

# RS OGH 1959/11/11 1Ob332/59, 3Ob380/60, 2Ob387/55, 7Ob591/56, 1Ob189/34, 5Ob412/61 (5Ob413/61), 7Ob1

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 11.11.1959

## Norm

ABGB §1041 A2

ABGB §1120 D

ABGB §1170

ABGB §1409 C

## Rechtssatz

Ein Bauernhaus mit Liegenschaften fällt unter den Unternehmensbegriff des § 1409 ABGB.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 332/59  
Entscheidungstext OGH 11.11.1959 1 Ob 332/59  
Veröff: EvBl 1960/21 S 43
- 3 Ob 380/60  
Entscheidungstext OGH 22.12.1960 3 Ob 380/60  
Beisatz: Nicht aber ein Haus. (T1) Veröff: EvBl 1961/99 S 153
- 2 Ob 387/55  
Entscheidungstext OGH 15.07.1955 2 Ob 387/55  
Beisatz: Oder ein Block von Wohnhäusern. (T2)
- 7 Ob 591/56  
Entscheidungstext OGH 05.12.1956 7 Ob 591/56  
Beisatz: Kauf eines Zinshauses kann nicht direkt dem § 1409 ABGB unterstellt werden, ist ihm aber sehr ähnlich. Der Erwerber eines Zinshauses tritt daher üblicherweise in bestehende vertragliche Bindungen, welche die Instandhaltung des Objektes sichern oder wenigstens erleichtern sollen, ein. Eintritt in ein Schlüsselgeldpauschalübereinkommen hinsichtlich eines Personenaufzuges. (T3)
- 1 Ob 189/34  
Entscheidungstext OGH 11.04.1934 1 Ob 189/34  
Beisatz: Wer auf Bestellung des Eigentümers eines Hauses in diesem Installationsarbeiten verrichtet hat, kann den hierfür geschuldeten Betrag nur von dem Besteller, nicht aber nach mittlerweile erfolgtem Verkaufe des

- Hauses von den Käufern, und zwar nach § 1041 ABGB noch auch nach § 1409 ABGB fordern. (T4) Veröff: SZ 16/73
- 5 Ob 412/61  
Entscheidungstext OGH 22.12.1961 5 Ob 412/61  
Beisatz: Keine Haftung des Erwerbers einer Liegenschaft für die außerbücherlichen Schulden. (T5) Veröff: JBl 1962,441
  - 7 Ob 11/66  
Entscheidungstext OGH 02.03.1966 7 Ob 11/66  
Auch; Beisatz: Einzelne Liegenschaften grundsätzlich nicht. (T6)
  - 1 Ob 82/67  
Entscheidungstext OGH 15.06.1967 1 Ob 82/67  
Auch; Beis wie T6; Veröff: JBl 1967,572 = EvBl 1968/122 S 211
  - 6 Ob 35/69  
Entscheidungstext OGH 19.02.1969 6 Ob 35/69  
Vgl; Beisatz: Nicht aber Häuser (kein Eintritt in Reparaturaufträge des Voreigentümers). (T7)
  - 2 Ob 34/70  
Entscheidungstext OGH 09.04.1970 2 Ob 34/70  
Beisatz: Arbeiterleihverhältnisse sind auch bei landwirtschaftlichen Betrieben möglich. (T8) Veröff: RZ 1970,224 = SZ 43/71
  - 8 Ob 161/70  
Entscheidungstext OGH 15.09.1970 8 Ob 161/70  
Beis wie T6; Veröff: JBl 1971,259
  - 1 Ob 183/71  
Entscheidungstext OGH 11.11.1971 1 Ob 183/71  
Beisatz: Übernahme eines Detailgeschäftes eines Unternehmens zum Abverkauf der Ware. (T9) Veröff: SZ 44/170
  - 7 Ob 211/75  
Entscheidungstext OGH 06.11.1975 7 Ob 211/75  
Beisatz: Übergabe eines Hofes unter Vorbehalt eines Schlägerungsrechtes. (T10)
  - 3 Ob 649/76  
Entscheidungstext OGH 11.01.1977 3 Ob 649/76  
Beis wie T6
  - 1 Ob 584/77  
Entscheidungstext OGH 22.06.1977 1 Ob 584/77  
Beisatz: Landwirtschaftlicher Betrieb, mit dem Legehennenbetrieb verbunden ist. (T11)
  - 6 Ob 598/78  
Entscheidungstext OGH 20.04.1978 6 Ob 598/78  
Vgl auch; Beisatz: Ein Haus nur, wenn es das gesamte Vermögen des Übergebers darstellt. (T12)
  - 5 Ob 749/78  
Entscheidungstext OGH 30.01.1979 5 Ob 749/78  
Aber; Beisatz: Auf Miteigentumsbeteiligung als im wesentlichen einziges Vermögen ist § 1409 ABGB analog anzuwenden. (T13) Veröff: JBl 1980,95
  - 3 Ob 531/79  
Entscheidungstext OGH 19.03.1980 3 Ob 531/79  
Vgl Aber; Beisatz: Ein Haus fällt nur dann unter den Begriff des Vermögens im Sinne des § 1409 ABGB, wenn es "das gesamte Vermögen" des Übergebers darstellt. (T14)
  - 1 Ob 635/80  
Entscheidungstext OGH 09.07.1980 1 Ob 635/80  
Auch; Beisatz: Liegenschaftsanteile (T15)
  - 1 Ob 565/81  
Entscheidungstext OGH 29.04.1981 1 Ob 565/81  
Veröff: NZ 1982,156 = SZ 54/67
  - 2 Ob 511/81

Entscheidungstext OGH 27.04.1982 2 Ob 511/81

Vgl auch; Beis wie T12

- 8 Ob 578/84

Entscheidungstext OGH 08.11.1984 8 Ob 578/84

Vgl; Beis wie T12

- 1 Ob 574/89

Entscheidungstext OGH 24.05.1989 1 Ob 574/89

- 5 Ob 543/94

Entscheidungstext OGH 20.09.1994 5 Ob 543/94

Beis wie T14

- 6 Ob 131/02m

Entscheidungstext OGH 29.08.2002 6 Ob 131/02m

Vgl; Beis wie T12; Beis wie T14; Beisatz: hier: Liegenschaft (T16)

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1959:RS0019993

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

07.10.2011

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)