

# RS OGH 1959/6/18 6Ob165/59, 1Ob265/60, 5Ob301/60, 3Ob470/60, 1Ob195/62, 8Ob112/68, 8Ob267/69, 8Ob28/

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 18.06.1959

## Norm

MG §19 Abs2 Z4 Ba

MRG §30 Abs2 Z14

## Rechtssatz

Abbruchreife gegeben, wenn Kostenaufwand größer als Wertsteigerung wäre (MietSlg 12387). Das Verschulden des Vermieters an dem Eintritt der Abbruchreife ist unbeachtlich (MietSlg 1354, 2468, 5828). Die Verhältnisse bei anderen nicht in Zusammenhang stehenden Gebäuden spielen keine Rolle (MietSlg 12398).

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 165/59  
Entscheidungstext OGH 18.06.1959 6 Ob 165/59  
Veröff: MietSlg 7344
- 1 Ob 265/60  
Entscheidungstext OGH 21.09.1960 1 Ob 265/60
- 5 Ob 301/60  
Entscheidungstext OGH 04.10.1960 5 Ob 301/60  
nur: Abbruchreife gegeben, wenn Kostenaufwand größer als Wertsteigerung wäre (MietSlg 12387). (T1)
- 3 Ob 470/60  
Entscheidungstext OGH 18.01.1961 3 Ob 470/60  
nur T1
- 1 Ob 195/62  
Entscheidungstext OGH 26.09.1962 1 Ob 195/62  
Veröff: MietSlg 9633
- 8 Ob 112/68  
Entscheidungstext OGH 30.04.1968 8 Ob 112/68  
Vgl; Veröff: EvBl 1969/20 S 43 = ImmZ 1969,42 = MietSlg 20390
- 8 Ob 267/69  
Entscheidungstext OGH 27.01.1970 8 Ob 267/69

nur: Das Verschulden des Vermieters an dem Eintritt der Abbruchsreife ist unbeachtlich (MietSlg 1354, 2468, 5828). (T2) Veröff: SZ 53/17

- 8 Ob 28/70

Entscheidungstext OGH 17.02.1970 8 Ob 28/70

nur T2; Veröff: MietSlg 22348

- 4 Ob 605/75

Entscheidungstext OGH 04.11.1975 4 Ob 605/75

nur T2; Veröff: EvBl 1976/108 S 211 = MietSlg 27354

- 6 Ob 199/18k

Entscheidungstext OGH 24.01.2019 6 Ob 199/18k

Auch; nur T2; Beisatz: Die Erhaltungspflicht des Vermieters steht einer Kündigung wegen wirtschaftlicher Abbruchreife nur so lange entgegen, als die für die Erhaltung notwendigen Maßnahmen nicht unwirtschaftlich sind. Der Anspruch des Mieters auf Erhaltung des Mietgegenstands besteht daher bis zur Grenze der Unwirtschaftlichkeit, ab Erreichen dieser Grenze ist der Vermieter zur Kündigung berechtigt. (T3); Veröff: SZ 2019/6

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1959:RS0068280

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

10.05.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)