

# RS OGH 1959/7/8 5Ob327/59, 6Ob97/63, 8Ob251/63, 7Ob134/69, 5Ob73/73, 8Ob524/76, 3Ob581/76, 6Ob725/79

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 08.07.1959

## Norm

ABGB §1100 A

## Rechtssatz

Nach § 1090 ABGB ist es nicht erforderlich, daß das vom Bestandnehmer dem Bestandgeber zu leistende Entgelt schon im Vertrag ziffernmäßig festgelegt wird. Es genügt, daß der Vertrag alle jene Elemente enthält, die die Bestimmung des Zinses ermöglichen. Diesem Erfordernis ist bei einer Klage auf Abschluß eines Mietvertrages Genüge getan, wenn der Abschluß des Mietvertrages im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zu ortsüblichen Bedingungen begeht wird (vgl § 6 Abs 8 des Bundesgesetzes vom 3.12.1956, BGBl Nr 225).

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 327/59  
Entscheidungstext OGH 08.07.1959 5 Ob 327/59  
Veröff: MietSlg 6955
- 6 Ob 97/63  
Entscheidungstext OGH 02.05.1963 6 Ob 97/63  
Beisatz: Vereinbarung des "ortsüblichen geltenden" Bestandzinses genügend bestimmt. (T1) Veröff: MietSlg 15072
- 8 Ob 251/63  
Entscheidungstext OGH 29.10.1963 8 Ob 251/63  
Veröff: MietSlg 15073
- 7 Ob 134/69  
Entscheidungstext OGH 03.09.1969 7 Ob 134/69  
Auch; Beisatz: "Was ein anderer bezahlt" genügend bestimmt. (T2) Veröff: MietSlg 21148
- 5 Ob 73/73  
Entscheidungstext OGH 06.06.1973 5 Ob 73/73  
Veröff: JBI 1973,617 = MietSlg 25093/17
- 8 Ob 524/76  
Entscheidungstext OGH 16.06.1976 8 Ob 524/76
- 3 Ob 581/76

Entscheidungstext OGH 29.06.1976 3 Ob 581/76

Beisatz: Hier: Der von einem Fachmann als angemessen bezeichnete Bestandzins. (T3)

- 6 Ob 725/79

Entscheidungstext OGH 07.11.1979 6 Ob 725/79

Auch; Beisatz: Es genügt Vereinbarung eines "ortsüblichen Zinses" oder auch, daß der allein zulässige Mietzins durch das Gesetz bestimmt wird und dieser Umstand den Parteien bekannt ist. (T4)

- 3 Ob 672/80

Entscheidungstext OGH 22.04.1981 3 Ob 672/80

Auch; Beis wie T4; Veröff: MietSlg 33146

- 6 Ob 514/82

Entscheidungstext OGH 27.01.1982 6 Ob 514/82

nur: Diesem Erfordernis ist Genüge getan, wenn der Abschluß des Mietvertrages im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen zu ortsüblichen Bedingungen begeht wird. (T5)

- 2 Ob 727/86

Entscheidungstext OGH 10.03.1987 2 Ob 727/86

Auch

- 7 Ob 69/98t

Entscheidungstext OGH 22.04.1998 7 Ob 69/98t

Vgl auch; Beis wie T1

- 4 Ob 134/18m

Entscheidungstext OGH 27.11.2018 4 Ob 134/18m

Auch

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1959:RS0020697

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

02.01.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)