

# RS OGH 1960/1/27 6Ob25/60, 7Ob494/55, 5Ob372/61, 6Ob305/62, 6Ob272/63, 7Ob321/65, 1Ob65/66, 6Ob163/6

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 27.01.1960

## Norm

ABGB §523 Cd

ABGB §833 E

ABGB §838a

JN §1 DVe1

## Rechtssatz

Für die Rechtsdurchsetzung und die Abwehr von Rechtswidrigkeiten zwischen Teilhabern an einer Gemeinschaft ist nur das streitige Verfahren bestimmt.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 25/60  
Entscheidungstext OGH 27.01.1960 6 Ob 25/60
- 7 Ob 494/55  
Entscheidungstext OGH 09.11.1955 7 Ob 494/55
- 5 Ob 372/61  
Entscheidungstext OGH 22.11.1961 5 Ob 372/61
- 6 Ob 305/62  
Entscheidungstext OGH 29.11.1962 6 Ob 305/62  
Beisatz: Klage auf Zustimmung zu einem Teilungsplan als Vorbereitung einer Realteilung. (T1)
- 6 Ob 272/63  
Entscheidungstext OGH 24.10.1963 6 Ob 272/63
- 7 Ob 321/65  
Entscheidungstext OGH 10.11.1965 7 Ob 321/65  
Beisatz: Ehegatten streiten um Zimmerschlüssel. (T2) Veröff: MietSlg 17055
- 1 Ob 65/66  
Entscheidungstext OGH 17.03.1966 1 Ob 65/66

Veröff: MietSlg 18637

- 6 Ob 163/66  
Entscheidungstext OGH 21.12.1966 6 Ob 163/66  
Beisatz: Hier Mitmietrechte (T3) Veröff: MietSlg 18637
- 4 Ob 509/70  
Entscheidungstext OGH 03.02.1970 4 Ob 509/70  
Veröff: MietSlg 22585
- 5 Ob 65/70  
Entscheidungstext OGH 25.03.1970 5 Ob 65/70  
Veröff: MietSlg 22586
- 4 Ob 518/71  
Entscheidungstext OGH 02.03.1971 4 Ob 518/71  
Veröff: MietSlg 23615
- 1 Ob 126/71  
Entscheidungstext OGH 24.06.1971 1 Ob 126/71  
Veröff: MietSlg 23614
- 7 Ob 121/71  
Entscheidungstext OGH 29.07.1971 7 Ob 121/71
- 1 Ob 248/71  
Entscheidungstext OGH 16.09.1971 1 Ob 248/71  
Veröff: MietSlg 23056
- 1 Ob 72/73  
Entscheidungstext OGH 18.04.1973 1 Ob 72/73  
Veröff: MietSlg 25493
- 4 Ob 564/73  
Entscheidungstext OGH 04.09.1973 4 Ob 564/73  
Veröff: MietSlg 25493
- 7 Ob 29/74  
Entscheidungstext OGH 21.02.1974 7 Ob 29/74
- 6 Ob 241/74  
Entscheidungstext OGH 06.02.1975 6 Ob 241/74
- 1 Ob 712/76  
Entscheidungstext OGH 21.09.1976 1 Ob 712/76
- 1 Ob 701/79  
Entscheidungstext OGH 29.10.1979 1 Ob 701/79
- 3 Ob 14/81  
Entscheidungstext OGH 08.04.1981 3 Ob 14/81  
Veröff: SZ 54/55
- 5 Ob 26/82  
Entscheidungstext OGH 18.05.1982 5 Ob 26/82  
Veröff: EvBl 1982/196 S 661 = MietSlg 34551 = MietSlg 34706 (18)
- 5 Ob 8/83  
Entscheidungstext OGH 15.03.1983 5 Ob 8/83
- 6 Ob 75/02a  
Entscheidungstext OGH 18.04.2002 6 Ob 75/02a
- 6 Ob 66/02b  
Entscheidungstext OGH 18.04.2002 6 Ob 66/02b  
Vgl
- 3 Ob 144/08k  
Entscheidungstext OGH 11.07.2008 3 Ob 144/08k  
Vgl; Beisatz: Auch nach Inkrafttreten des § 838a ABGB bleibt für nachbarrechtliche Unterlassungsklagen der

streitige Rechtsweg zulässig. (T4); Beisatz: Hier: Anspruch gründet sich auf die Behauptung eines rechtswidrigen Eingriffs in das (Mit-)Eigentumsrecht. (T5)

- 5 Ob 275/08i

Entscheidungstext OGH 13.01.2009 5 Ob 275/08i

Beis wie T4; Beisatz: Auf § 523 ABGB gestützte Ansprüche zur Abwehr von Eigentumseingriffen zwischen Miteigentümern sind auch nach Inkrafttreten des § 838a ABGB weiterhin im streitigen Verfahren geltend zu machen. (T6); Veröff: SZ 2009/4

- 5 Ob 2/11x

Entscheidungstext OGH 24.01.2011 5 Ob 2/11x

Auch; Auch Beis wie T4; Beis wie T6

- 8 Ob 111/11y

Entscheidungstext OGH 20.12.2011 8 Ob 111/11y

Vgl aber; Beisatz: Das Unterlassungsbegehr der Minderheit gegen die Durchführung einer mehrheitlich beschlossenen Maßnahme, das sich auf die Behauptung fehlerhafter Willensbildung stützt (hier: weil keine Maßnahme der ordentlichen Verwaltung vorliege), ist nach Inkrafttreten des § 838a ABGB im außerstreitigen Verfahren zu erledigen. (T7); Bem: Siehe RS0127563. (T8)

- 2 Ob 71/12y

Entscheidungstext OGH 30.08.2012 2 Ob 71/12y

Vgl auch; Vgl auch Beis wie T5; Vgl auch Beis wie T6; Vgl auch Beis wie T7; Veröff: SZ 2012/84

- 9 Ob 18/13g

Entscheidungstext OGH 25.06.2013 9 Ob 18/13g

Vgl; Beis wie T6; Beisatz: Desgleichen auch Ansprüche, die nicht nur auf das Miteigentumsverhältnis, sondern darüber hinaus auch noch auf weitere Rechtsgrundlagen gestützt werden. (T9)

- 5 Ob 106/14w

Entscheidungstext OGH 23.10.2014 5 Ob 106/14w

Vgl; Beisatz: Entscheidend für die Verweisung auf den außerstreitigen Rechtsweg nach § 838a ABGB ist, ob eine Streitigkeit zwischen den Teilhabern über die mit der Verwaltung und Benützung der gemeinschaftlichen Sache unmittelbar zusammenhängenden Rechte und Pflichten „den Kern des Begehrts“ bildet. (T10)

Beisatz: Hier: Über die Frage der Zustimmung zum Antrag auf baubehördliche Bewilligung auf Grundlage eines Kaufvertrags ist im streitigen Verfahren zu entscheiden. (T11)

- 1 Ob 204/14b

Entscheidungstext OGH 22.01.2015 1 Ob 204/14b

Vgl; Beis wie T9

- 5 Ob 200/14v

Entscheidungstext OGH 24.02.2015 5 Ob 200/14v

Vgl aber; Beis wie T10

- 5 Ob 46/14x

Entscheidungstext OGH 24.03.2015 5 Ob 46/14x

Vgl auch

- 7 Ob 131/16i

Entscheidungstext OGH 09.11.2016 7 Ob 131/16i

Auch; Beisatz: Ein Schadenersatzanspruch gegen einen anderen Miteigentümer aus unbefugter Übernahme von Hausverwaltungstätigkeiten ist im streitigen Verfahren durchzusetzen. (T12)

Beis wie T10

- 1 Ob 187/17g

Entscheidungstext OGH 27.02.2018 1 Ob 187/17g

Vgl; Beis wie T10; Beisatz: Amtswegiges Aufgreifen des Fehlens der Prozessvoraussetzung der Zulässigkeit des streitigen Rechtswegs im Revisionsverfahren. (T13); Beisatz: Hier wird mit Klage (Unterlassung, Duldung) ein auf die Mitbenützung der gemeinsamen Sache (Weggrundstück, Realrecht) gerichteter Anspruch geltend gemacht, womit eine Streitigkeit nach § 838a ABGB (Antrag auf Benützungsregelung) vorliegt, für die das Verfahren außer Streitsachen vorgesehen ist. (T14)

- 6 Ob 160/18z  
Entscheidungstext OGH 26.09.2018 6 Ob 160/18z  
Vgl; Beis wie T6
- 10 Ob 10/22a  
Entscheidungstext OGH 24.05.2022 10 Ob 10/22a  
Vgl; Beis wie T10
- 4 Ob 53/22f  
Entscheidungstext OGH 24.05.2022 4 Ob 53/22f  
Vgl; Beis wie T10; Beisatz: Hier: Die Klage zielt nicht auf die Verwaltung einer gemeinschaftlichen Sache ab, sondern auf den Schutz des Alleineigentums der Klägerin durch die Untersagung der ihr Eigentum beeinträchtigenden Nutzungen der Beklagten. (T15)

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1960:RS0013622

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

08.08.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)