

# RS OGH 1961/4/12 3Ob124/61

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 12.04.1961

## Norm

EO §35 Ag

### Rechtssatz

Wenn die Eigentümer des Hauses, in dem die Zug um Zug beizustellende Ersatzwohnung sich befindet, nur bereit sind, einen Mietvertrag unter anderen Bedingungen abzuschliessen, als sie im Titelverfahren zugrundegelegt wurden, so steht die Zug-um Zug-Leistung nicht zur Verfügung; es liegt eine den Anspruch hemmende Tatsache vor. "Unter den anderen Bedingungen" können auch die Mietbedingungen verstanden werden.

### Entscheidungstexte

- 3 Ob 124/61

Entscheidungstext OGH 12.04.1961 3 Ob 124/61

### European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1961:RS0001248

### Dokumentnummer

JJR\_19610412\_OGH0002\_0030OB00124\_6100000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)