  Entscheidungstext OGH 18.11.1965 5 Ob 257/65
  Veröff: MietSlg 17213
- 8 Ob 328/66
  Entscheidungstext OGH 06.12.1966 8 Ob 328/66
  nur T2; Veröff: MietSlg 18216
- 7 Ob 60/71
  Entscheidungstext OGH 21.04.1971 7 Ob 60/71
  nur T2; Veröff: MietSlg 23190
- 5 Ob 118/71
  Entscheidungstext OGH 09.06.1971 5 Ob 118/71
  nur T2; Veröff: MietSlg 23187
- 1 Ob 24/74
  Entscheidungstext OGH 29.03.1974 1 Ob 24/74
  Veröff: MietSlg 26144
- 7 Ob 85/75
  Entscheidungstext OGH 16.05.1975 7 Ob 85/75
  nur T2; Veröff: MietSlg 27209
- 5 Ob 564/77
  Entscheidungstext OGH 19.04.1977 5 Ob 564/77
- 6 Ob 524/78
  Entscheidungstext OGH 23.02.1978 6 Ob 524/78
  nur T2
- 5 Ob 632/78
  Entscheidungstext OGH 20.07.1978 5 Ob 632/78
- 7 Ob 808/79
  Entscheidungstext OGH 10.04.1980 7 Ob 808/79
  nur T2
- 5 Ob 683/82
  Entscheidungstext OGH 14.09.1982 5 Ob 683/82
  Auch
- 1 Ob 552/84
  Entscheidungstext OGH 14.03.1984 1 Ob 552/84
  Auch; nur T2; Veröff: SZ 57/52 = RZ 1984/77 S 236 = JBl 1985,235 = MietSlg XXXVI/10
- 4 Ob 527/84
  Entscheidungstext OGH 13.11.1984 4 Ob 527/84
  nur T2; Veröff: JBl 1985,423
- 1 Ob 610/85
  Entscheidungstext OGH 09.10.1985 1 Ob 610/85
  nur T2
- 2 Ob 668/85
  Entscheidungstext OGH 17.12.1985 2 Ob 668/85
  Beisatz: Klagsführung ist als Mahnung und Vertragsauflösungserklärung anzusehen. (T3)
- 6 Ob 524/86
  Entscheidungstext OGH 27.02.1986 6 Ob 524/86
  Vgl auch; nur T2
  Veröff: SZ 59/42
- 3 Ob 556/89

Entscheidungstext OGH 12.07.1989 3 Ob 556/89
nur T2

- 7 Ob 663/89
  Entscheidungstext OGH 30.11.1989 7 Ob 663/89
  Auch; nur: Die Erklärung der Vertragsauflösung ist vor Einbringung der Klage nicht erforderlich. (T4)
- 3 Ob 608/89
  Entscheidungstext OGH 24.01.1989 3 Ob 608/89
  nur T2; Beisatz: Dies jedoch nur dann, wenn in der Klage der Zinsrückstand hinreichend bestimmt angeführt wird. (T5)
- 1 Ob 506/90
  Entscheidungstext OGH 02.02.1990 1 Ob 506/90
  nur T4; nur T2
- 4 Ob 555/90
  Entscheidungstext OGH 23.10.1990 4 Ob 555/90
  Auch; nur T4; nur T2
- 8 Ob 1613/91
  Entscheidungstext OGH 12.09.1991 8 Ob 1613/91
  Vgl auch; nur T2; Beis wie T3
- 1 Ob 685/90
  Entscheidungstext OGH 18.09.1991 1 Ob 685/90
  Auch; nur T2; Veröff: SZ 64/127 = JBl 1992,183
- 6 Ob 1693/94
  Entscheidungstext OGH 26.01.1995 6 Ob 1693/94
  nur T2; Beis wie T3
- 9 Ob 14/97t
  Entscheidungstext OGH 29.01.1997 9 Ob 14/97t
  nur T2
- 9 Ob 144/97k
  Entscheidungstext OGH 30.04.1997 9 Ob 144/97k
  Auch; Beis wie T3
- 1 Ob 2315/96i
  Entscheidungstext OGH 29.04.1997 1 Ob 2315/96i
  Auch; Beis wie T3
- 1 Ob 11/04f
  Entscheidungstext OGH 16.04.2004 1 Ob 11/04f
  Vgl auch; Beisatz: Eine Einmahnung im Sinn des § 1118 ABGB ist jedenfalls in der Zustellung einer Zins- oder Räumungsklage zu erblicken, sofern die Mietzinsschuldigkeit darin hinreichend konkretisiert ist. (T6)
- 5 Ob 252/05b
  Entscheidungstext OGH 24.01.2006 5 Ob 252/05b
  nur T2; Beis wie T3
- 4 Ob 118/07t
  Entscheidungstext OGH 10.07.2007 4 Ob 118/07t
  nur T2
- 8 Ob 74/07a
  Entscheidungstext OGH 27.06.2007 8 Ob 74/07a
  Beis wie T5; Beis wie T6
  Veröff: SZ 2007/107
- 1 Ob 172/08p
  Entscheidungstext OGH 16.09.2008 1 Ob 172/08p
  nur: Die Erklärung der Vertragsauflösung ist vor Einbringung der Räumungsklage nicht erforderlich, da § 1118 ABGB das Begehren auf Aufhebung des Vertrages lediglich von der vorherigen Einmahnung des rückständigen

Zinses abhängig macht. Durch die Geltendmachung des Räumungsanspruches bringt der Bestandgeber zum Ausdruck, dass er wegen der mangelhaften Erfüllung des Vertrages dessen Aufhebung begehrt. In dem Begehren ist aber gleichzeitig auch die im § 1118 ABGB geforderte Einmahnung gelegen. (T7)

- 5 Ob 219/08d
  Entscheidungstext OGH 21.10.2008 5 Ob 219/08d
  Ähnlich; Beisatz: Macht der Vermieter weitere Mietzinsrückstände zum Gegenstand des schon eingeleiteten Räumungsverfahrens, ist die erforderliche Mahnung und Aufhebungserklärung in der Fortführung des Verfahrens enthalten. (T8)
- 9 Ob 38/09t
  Entscheidungstext OGH 24.03.2010 9 Ob 38/09t
  Auch
- 6 Ob 50/10m
  Entscheidungstext OGH 15.04.2010 6 Ob 50/10m
  Vgl; Beis wie T8
- 8 Ob 92/11d
  Entscheidungstext OGH 22.11.2011 8 Ob 92/11d
  Auch; Beis wie T6
- 3 Ob 179/11m
  Entscheidungstext OGH 12.10.2011 3 Ob 179/11m
  Vgl auch; Beis wie T6; Beis auch wie T8
- 1 Ob 166/12m
  Entscheidungstext OGH 11.10.2012 1 Ob 166/12m
  Vgl auch; Beis wie T8
- 6 Ob 82/13x
  Entscheidungstext OGH 06.06.2013 6 Ob 82/13x
  Vgl; Beis wie T6
- 8 Ob 83/13h
  Entscheidungstext OGH 29.08.2013 8 Ob 83/13h
  Auch; Beis wie T6
- 9 Ob 65/13v
  Entscheidungstext OGH 29.04.2014 9 Ob 65/13v
  Vgl auch; Beis wie T6
- 6 Ob 212/14s
  Entscheidungstext OGH 15.12.2014 6 Ob 212/14s
  Auch; Beis wie T6
- 3 Ob 17/17x
  Entscheidungstext OGH 22.02.2017 3 Ob 17/17x
  Auch; Beis wie T6; nur T7
- 8 Ob 143/17p
  Entscheidungstext OGH 26.01.2018 8 Ob 143/17p
  Auch
- 3 Ob 37/19s
  Entscheidungstext OGH 20.03.2019 3 Ob 37/19s
  Vgl auch; Beis wie T6
- 4 Ob 85/22m
  Entscheidungstext OGH 30.06.2022 4 Ob 85/22m
  Vgl

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1958:RS0021229

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

10.08.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at