jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1960/4/6 5Ob8/60, 7Ob302/62, 8Ob45/63, 2Ob356/64, 7Ob10/66, 5Ob26/67, 5Ob95/67, 1Ob244/67, 5O

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 06.04.1960

Norm

HVG §29 IId

Rechtssatz

Stillschweigende Auftragserteilung ist anzunehmen, wenn der Interessent die vom Gewerbsmäßigen Realitätenvermittler für ihn entfaltete Tätigkeit kennt und ihr nicht widerspricht.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 8/60
  Entscheidungstext OGH 06.04.1960 5 Ob 8/60
  Veröff: JBl 1961,124 (mit Glosse von Demelius) = HS 430
- 7 Ob 302/62
  Entscheidungstext OGH 17.10.1962 7 Ob 302/62
- 8 Ob 45/63
  Entscheidungstext OGH 05.03.1963 8 Ob 45/63
- 2 Ob 356/64
  Entscheidungstext OGH 04.03.1965 2 Ob 356/64
- 7 Ob 10/66
  Entscheidungstext OGH 23.02.1966 7 Ob 10/66
  Ähnlich; Beisatz: Provisionsanspruch gegenüber einem anderen, der das Kaufobjekt erwarb. (T1)
  Veröff: JBl 1978,148 = ImmZ 1967,139
- 5 Ob 26/67
  Entscheidungstext OGH 03.02.1967 5 Ob 26/67
  Veröff: EvBl 1967,368 S 520 = ImmZ 1968,27
- 5 Ob 95/67
  Entscheidungstext OGH 10.05.1967 5 Ob 95/67
  Ähnlich
- 1 Ob 244/67
  Entscheidungstext OGH 07.12.1967 1 Ob 244/67

Beisatz: Für den Geschäftsherrn muss wenigstens erkennbar sein, dass er eine Vermittlungstätigkeit in Anspruch nimmt. (T2)
Veröff: SZ 40/161 = JBl 1968,524

- 5 Ob 74/68
  Entscheidungstext OGH 08.05.1968 5 Ob 74/68
  Veröff: HS 6693 = HS 6711
- 5 Ob 181/72
  Entscheidungstext OGH 03.10.1972 5 Ob 181/72
  Veröff: ImmZ 1973,24
- 5 Ob 162/72
  Entscheidungstext OGH 03.10.1972 5 Ob 162/72
  Veröff: ImmZ 1973,23
- 4 Ob 593/72
  Entscheidungstext OGH 05.12.1972 4 Ob 593/72
  Auch
- 4 Ob 626/74
  Entscheidungstext OGH 18.02.1975 4 Ob 626/74
  Beis wie T2; Veröff: ImmZ 1976,179
- 1 Ob 208/75
  Entscheidungstext OGH 19.11.1975 1 Ob 208/75
  Vgl auch; Veröff: SZ 48/122 = EvBl 1976/143 S 271 = MietSlg 27573 = ImmZ 1976,165
- 7 Ob 648/76
  Entscheidungstext OGH 16.09.1976 7 Ob 648/76
  Veröff: JBl 1978,254 (mit Anmerkung von Koziol)
- 5 Ob 513/77
  Entscheidungstext OGH 15.02.1977 5 Ob 513/77
- 7 Ob 704/80
  Entscheidungstext OGH 06.11.1980 7 Ob 704/80
  Ähnlich; Veröff: SZ 53/146
- 5 Ob 579/81
  Entscheidungstext OGH 07.04.1981 5 Ob 579/81
  Auch
- 1 Ob 556/81
  Entscheidungstext OGH 08.04.1981 1 Ob 556/81
  Beis wie T2; Beis wie T1; Beisatz: Hier: Geschäftsführer einer GmbH. (T3)
  Veröff: MietSlg 33554
- 3 Ob 616/81
  Entscheidungstext OGH 20.01.1982 3 Ob 616/81
  Ähnlich; Beis wie T2; Beisatz: Wenn er eine solche Vermittlungstätigkeit duldet oder sich der Tätigkeit des Vermittlers nutzbringend bedient, um den gewünschten Erfolg herbeizuführen. (T4)
- 1 Ob 572/82
  Entscheidungstext OGH 21.04.1982 1 Ob 572/82
  Beis wie T4
- 8 Ob 523/82
  Entscheidungstext OGH 17.06.1982 8 Ob 523/82
  Beis wie T4
- 7 Ob 574/82
  Entscheidungstext OGH 16.12.1982 7 Ob 574/82
- 3 Ob 621/82
  Entscheidungstext OGH 12.01.1983 3 Ob 621/82
- 1 Ob 721/83

Entscheidungstext OGH 10.10.1983 1 Ob 721/83
Ähnlich; Beis wie T2

- 5 Ob 590/83
  Entscheidungstext OGH 18.10.1983 5 Ob 590/83
- 7 Ob 559/86
  Entscheidungstext OGH 03.04.1986 7 Ob 559/86
  Ähnlich; Beis wie T4; Veröff: SZ 59/61
- 4 Ob 556/87
  Entscheidungstext OGH 20.10.1987 4 Ob 556/87
  Veröff: JBl 1988,181
- 4 Ob 604/87
  Entscheidungstext OGH 17.11.1987 4 Ob 604/87
  Auch; Veröff: JBl 1988,180
- 6 Ob 503/89
  Entscheidungstext OGH 16.03.1989 6 Ob 503/89
- 8 Ob 702/89
  Entscheidungstext OGH 31.01.1991 8 Ob 702/89
  Veröff: JBl 1991,727 = ecolex 1991,381 (Puck)
- 8 Ob 616/92
  Entscheidungstext OGH 24.09.1992 8 Ob 616/92
  Veröff: ImmZ 1992,38
- 1 Ob 631/92
  Entscheidungstext OGH 13.01.1993 1 Ob 631/92
- 1 Ob 604/93
  Entscheidungstext OGH 19.10.1993 1 Ob 604/93
  Auch; Beis wie T2; Beisatz: Es darf mit Überlegung aller Umstände kein vernünftiger Grund, an der Zustimmung zum Vertragsschluss zu zweifeln, übrig bleiben. Zweifel, ob eine schlüssige Auftragserteilung erfolgt sei, gehen stets zu Lasten des Maklers, der für das Zustandekommen des Vermittlungsauftrages beweispflichtig ist. (T5)
- 1 Ob 563/95
  Entscheidungstext OGH 29.05.1995 1 Ob 563/95
- 8 Ob 350/97x
  Entscheidungstext OGH 13.11.1997 8 Ob 350/97x
  Beis wie T5
- 1 Ob 91/98h
  Entscheidungstext OGH 28.07.1998 1 Ob 91/98h
- 1 Ob 204/98a
  Entscheidungstext OGH 28.07.1998 1 Ob 204/98a
  Auch; Beis wie T5; Beisatz: Wenn der Geschäftsherr erkennen kann, dass er die Dienste des Vermittlers als entgeltliche und von ihm zu vergütende Leistung in Anspruch nimmt. Dies gilt dann nicht, wenn der Makler erkennbar bereits für einen anderen Auftraggeber handelt, sodass sich der Immobilienmakler daher seinen Provisionsanspruch durch einen Hinweis auf seine Provisionserwartung wahren muss. (T6)
- 9 Ob 309/98a
  Entscheidungstext OGH 25.11.1998 9 Ob 309/98a
  Auch; Beis wie T5
- 4 Ob 135/01h
  Entscheidungstext OGH 12.06.2001 4 Ob 135/01h
  Vgl auch; Beis wie T6 nur: Wenn der Geschäftsherr erkennen kann, dass er die Dienste des Vermittlers als entgeltliche und von ihm zu vergütende Leistung in Anspruch nimmt. (T7)
- 1 Ob 106/03z
  Entscheidungstext OGH 27.05.2003 1 Ob 106/03z
  Auch; Beisatz: Eine auf den Abschluss eines Maklervertrags gerichtete (konkludente) Willenserklärung kann etwa

darin liegen, dass jemand in Kenntnis der Provisionserwartung des Maklers dessen Vermittlungstätigkeit nicht widerspricht und aus ihr schließlich durch Abschluss eines Vertrags Nutzen zieht. (T8)

- 5 Ob 120/03p
  Entscheidungstext OGH 08.07.2003 5 Ob 120/03p
  Vgl auch; Beis ähnlich wie T6 nur: Dies gilt dann nicht, wenn der Makler erkennbar bereits für einen anderen Auftraggeber handelt, sodass sich der Immobilienmakler daher seinen Provisionsanspruch durch einen Hinweis auf seine Provisionserwartung wahren muss. (T9)
- 6 Ob 25/06d
  Entscheidungstext OGH 09.03.2006 6 Ob 25/06d
- 3 Ob 69/05a
  Entscheidungstext OGH 26.07.2006 3 Ob 69/05a
  Vgl auch; Veröff: SZ 2006/113
- 10 Ob 26/07g
  Entscheidungstext OGH 20.03.2007 10 Ob 26/07g
  Auch
- 6 Ob 71/07w
  Entscheidungstext OGH 05.06.2008 6 Ob 71/07w
  Vgl; Beis wie T9
- 6 Ob 257/11d
  Entscheidungstext OGH 21.12.2011 6 Ob 257/11d
  Vgl; Beis wie T9
- 7 Ob 47/15k
  Entscheidungstext OGH 09.04.2015 7 Ob 47/15k
  Ähnlich
- 3 Ob 131/16k
  Entscheidungstext OGH 23.11.2016 3 Ob 131/16k
  Vgl auch; Beis wie T9
- 10 Ob 3/17i
  Entscheidungstext OGH 13.06.2017 10 Ob 3/17i
  Vgl auch; Beis wie T5
- 4 Ob 146/17z
  Entscheidungstext OGH 24.08.2017 4 Ob 146/17z
  Auch; Beis wie T6; Beis wie T7
- 10 Ob 46/18i
  Entscheidungstext OGH 26.06.2018 10 Ob 46/18i
  Auch; Beis wie T4; Beis wie T6; Beis wie T9
- 6 Ob 129/20v
  Entscheidungstext OGH 10.09.2020 6 Ob 129/20v
  Vgl; Beis wie T8; Beis wie T9

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1960:RS0062658

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

23.11.2020

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at