

# RS OGH 1959/7/15 6Ob233/59, 1Ob643/53, 3Ob372/54, 3Ob528/59, 1Ob42/60, 5Ob319/61, 8Ob188/64, 6Ob99/6

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 15.07.1959

## Norm

MG §19 Abs2 Z11 F

MRG §16 Abs1 Z1

MRG §30 Abs2 Z5 A

## Rechtssatz

Im Falle von sogenannten gemischten Bestandverhältnissen ist die Frage, ob der im § 19 Abs 2 Z 11 MG vorgesehene Kündigungsgrund anwendbar ist, nach der überwiegenden Art der Verwendung und dem hauptsächlichen Zweck der Benützung der Räume zu entscheiden (MietSlg 4045, 4674 ua).

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 233/59  
Entscheidungstext OGH 15.07.1959 6 Ob 233/59  
Veröff: MietSlg 7420
- 1 Ob 643/53  
Entscheidungstext OGH 10.09.1953 1 Ob 643/53
- 3 Ob 372/54  
Entscheidungstext OGH 16.06.1954 3 Ob 372/54  
Beisatz: Hierbei sind die Verhältnisse zum Zeitpunkte des Todes des Mieters maßgebend. (T1) Veröff: MietSlg 4045
- 3 Ob 528/59  
Entscheidungstext OGH 20.01.1960 3 Ob 528/59  
Beisatz: Der Kündigungsgrund nach § 19 Abs 2 Z 11 MG ist schon dann unanwendbar, wenn sich Wohnzweck und Geschäftszweck die Waage halten. (T2) Veröff: EvBl 1960/128 S 240 = MietSlg 8227 = HBZ 1960/10 S 4 = ImmZ 1960,245
- 1 Ob 42/60  
Entscheidungstext OGH 26.02.1960 1 Ob 42/60
- 5 Ob 319/61  
Entscheidungstext OGH 08.11.1961 5 Ob 319/61
- 8 Ob 188/64

Entscheidungstext OGH 09.06.1964 8 Ob 188/64

Beisatz: Malerbetrieb (T3) Veröff: MietSlg 16426

- 6 Ob 99/63

Entscheidungstext OGH 02.05.1963 6 Ob 99/63

Beisatz: Halten der Wohnzweck und der Geschäftszweck einander mindestens die Waage, so muß in einem solchen Falle das Vorliegen des Kündigungsgrundes nach § 19 Abs 2 Z 11 MG verneint werden. (T4) Veröff: MietSlg 15379

- 8 Ob 9/64

Entscheidungstext OGH 27.02.1964 8 Ob 9/64

Veröff: MietSlg 16425

- 6 Ob 97/67

Entscheidungstext OGH 03.05.1967 6 Ob 97/67

Beis wie T4; Veröff: MietSlg 19341

- 5 Ob 65/71

Entscheidungstext OGH 05.05.1971 5 Ob 65/71

Beis wie T1; Beis wie T2; Veröff: JBl 1972,102 = MietSlg 23396(11)

- 7 Ob 238/73

Entscheidungstext OGH 17.01.1974 7 Ob 238/73

Beis wie T1; Beis wie T2; Veröff: SZ 47/4 = ImmZ 1974,106

- 1 Ob 177/00m

Entscheidungstext OGH 24.04.2001 1 Ob 177/00m

Auch; Veröff: SZ 74/69

- 4 Ob 132/18t

Entscheidungstext OGH 17.07.2018 4 Ob 132/18t

Auch; Beis wie T2

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1959:RS0068860

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

20.08.2018

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)