jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1959/6/10 1Ob187/79, 1Ob26/60, 8Ob6/64, 6Ob121/66, 6Ob275/67, 5Ob116/69, 5Ob72/69, 4Ob585/72,

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 10.06.1959

Norm

ABGB §828 Abs2 idF WE-BeglG 2002
ABGB §833 D2
ABGB §1409 D

Rechtssatz

An obligatorische, nicht verbücherte Benützungsrechte eines Miteigentümers ist der Rechtsnachfolger des anderen nicht gebunden.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 187/79
  Entscheidungstext OGH 10.06.1959 1 Ob 187/79
- 1 Ob 26/60
  Entscheidungstext OGH 03.02.1960 1 Ob 26/60
- 8 Ob 6/64
  Entscheidungstext OGH 25.02.1964 8 Ob 6/64
  Beisatz: Bindung an die Benützungsregelung nur bei ausdrücklicher oder konkludenter Unterwerfung des Rechtsnachfolgers. (T1) Veröff: MietSlg 16039
- 6 Ob 121/66
  Entscheidungstext OGH 04.05.1966 6 Ob 121/66
  Veröff: MietSlg 18062
- 6 Ob 275/67
  Entscheidungstext OGH 08.11.1967 6 Ob 275/67
  Veröff: MietSlg 19036
- 5 Ob 116/69
  Entscheidungstext OGH 30.04.1969 5 Ob 116/69
  Veröff: MietSlg 21074
- 5 Ob 72/69
  Entscheidungstext OGH 18.06.1969 5 Ob 72/69

Beisatz: Bindung nur bei ausdrücklicher oder stillschweigender Unterwerfung oder bei Gesamtrechtsnachfolge. (T2) Veröff: EvBl 1970/37 S 68 = MietSlg 21072

- 4 Ob 585/72
  Entscheidungstext OGH 20.10.1972 4 Ob 585/72
  Beis wie T1; Beisatz: Bloße Kenntnis des Käufers genügt nicht. (T3) Veröff: MietSlg 24060
- 1 Ob 145/73
  Entscheidungstext OGH 05.09.1973 1 Ob 145/73
  Beis wie T2; Veröff: MietSlg 25059/21
- 7 Ob 165/73
  Entscheidungstext OGH 07.11.1973 7 Ob 165/73
  Beis wie T2; Veröff: MietSlg 25058 = MietSlg 25059
- 7 Ob 508/77
  Entscheidungstext OGH 03.03.1977 7 Ob 508/77
  Beis wie T2; Beis wie T3; Veröff: NZ 1980,5
- 1 Ob 745/77
  Entscheidungstext OGH 21.12.1977 1 Ob 745/77
  Vgl auch; Beisatz: Bindung bei Gesamtrechtsnachfolge. (T4)
- 6 Ob 519/79
  Entscheidungstext OGH 04.04.1979 6 Ob 519/79
- 5 Ob 509/80
  Entscheidungstext OGH 03.06.1980 5 Ob 509/80
  Beis wie T1
- Ds 6/80
  Entscheidungstext OGH 09.06.1980 Ds 6/80
  Beis wie T1
- 5 Ob 21/81
  Entscheidungstext OGH 23.06.1981 5 Ob 21/81
  Vgl auch; Beis wie T1; Veröff: ImmZ 1983,345 = JBl 1983,43 (zust. Sprung)
- 1 Ob 727/81
  Entscheidungstext OGH 06.11.1981 1 Ob 727/81
  Auch; Beisatz: Bindung des Einzelrechtsnachfolgers nur insoweit als dieser in die bestehende Regelung eintrat beziehungsweise ihm diese überbunden wurde. Eine solche Überbindung schützt dann die verbleibenden Miteigentümer, zu deren Gunsten die Überbindung erfolgte. (T5) Veröff: SZ 54/163 = MietSlg 33075(22) = JBl 1982,599
- 7 Ob 593/83
  Entscheidungstext OGH 22.09.1983 7 Ob 593/83
  Vgl; Beis wie T2
- 7 Ob 635/83
  Entscheidungstext OGH 22.03.1984 7 Ob 635/83
  Beis wie T5 nur: Bindung des Einzelrechtsnachfolgers nur insoweit als dieser in die bestehende Regelung eintrat beziehungsweise ihm diese überbunden wurde. (T6)
- 3 Ob 33/90
  Entscheidungstext OGH 28.03.1990 3 Ob 33/90
- 6 Ob 581/93
  Entscheidungstext OGH 08.07.1993 6 Ob 581/93
  Auch; Beis wie T6
- 5 Ob 1592/93
  Entscheidungstext OGH 09.11.1993 5 Ob 1592/93
  Vgl auch; Beisatz: Die mangelnde Bindung der Miteigentümer an eine Benützungsvereinbarung (Benützungsregelung) im Falle der zur Einzelrechtsnachfolge eines neuen Gemeinschafters führenden Veräußerung eines Miteigentumsanteils bedeutet noch nicht, dass die Titel für eine Beibehaltung der bisherigen

Benützungsverhältnisse verloren gehen; Ende der Dauerrechtsbeziehungen erst mit einer gemeinschaftlichen Auflösungserklärung (Analogie zu § 1116 ABGB), einer neuen Benützungsvereinbarung oder einer Neuregelung der Benützungsverhältnisse durch den Außerstreitrichter. (T7)

- 2 Ob 506/96
  Entscheidungstext OGH 11.01.1996 2 Ob 506/96
  Auch; Beis wie T1; Beis wie T2; Beis wie T3; Beis wie T6; Beisatz: Dass ein Miteigentumsanteil "mit allem rechtlichen und tatsächlichem Zubehör" geschenkt wurde, bedeutet nicht, dass die Benützungsregelung von der Geschenknehmerin übernommen wurde. (T8)
- 1 Ob 1649/95
  Entscheidungstext OGH 05.12.1995 1 Ob 1649/95
  Auch; Beis wie T2; Beis wie T4
- 8 Ob 2122/96h
  Entscheidungstext OGH 24.05.1996 8 Ob 2122/96h
  Vgl auch; Beis wie T7; Beisatz: Die Benützungsvereinbarung tritt erst mit rechtskräftiger Neuregelung durch den Außerstreitrichter außer Kraft. (T9)
- 5 Ob 47/97s
  Entscheidungstext OGH 25.02.1997 5 Ob 47/97s
  Vgl auch; Beis wie T1
- 1 Ob 2342/96k
  Entscheidungstext OGH 15.12.1997 1 Ob 2342/96k
  Beis wie T6
- 10 Ob 69/98i
  Entscheidungstext OGH 19.05.1998 10 Ob 69/98i
  Auch; Beis wie T1; Beis wie T3
- 1 Ob 83/98g
  Entscheidungstext OGH 25.08.1998 1 Ob 83/98g
  Auch; Beisatz: Einzelrechtsnachfolger nicht an allfällige frühere Vereinbarungen gebunden. (T10)
- 9 Ob 336/98x
  Entscheidungstext OGH 20.01.1999 9 Ob 336/98x
  Auch; Beis wie T9
- 5 Ob 55/99w
  Entscheidungstext OGH 21.12.1999 5 Ob 55/99w
  Auch; Beis wie T2; Beis wie T3; Beisatz: Hier: Die Beklagten haben durch mangelnde Überbindung der Benützungsvereinbarung an eine Einzelrechtsnachfolgerin die Unmöglichkeit der Gewährleistung des Alleinbenutzungsrechts des Klägers als Verkäufer zu vertreten, weshalb dem Kläger ein auf § 920 ABGB gestützter Anspruch auf Ersatz des Nichterfüllungsschadens zusteht. (T11)
- 9 Ob 82/01a
  Entscheidungstext OGH 23.05.2001 9 Ob 82/01a
  Vgl auch; Beis wie T1
- 5 Ob 97/01b
  Entscheidungstext OGH 15.05.2001 5 Ob 97/01b
  Vgl auch; Beisatz: Der in die Miteigentumsgemeinschaft eintretende Käufer einer Eigentumswohnung (nach der hier anzuwendenden Rechtslage vor dem 3. WÄG) kann sich nicht nur ausdrücklich, sondern auch schlüssig einer bestehenden Benützungsvereinbarung unterwerfen. An die Schlüssigkeitsprüfung sind jedoch auch in diesem Zusammenhang strenge Anforderungen zu stellen. (T12)
- 1 Ob 300/01a
  Entscheidungstext OGH 29.01.2002 1 Ob 300/01a
  Auch; Beis wie T1; Beis wie T2
- 5 Ob 266/03h
  Entscheidungstext OGH 24.02.2004 5 Ob 266/03h
  Vgl; Beisatz: Benützungsregelungen zwischen den Miteigentümern begründen grundsätzlich nur obligatorische

Rechte. (T13)

- 2 Ob 155/08w
  Entscheidungstext OGH 14.08.2008 2 Ob 155/08w
  Auch; Beis wie T1; Auch Beis wie T3; Beisatz: Die bloße Kenntnis des Einzelrechtsnachfolgers von einer bestehenden Benutzungsregelung reicht für eine schlüssige Übernahme nicht aus. (T14)
- 5 Ob 89/08m
  Entscheidungstext OGH 09.09.2008 5 Ob 89/08m
  Vgl; Beis ähnlich wie T13; Beisatz: Die Bedeutung der Anmerkung nach § 828 Abs 2 ABGB idF des WE-BeglG 2002 besteht lediglich in der Bindung auch neu hinzukommender Miteigentümer. Am weiterhin bloß obligatorischen Charakter von Benützungsregelungen kann kein Zweifel bestehen. (T15)
- 3 Ob 93/10p
  Entscheidungstext OGH 01.09.2010 3 Ob 93/10p
  Beis wie T1; Beis wie T2; Beis wie T15
- 2 Ob 119/13h
  Entscheidungstext OGH 13.02.2014 2 Ob 119/13h
  Auch; Beis wie T1; Beis wie T2; Beis wie T13; Beis wie T14
- 5 Ob 205/14d
  Entscheidungstext OGH 24.02.2015 5 Ob 205/14d
  Auch
- 10 Ob 35/16v
  Entscheidungstext OGH 28.06.2016 10 Ob 35/16v
  Vgl auch
- 4 Ob 73/18s
  Entscheidungstext OGH 19.04.2018 4 Ob 73/18s
  Beisatz: Hier: Benützungsregelung zur Jagdausübung. (T16)
- 5 Ob 125/20y
  Entscheidungstext OGH 02.09.2020 5 Ob 125/20y
  Vgl; Beis wie T2

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1959:RS0013593

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

18.11.2020

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at