

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1959/1/28 6Ob350/58, 6Ob289/62, 5Ob131/72, 1Ob684/76, 6Ob616/78, 3Ob607/80, 8Ob526/86**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 28.01.1959

## **Norm**

ABGB §1079

ABGB §1323 B

## **Rechtssatz**

Ob bei Vereitelung eines nicht verdinglichten Vorkaufsrechtes nur Schadenersatzansprüche oder auch Erfüllungsansprüche bestehen (SZ 23/356 bzw 1 Ob 653/56 = EvBl 1957/255), braucht nicht näher untersucht zu werden, weil auch der Schadenersatzanspruch gemäß § 1323 ABGB in erster Linie auf Naturalersatz gerichtet ist. Der im Vorkaufsrecht Verletzte kann Schadenersatz daher primär in der Form verlangen, daß ihm der Liegenschaftseigentümer den Liegenschaftserwerb in anderer Weise ermöglicht.

## **Entscheidungstexte**

- 6 Ob 350/58

Entscheidungstext OGH 28.01.1959 6 Ob 350/58

Veröff: SZ 32/14

- 6 Ob 289/62

Entscheidungstext OGH 17.10.1962 6 Ob 289/62

- 5 Ob 131/72

Entscheidungstext OGH 03.10.1972 5 Ob 131/72

Vgl aber; Beisatz: Nur Schadenersatz in Geld, mit ausführlicher Begründung. (T1) Veröff: NZ 1973,181 = EvBl 1973/64 S 153 = MietSlg 24111 = JBI 1974,204 (kritisch Rummel)

- 1 Ob 684/76

Entscheidungstext OGH 27.10.1976 1 Ob 684/76

Vgl jedoch; Beisatz: Gegen die herrschende Rechtsprechung, wonach dem Berechtigten aus einem nicht verbücherteren Vorkaufsrecht bei Unterbleiben des Einlösungsangebotes durch den Verpflichteten gegen diesen auch dann nur ein Schadenersatzanspruch, nicht aber ein Anspruch auf Anbietung der Sache zur Einlösung zustehe, wenn der Verpflichtete noch Eigentümer der Sache ist, hat die Rechtslehre (zuletzt insbesondere Bydlinski in Klang 2. Auflage IV/2, 881 ff) beachtliche Argumente vorzubringen. Ein Anbietungsanspruch könnte allerdings nur dem Vertragspartner, dessen Erben oder demjenigen Erwerber gegenüber geltend gemacht werden, mit dem eine dreiseitige rechtsgeschäftliche Vereinbarung über die Übertragung der Verpflichtung an ihn besteht. (T2) Veröff: JBI 1977,94

- 6 Ob 616/78

Entscheidungstext OGH 08.06.1978 6 Ob 616/78

Vgl

- 3 Ob 607/80

Entscheidungstext OGH 12.11.1980 3 Ob 607/80

Auch

- 8 Ob 526/86

Entscheidungstext OGH 13.02.1986 8 Ob 526/86

Vgl aber; Beisatz: Beim obligatorischen Vorkaufsrecht kein Erfüllungsanspruch (Verweis auf Begründung zu 5 Ob 131/72, Ablehnung der Bedenken der Lehre). (T3) Veröff: RdW 1986,206 = EvBl 1986/148 S 622

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1959:RS0020212

## **Dokumentnummer**

JJR\_19590128\_OGH0002\_0060OB00350\_5800000\_002

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)