

**RS OGH 1960/4/28 6Ob129/60,  
5Ob291/07s, 8Ob36/09s, 5Ob128/12b,  
1Ob112/15z**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 28.04.1960

## Norm

MG §19 Abs1 H4b

MRG §30 Abs1 B

## Rechtssatz

Zur Frage, wann der Mieter durch die Verweigerung des Zutrittes zur Wohnung einen wichtigen Kündigungsgrund nach Abs 1 des § 19 MG setzt (MietSlg 5149, 5827, 6467).

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 129/60  
Entscheidungstext OGH 28.04.1960 6 Ob 129/60  
Veröff: EvBl 1960/290 S 495 = HBZ 1960/23/24,7 = ImmZ 1960,374
- 5 Ob 291/07s  
Entscheidungstext OGH 22.01.2008 5 Ob 291/07s  
Beisatz: Verweigert der Mieter dem Vermieter den Zugang zum Bestandsobjekt, dann verwirklicht ein solches Verhalten nur ausnahmsweise, etwa im Fall einer akuten Gefahrensituation, einen Kündigungsgrund. Aus dem verweigerten Zutritt resultierende Erschwernisse für die Beweisaufnahme reichen dafür nicht aus. (T1)
- 8 Ob 36/09s  
Entscheidungstext OGH 18.06.2009 8 Ob 36/09s  
Auch; Beis wie T1
- 5 Ob 128/12b  
Entscheidungstext OGH 26.07.2012 5 Ob 128/12b  
Auch; Beis ähnlich wie T1
- 1 Ob 112/15z  
Entscheidungstext OGH 27.08.2015 1 Ob 112/15z  
Auch; Beis wie T1

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1960:RS0068424

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

13.10.2015

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)