

**RS OGH 1960/2/24 6Ob35/60,
2Ob328/15, 7Ob97/62, 1Ob73/69,
7Ob167/72, 8Ob243/73, 7Ob649/82**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 24.02.1960

Norm

MG §1 Abs1 A1

MG §19 Abs2 Z6 B

Rechtssatz

Eine Garage ist dann als Geschäftsräumlichkeit im Sinne des § 1 Abs 1 MG anzusehen, wenn der Mieter der Garage Geschäftsmann ist und er den Kraftwagen bei Ausübung seines Geschäftes benützt bzw benützen kann; dies auch dann, wenn sie ein nicht innerhalb des geschlossenen Wohnungsverbandes liegender Teil des Bestandobjektes ist und allein aufgekündigt wird. Bei einer Eigenbedarfskündigung ist daher ein Ersatzraum zu verschaffen (Die Frage, ob eine solche Teilkündigung der Garage überhaupt zulässig wäre, wenn der geltendgemachte Kündigungsgrund nicht das gesamte Bestandobjekt erfaßt, bleibt dahingestellt).

Entscheidungstexte

- 2 Ob 328/15

Entscheidungstext OGH 12.05.1954 2 Ob 328/15

nur: Eine Garage ist dann als Geschäftsräumlichkeit im Sinne des § 1 Abs 1 MG anzusehen, wenn der Mieter der Garage Geschäftsmann ist und er den Kraftwagen bei Ausübung seines Geschäftes benützt bzw benützen kann.

(T1) Beisatz: Gleichgültig ist, ob der Mieter seinem Erwerbe als selbständiger Unternehmer oder unselbständig (Angestellter) nachgeht. (T2) Veröff: MietSlg 374

- 6 Ob 35/60

Entscheidungstext OGH 24.02.1960 6 Ob 35/60

Veröff: ZVR 1960/313 S 211

- 7 Ob 97/62

Entscheidungstext OGH 07.03.1962 7 Ob 97/62

Veröff: MietSlg 9474(12)

- 1 Ob 73/69

Entscheidungstext OGH 24.04.1969 1 Ob 73/69

nur T1; Beis wie T2; Veröff: MietSlg 21266(27)

- 7 Ob 167/72

Entscheidungstext OGH 30.08.1972 7 Ob 167/72

nur T1; Beis wie T2; Veröff: EvBl 1973/76 S 182 = MietSlg 24212

- 8 Ob 243/73

Entscheidungstext OGH 20.11.1973 8 Ob 243/73

nur T1; Veröff: MietSlg 25191

- 7 Ob 649/82

Entscheidungstext OGH 27.01.1983 7 Ob 649/82

nur T1

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1960:RS0066858

Dokumentnummer

JJR_19600224_OGH0002_0060OB00035_6000000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at