

# RS OGH 1958/12/3 6Ob315/58, 7Ob275/63, 4Ob560/64, 5Ob10/65 (5Ob11/65), 6Ob153/65, 1Ob151/65, 5Ob257/

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 03.12.1958

## Norm

ABGB §1118 B2

## Rechtssatz

Die Erklärung der Vertragsauflösung ist vor Einbringung der Räumungsklage nicht erforderlich, daß 1118 ABGB das Begehr auf Aufhebung des Vertrages lediglich von der vorherigen Einmahnung des rückständigen Zinses abhängig macht. Der Rechtsgrund der Aufhebung ist die mangelhafte Vertragserfüllung durch den Bestandnehmer. Durch die Geltendmachung des Räumungsanspruches bringt der Bestandgeber zum Ausdruck, dass er wegen der mangelhaften Erfüllung des Vertrages dessen Aufhebung begehrt. In dem Begehr ist aber gleichzeitig auch die im § 1118 ABGB geforderte Einmahnung gelegen.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 315/58

Entscheidungstext OGH 03.12.1958 6 Ob 315/58

Veröff: MietSlg 6319

- 7 Ob 275/63

Entscheidungstext OGH 23.10.1963 7 Ob 275/63

Veröff: MietSlg 15112

- 4 Ob 560/64

Entscheidungstext OGH 22.09.1964 4 Ob 560/64

Beisatz: Tatsächliche Nachzahlungsfrist von sechs Monaten jedenfalls angemessen. (T1)

Veröff: ImmZ 1965,172 = MietSlg 16162 = JBl 1965,146

- 5 Ob 10/65

Entscheidungstext OGH 25.02.1965 5 Ob 10/65

Veröff: MietSlg 17213

- 6 Ob 153/65

Entscheidungstext OGH 11.06.1965 6 Ob 153/65

Veröff: JBl 1966,203 = MietSlg 17213

- 1 Ob 151/65

Entscheidungstext OGH 28.09.1965 1 Ob 151/65

nur: In dem Begehren ist aber gleichzeitig auch die im § 1118 ABGB geforderte Einmahnung gelegen. (T2)

Veröff: MietSlg 17212

- 5 Ob 257/65

Entscheidungstext OGH 18.11.1965 5 Ob 257/65

Veröff: MietSlg 17213

- 8 Ob 328/66

Entscheidungstext OGH 06.12.1966 8 Ob 328/66

nur T2; Veröff: MietSlg 18216

- 7 Ob 60/71

Entscheidungstext OGH 21.04.1971 7 Ob 60/71

nur T2; Veröff: MietSlg 23190

- 5 Ob 118/71

Entscheidungstext OGH 09.06.1971 5 Ob 118/71

nur T2; Veröff: MietSlg 23187

- 1 Ob 24/74

Entscheidungstext OGH 29.03.1974 1 Ob 24/74

Veröff: MietSlg 26144

- 7 Ob 85/75

Entscheidungstext OGH 16.05.1975 7 Ob 85/75

nur T2; Veröff: MietSlg 27209

- 5 Ob 564/77

Entscheidungstext OGH 19.04.1977 5 Ob 564/77

- 6 Ob 524/78

Entscheidungstext OGH 23.02.1978 6 Ob 524/78

nur T2

- 5 Ob 632/78

Entscheidungstext OGH 20.07.1978 5 Ob 632/78

- 7 Ob 808/79

Entscheidungstext OGH 10.04.1980 7 Ob 808/79

nur T2

- 5 Ob 683/82

Entscheidungstext OGH 14.09.1982 5 Ob 683/82

Auch

- 1 Ob 552/84

Entscheidungstext OGH 14.03.1984 1 Ob 552/84

Auch; nur T2; Veröff: SZ 57/52 = RZ 1984/77 S 236 = JBl 1985,235 = MietSlg XXXVI/10

- 4 Ob 527/84

Entscheidungstext OGH 13.11.1984 4 Ob 527/84

nur T2; Veröff: JBl 1985,423

- 1 Ob 610/85

Entscheidungstext OGH 09.10.1985 1 Ob 610/85

nur T2

- 2 Ob 668/85

Entscheidungstext OGH 17.12.1985 2 Ob 668/85

Beisatz: Klagsführung ist als Mahnung und Vertragsauflösungserklärung anzusehen. (T3)

- 6 Ob 524/86

Entscheidungstext OGH 27.02.1986 6 Ob 524/86

Vgl auch; nur T2

Veröff: SZ 59/42

- 3 Ob 556/89

Entscheidungstext OGH 12.07.1989 3 Ob 556/89

nur T2

- 7 Ob 663/89

Entscheidungstext OGH 30.11.1989 7 Ob 663/89

Auch; nur: Die Erklärung der Vertragsauflösung ist vor Einbringung der Klage nicht erforderlich. (T4)

- 3 Ob 608/89

Entscheidungstext OGH 24.01.1989 3 Ob 608/89

nur T2; Beisatz: Dies jedoch nur dann, wenn in der Klage der Zinsrückstand hinreichend bestimmt angeführt wird. (T5)

- 1 Ob 506/90

Entscheidungstext OGH 02.02.1990 1 Ob 506/90

nur T4; nur T2

- 4 Ob 555/90

Entscheidungstext OGH 23.10.1990 4 Ob 555/90

Auch; nur T4; nur T2

- 8 Ob 1613/91

Entscheidungstext OGH 12.09.1991 8 Ob 1613/91

Vgl auch; nur T2; Beis wie T3

- 1 Ob 685/90

Entscheidungstext OGH 18.09.1991 1 Ob 685/90

Auch; nur T2; Veröff: SZ 64/127 = JBI 1992,183

- 6 Ob 1693/94

Entscheidungstext OGH 26.01.1995 6 Ob 1693/94

nur T2; Beis wie T3

- 9 Ob 14/97t

Entscheidungstext OGH 29.01.1997 9 Ob 14/97t

nur T2

- 9 Ob 144/97k

Entscheidungstext OGH 30.04.1997 9 Ob 144/97k

Auch; Beis wie T3

- 1 Ob 2315/96i

Entscheidungstext OGH 29.04.1997 1 Ob 2315/96i

Auch; Beis wie T3

- 1 Ob 11/04f

Entscheidungstext OGH 16.04.2004 1 Ob 11/04f

Vgl auch; Beisatz: Eine Einmahnung im Sinn des § 1118 ABGB ist jedenfalls in der Zustellung einer Zins- oder Räumungsklage zu erblicken, sofern die Mietzinsschuldigkeit darin hinreichend konkretisiert ist. (T6)

- 5 Ob 252/05b

Entscheidungstext OGH 24.01.2006 5 Ob 252/05b

nur T2; Beis wie T3

- 4 Ob 118/07t

Entscheidungstext OGH 10.07.2007 4 Ob 118/07t

nur T2

- 8 Ob 74/07a

Entscheidungstext OGH 27.06.2007 8 Ob 74/07a

Beis wie T5; Beis wie T6

Veröff: SZ 2007/107

- 1 Ob 172/08p

Entscheidungstext OGH 16.09.2008 1 Ob 172/08p

nur: Die Erklärung der Vertragsauflösung ist vor Einbringung der Räumungsklage nicht erforderlich, da § 1118 ABGB das Begehr auf Aufhebung des Vertrages lediglich von der vorherigen Einmahnung des rückständigen

Zinses abhängig macht. Durch die Geltendmachung des Räumungsanspruches bringt der Bestandgeber zum Ausdruck, dass er wegen der mangelhaften Erfüllung des Vertrages dessen Aufhebung begehrt. In dem Begehr ist aber gleichzeitig auch die im § 1118 ABGB geforderte Einmahnung gelegen. (T7)

- 5 Ob 219/08d

Entscheidungstext OGH 21.10.2008 5 Ob 219/08d

Ähnlich; Beisatz: Macht der Vermieter weitere Mietzinsrückstände zum Gegenstand des schon eingeleiteten Räumungsverfahrens, ist die erforderliche Mahnung und Aufhebungserklärung in der Fortführung des Verfahrens enthalten. (T8)

- 9 Ob 38/09t

Entscheidungstext OGH 24.03.2010 9 Ob 38/09t

Auch

- 6 Ob 50/10m

Entscheidungstext OGH 15.04.2010 6 Ob 50/10m

Vgl; Beis wie T8

- 8 Ob 92/11d

Entscheidungstext OGH 22.11.2011 8 Ob 92/11d

Auch; Beis wie T6

- 3 Ob 179/11m

Entscheidungstext OGH 12.10.2011 3 Ob 179/11m

Vgl auch; Beis wie T6; Beis auch wie T8

- 1 Ob 166/12m

Entscheidungstext OGH 11.10.2012 1 Ob 166/12m

Vgl auch; Beis wie T8

- 6 Ob 82/13x

Entscheidungstext OGH 06.06.2013 6 Ob 82/13x

Vgl; Beis wie T6

- 8 Ob 83/13h

Entscheidungstext OGH 29.08.2013 8 Ob 83/13h

Auch; Beis wie T6

- 9 Ob 65/13v

Entscheidungstext OGH 29.04.2014 9 Ob 65/13v

Vgl auch; Beis wie T6

- 6 Ob 212/14s

Entscheidungstext OGH 15.12.2014 6 Ob 212/14s

Auch; Beis wie T6

- 3 Ob 17/17x

Entscheidungstext OGH 22.02.2017 3 Ob 17/17x

Auch; Beis wie T6; nur T7

- 8 Ob 143/17p

Entscheidungstext OGH 26.01.2018 8 Ob 143/17p

Auch

- 3 Ob 37/19s

Entscheidungstext OGH 20.03.2019 3 Ob 37/19s

Vgl auch; Beis wie T6

- 4 Ob 85/22m

Entscheidungstext OGH 30.06.2022 4 Ob 85/22m

Vgl

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1958:RS0021229

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

10.08.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)