

**RS OGH 1960/4/28 6Ob129/60,
5Ob291/07s, 8Ob36/09s, 5Ob128/12b,
1Ob112/15z**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 28.04.1960

Norm

MG §19 Abs1 H4b

MRG §30 Abs1 B

Rechtssatz

Zur Frage, wann der Mieter durch die Verweigerung des Zutrittes zur Wohnung einen wichtigen Kündigungsgrund nach Abs 1 des § 19 MG setzt (MietSlg 5149, 5827, 6467).

Entscheidungstexte

- 6 Ob 129/60
Entscheidungstext OGH 28.04.1960 6 Ob 129/60
Veröff: EvBl 1960/290 S 495 = HBZ 1960/23/24,7 = ImmZ 1960,374
- 5 Ob 291/07s
Entscheidungstext OGH 22.01.2008 5 Ob 291/07s
Beisatz: Verweigert der Mieter dem Vermieter den Zugang zum Bestandsobjekt, dann verwirklicht ein solches Verhalten nur ausnahmsweise, etwa im Fall einer akuten Gefahrensituation, einen Kündigungsgrund. Aus dem verweigerten Zutritt resultierende Erschwernisse für die Beweisaufnahme reichen dafür nicht aus. (T1)
- 8 Ob 36/09s
Entscheidungstext OGH 18.06.2009 8 Ob 36/09s
Auch; Beis wie T1
- 5 Ob 128/12b
Entscheidungstext OGH 26.07.2012 5 Ob 128/12b
Auch; Beis ähnlich wie T1
- 1 Ob 112/15z
Entscheidungstext OGH 27.08.2015 1 Ob 112/15z
Auch; Beis wie T1

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1960:RS0068424

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

13.10.2015

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at