

RS OGH 1961/1/25 5Ob18/61, 5Ob208/62, 5Ob321/62, 8Ob326/63, 5Ob18/67, 5Ob134/67, 5Ob141/68, 1Ob110/6

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 25.01.1961

Norm

ABGB §1096 A1

ABGB §1118 C

MRG §30 Abs1

Rechtssatz

Der Vermieter, der selbst das Bestandsobjekt zu einem widmungswidrigen Gebrauch vermietet hat, ist nicht ohne weiteres berechtigt, den Auftrag der Verwaltungsbehörde, den Bestandgegenstand der konsensmäßigen Widmung zuzuführen, dem Mieter gegenüber als Vertragsauflösungsgrund geltend zu machen, sofern er selbst in der Lage ist, den Mieter in dem bedungenen Gebrauch der Bestandsache zu sichern.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 18/61
Entscheidungstext OGH 25.01.1961 5 Ob 18/61
Veröff: MietSlg 8669 = MietSlg 8671
- 5 Ob 208/62
Entscheidungstext OGH 19.09.1962 5 Ob 208/62
- 5 Ob 321/62
Entscheidungstext OGH 29.11.1962 5 Ob 321/62
Veröff: MietSlg 9417
- 8 Ob 326/63
Entscheidungstext OGH 14.01.1964 8 Ob 326/63
Veröff: MietSlg 16111
- 5 Ob 18/67
Entscheidungstext OGH 08.03.1967 5 Ob 18/67
Beisatz: Gleichgültig, ob der Hauseigentümer einem Dritten auf Grund eines Mietvertrages oder einer anderen Vereinbarung verpflichtet ist, bestimmte Teile seines Hauses zur Benützung zu überlassen. (T1) Veröff: EvBl 1967/365 S 517
- 5 Ob 134/67

Entscheidungstext OGH 07.07.1967 5 Ob 134/67

Veröff: SZ 40/103 = MietSlg 19111 = MietSlg 19112

- 5 Ob 141/68

Entscheidungstext OGH 26.06.1968 5 Ob 141/68

Veröff: MietSlg 20136

- 1 Ob 110/68

Entscheidungstext OGH 11.07.1968 1 Ob 110/68

Beisatz: Der Vermieter muss zuerst alle zumutbaren Möglichkeiten (zum Beispiel Umbau) ausschöpfen, um dem Mieter den bedungenen Gebrauch der Bestandsache zu sichern. (T2) Veröff: MietSlg 20137

- 5 Ob 566/76

Entscheidungstext OGH 27.04.1976 5 Ob 566/76

Beis wie T2

- 7 Ob 321/99b

Entscheidungstext OGH 16.02.2000 7 Ob 321/99b

Vgl auch; Veröff: SZ 73/29

- 7 Ob 142/08w

Entscheidungstext OGH 27.08.2008 7 Ob 142/08w

- 4 Ob 211/09x

Entscheidungstext OGH 23.02.2010 4 Ob 211/09x

Auch

- 5 Ob 35/16g

Entscheidungstext OGH 22.03.2016 5 Ob 35/16g

- 4 Ob 65/19s

Entscheidungstext OGH 25.04.2019 4 Ob 65/19s

Vgl; Beisatz: Hier unterlag der Vermieter in einem Außerstreitverfahren auf Änderung der Widmung zur Herstellung des bedungenen Gebrauchs. (T3)

Beisatz: Eine Klage gegen den Mieter auf Unterlassung des bedungenen Gebrauchs wäre aussichtslos und kommt daher als gelinderes Mittel gegenüber der Räumung nicht in Betracht. (T4)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1961:RS0020955

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

24.05.2019

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at