

RS OGH 1959/4/22 6Ob110/59, 5Ob316/63, 5Ob25/63, 6Ob41/65, 6Ob106/64, 5Ob331/66, 1Ob270/66, 5Ob147/6

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 22.04.1959

Norm

MG §19 Abs2 Z5 D

MRG §30 Abs2 Z8 C

Rechtssatz

Bei Zweifel, welche Interessen überwiegen, muß die Abwägung zugunsten des Mieters ausfallen.

Entscheidungstexte

- 6 Ob 110/59
Entscheidungstext OGH 22.04.1959 6 Ob 110/59
- 5 Ob 316/63
Entscheidungstext OGH 24.10.1963 5 Ob 316/63
Ähnlich; Beisatz: Das Überwiegen der gefährdeten Interessen des Vermieters muß unzweifelhaft feststehen. (T1)
Veröff: MietSlg 15325
- 5 Ob 25/63
Entscheidungstext OGH 14.02.1963 5 Ob 25/63
Veröff: MietSlg 15324
- 6 Ob 41/65
Entscheidungstext OGH 03.02.1965 6 Ob 41/65
Veröff: MietSlg 17425
- 6 Ob 106/64
Entscheidungstext OGH 28.04.1964 6 Ob 106/64
Veröff: MietSlg 16361
- 5 Ob 331/66
Entscheidungstext OGH 24.11.1966 5 Ob 331/66
Veröff: MietSlg 18406
- 1 Ob 270/66
Entscheidungstext OGH 27.10.1966 1 Ob 270/66
Auch; Veröff: MietSlg 18405

- 5 Ob 147/69
Entscheidungstext OGH 02.07.1969 5 Ob 147/69
- 7 Ob 177/68
Entscheidungstext OGH 25.09.1968 7 Ob 177/68
Beisatz: Damit eine Interessenabwägung zugunsten des Vermieters ausfallen kann, muß der drohende Nachteil für den Vermieter nach herrschender Rechtsprechung unverhältnismäßig größer sein als für den Mieter. (T2)
Veröff: MietSlg 20403
- 5 Ob 89/69
Entscheidungstext OGH 17.09.1969 5 Ob 89/69
Beis wie T2; Veröff: MietSlg 21458
- 5 Ob 94/70
Entscheidungstext OGH 29.09.1970 5 Ob 94/70
Beis wie T2; Veröff: MietSlg 22357 = MietSlg 22360
- 6 Ob 230/70
Entscheidungstext OGH 07.10.1970 6 Ob 230/70
Veröff: MietSlg 22362 = MietSlg 22441 (zur Beweislast des Vermieters)
- 5 Ob 80/71
Entscheidungstext OGH 07.04.1971 5 Ob 80/71
Beis wie T2; Veröff: MietSlg 23366
- 7 Ob 214/73
Entscheidungstext OGH 21.11.1973 7 Ob 214/73
Veröff: MietSlg 25295
- 8 Ob 14/74
Entscheidungstext OGH 12.02.1974 8 Ob 14/74
Ähnlich; Beisatz: Der Vermieter muß beweisen, daß ihm aus der Aufrechterhaltung des Mietverhältnisses ein unverhältnismäßig größerer Nachteil erwachsen würde als dem Mieter aus der Kündigung. (T3)
- 1 Ob 49/75
Entscheidungstext OGH 09.04.1975 1 Ob 49/75
Beis wie T2; Veröff: MietSlg 27369
- 6 Ob 600/76
Entscheidungstext OGH 10.06.1976 6 Ob 600/76
Beis wie T2
- 1 Ob 534/77
Entscheidungstext OGH 07.06.1977 1 Ob 534/77
Beis wie T2
- 7 Ob 694/81
Entscheidungstext OGH 17.09.1981 7 Ob 694/81
- 7 Ob 540/82
Entscheidungstext OGH 16.09.1982 7 Ob 540/82
Auch; Beis wie T2
- 3 Ob 535/84
Entscheidungstext OGH 27.06.1984 3 Ob 535/84
Auch; Beis wie T1; Beis wie T2; Beis wie T3; Veröff: JBI 1985,238
- 6 Ob 129/18s
Entscheidungstext OGH 25.10.2018 6 Ob 129/18s

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1959:RS0068340

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

10.01.2019

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at