

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1959/12/16 6Ob380/59, 5Ob33/75, 7Ob592/78, 10Ob379/98b**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 16.12.1959

## **Norm**

ABGB §1017

ABGB §1090 Ia

ZPO §14 Bb1

## **Rechtssatz**

Wenn ein Hausverwalter, für seinen Partner erkennbar in dieser Eigenschaft, einen Mietvertrag abschließt, liegt nach den Gewohnheiten des redlichen Verkehrs ein Geschäft direkter Stellvertretung vor, auch wenn die Namen der Vollmachtgeber des Hausverwalters im Vertrag nicht genannt sind; er begründet die Rechte und Pflichten aus dem Bestandvertrag aber für und gegen alle seine Vollmachtgeber, wobei gleichgültig ist, ob die Namen der Vollmachtgeber, allenfalls das Verhältnis der Miteigentumsquoten dem Bestandnehmer bekannt sind. Daß sich der Hausverwalter bei seiner Tätigkeit nach den Wünschen des Mehrheitseigentümers richtet, ist für die Frage, ob alle Hauseigentümer für das konkrete Begehr des Bestandnehmers eine unzertrennliche Streitgenossenschaft bilden, unerheblich.

## **Entscheidungstexte**

- 6 Ob 380/59

Entscheidungstext OGH 16.12.1959 6 Ob 380/59

- 5 Ob 33/75

Entscheidungstext OGH 18.03.1975 5 Ob 33/75

nur: Wenn ein Hausverwalter, für seinen Partner erkennbar in dieser Eigenschaft, einen Mietvertrag abschließt, liegt nach den Gewohnheiten des redlichen Verkehrs ein Geschäft direkter Stellvertretung vor, auch wenn die Namen der Vollmachtgeber des Hausverwalters im Vertrag nicht genannt sind; er begründet die Rechte und Pflichten aus dem Bestandvertrag aber für und gegen alle seine Vollmachtgeber, wobei gleichgültig ist, ob die Namen der Vollmachtgeber, allenfalls das Verhältnis der Miteigentumsquoten dem Bestandnehmer bekannt sind.  
(T1) Veröff: MietSlg 27131 = ImmZ 1975,206 = JBI 1976,40

- 7 Ob 592/78

Entscheidungstext OGH 15.06.1978 7 Ob 592/78

nur T1; Veröff: MietSlg 30142

- 10 Ob 379/98b

Entscheidungstext OGH 30.03.1999 10 Ob 379/98b

Auch; nur T1; Beisatz: Auch indirekte Stellvertretung ist zulässig und - bei minder wichtigen Angelegenheiten - weitgehend üblich. (T2)

## **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1959:RS0019660

## **Dokumentnummer**

JJR\_19591216\_OGH0002\_0060OB00380\_5900000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)