

**RS OGH 1959/1/28 6Ob350/58,
6Ob289/62, 5Ob131/72, 1Ob684/76,
6Ob616/78, 3Ob607/80, 8Ob526/86**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 28.01.1959

Norm

ABGB §1079

ABGB §1323 B

Rechtssatz

Ob bei Vereitelung eines nicht verdinglichten Vorkaufsrechtes nur Schadenersatzansprüche oder auch Erfüllungsansprüche bestehen (SZ 23/356 bzw 1 Ob 653/56 = EvBl 1957/255), braucht nicht näher untersucht zu werden, weil auch der Schadenersatzanspruch gemäß § 1323 ABGB in erster Linie auf Naturalersatz gerichtet ist. Der im Vorkaufsrecht Verletzte kann Schadenersatz daher primär in der Form verlangen, daß ihm der Liegenschaftseigentümer den Liegenschaftserwerb in anderer Weise ermöglicht.

Entscheidungstexte

- 6 Ob 350/58
Entscheidungstext OGH 28.01.1959 6 Ob 350/58
Veröff: SZ 32/14
- 6 Ob 289/62
Entscheidungstext OGH 17.10.1962 6 Ob 289/62
- 5 Ob 131/72
Entscheidungstext OGH 03.10.1972 5 Ob 131/72
Vgl aber; Beisatz: Nur Schadenersatz in Geld, mit ausführlicher Begründung. (T1) Veröff: NZ 1973,181 = EvBl 1973/64 S 153 = MietSlg 24111 = JBl 1974,204 (kritisch Rummel)
- 1 Ob 684/76
Entscheidungstext OGH 27.10.1976 1 Ob 684/76
Vgl jedoch; Beisatz: Gegen die herrschende Rechtsprechung, wonach dem Berechtigten aus einem nicht verbücherten Vorkaufsrecht bei Unterbleiben des Einlösungsangebotes durch den Verpflichteten gegen diesen auch dann nur ein Schadenersatzanspruch, nicht aber ein Anspruch auf Anbietung der Sache zur Einlösung zustehe, wenn der Verpflichtete noch Eigentümer der Sache ist, hat die Rechtslehre (zuletzt insbesondere Bydliniski in Klang 2. Auflage IV/2, 881 ff) beachtliche Argumente vorzubringen. Ein Anbietungsanspruch könnte allerdings nur dem Vertragspartner, dessen Erben oder demjenigen Erwerber gegenüber geltend gemacht werden, mit dem eine dreiseitige rechtsgeschäftliche Vereinbarung über die Übertragung der Verpflichtung an ihn besteht. (T2) Veröff: JBl 1977,94
- 6 Ob 616/78
Entscheidungstext OGH 08.06.1978 6 Ob 616/78
Vgl
- 3 Ob 607/80
Entscheidungstext OGH 12.11.1980 3 Ob 607/80
Auch
- 8 Ob 526/86
Entscheidungstext OGH 13.02.1986 8 Ob 526/86
Vgl aber; Beisatz: Beim obligatorischen Vorkaufsrecht kein Erfüllungsanspruch (Verweis auf Begründung zu 5 Ob 131/72, Ablehnung der Bedenken der Lehre). (T3) Veröff: RdW 1986,206 = EvBl 1986/148 S 622

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1959:RS0020212

Dokumentnummer

JJR_19590128_OGH0002_0060OB00350_5800000_002

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at