

RS OGH 1961/3/7 3Ob503/60, 1Ob925/52, 6Ob156/62, 6Ob298/63, 8Ob152/63, 6Ob246/64, 6Ob319/66, 6Ob126/

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 07.03.1961

Norm

MG §19 Abs2 Z6 C3

MRG §32 Abs2

Rechtssatz

Ein entsprechender Ersatz erfordert die Beistellung dessen, was der Mieter unter Berücksichtigung seiner Verhältnisse bei der gegenwärtigen Wohnungsnot billigerweise fordern kann. Eine Gleichwertigkeit der Ersatzwohnung kann nicht verlangt werden. Es ist dabei nicht die geringere Wohnfläche oder Raumanzahl, die Unmöglichkeit der Unterbringung aller Möbel in der Ersatzwohnung, der Wegfall des Gartens entscheidend, es muss sich jedoch im wesentlichen um eine Wohnung gleicher Kategorie handeln (vgl Entscheidung der OGH EvBl 1948/620, EvBl 1951/288, MietSlg 5860 ua).

Entscheidungstexte

- 3 Ob 503/60
Entscheidungstext OGH 07.03.1961 3 Ob 503/60
Veröff: MietSlg 8944
- 1 Ob 925/52
Entscheidungstext OGH 19.11.1952 1 Ob 925/52
nur: Ein entsprechender Ersatz erfordert die Beistellung dessen, was der Mieter unter Berücksichtigung seiner Verhältnisse bei der gegenwärtigen Wohnungsnot billigerweise fordern kann. (T1) Beisatz: Für die Beurteilung, ob die angebotene Ersatzwohnung entsprechend ist, spielt auch die Höhe des Mietzinses und die wirtschaftliche Lage des Aufgekündigten eine Rolle. (T2) Veröff: MietSlg 2500
- 6 Ob 156/62
Entscheidungstext OGH 23.05.1962 6 Ob 156/62
- 6 Ob 298/63
Entscheidungstext OGH 28.11.1963 6 Ob 298/63
- 8 Ob 152/63
Entscheidungstext OGH 02.07.1963 8 Ob 152/63
Auch; Veröff: MietSlg 15342
- 6 Ob 246/64

Entscheidungstext OGH 16.09.1964 6 Ob 246/64

Veröff: MietSlg 16368

- 6 Ob 319/66

Entscheidungstext OGH 14.10.1966 6 Ob 319/66

Veröff: MietSlg 18415

- 6 Ob 126/69

Entscheidungstext OGH 28.05.1969 6 Ob 126/69

nur T1; Beis wie T2; Veröff: MietSlg 21467

- 8 Ob 148/70

Entscheidungstext OGH 23.06.1970 8 Ob 148/70

nur T1; Veröff: JBl 1972,431 = MietSlg 22364

- 7 Ob 231/70

Entscheidungstext OGH 09.12.1970 7 Ob 231/70

Beisatz: Dabei ist auf alle für die Beurteilung des jeweiligen Einzelfalles in seiner Gesamtheit in Betracht kommenden Umstände Bedacht zu nehmen. (T3) Veröff: MietSlg 22365

- 6 Ob 305/71

Entscheidungstext OGH 22.12.1971 6 Ob 305/71

nur: Ein entsprechender Ersatz erfordert die Beistellung dessen, was der Mieter unter Berücksichtigung seiner Verhältnisse bei der gegenwärtigen Wohnungsnot billigerweise fordern kann. Eine Gleichwertigkeit der Ersatzwohnung kann nicht verlangt werden. (T4) Veröff: MietSlg 23372 = ImmZ 1972,366

- 5 Ob 184/72

Entscheidungstext OGH 17.10.1972 5 Ob 184/72

nur T4; Veröff: MietSlg 24293

- 1 Ob 112/73

Entscheidungstext OGH 20.06.1973 1 Ob 112/73

Beis wie T2; Veröff: MietSlg 25299

- 5 Ob 243/74

Entscheidungstext OGH 13.11.1974 5 Ob 243/74

Vgl auch; Beis wie T2

- 6 Ob 188/13k

Entscheidungstext OGH 28.11.2013 6 Ob 188/13k

Auch; Beisatz: Ein für den Gekündigten unerschwinglicher Mietzins nimmt zwar den angebotenen Räumen den Charakter eines entsprechenden Ersatzes. Eine erhebliche Verschiedenheit des für die gekündigte und die angebotene Wohnung zu zahlenden Mietzinses für sich genommen ist jedoch noch kein Hindernis, wenn der für die aufgekündigte Wohnung zu zahlende Mietzins unverhältnismäßig niedrig und der für die angebotene Ersatzwohnung zu zahlende Mietzins objektiv angemessen ist. (T5)

Beisatz: Die Prüfung dieser Fragen kann regelmäßig nur anhand der besonderen Umstände des Einzelfalles erfolgen, sodass im Regelfall keine erhebliche Rechtsfrage vorliegt. (T6)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1961:RS0068773

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

23.12.2013

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at