

**RS OGH 1961/7/12 50b227/61,  
50b15/76, 50b24/79, 50b1071/92,  
50b2232/96p, 50b153/08y,  
50b182/18b**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 12.07.1961

## Norm

GBG §31

GBG §119 Z4

## Rechtssatz

Handelt es sich um eine Eintragung gegen den Machtgeber und ist die den Erfordernissen des § 31 GBG entsprechende Vollmacht des Machthabers dargetan, dann hat die Zustellung des Grundbuchsbeschlusses an den Machthaber zu geschehen, gleichviel von wem um die grundbücherliche Eintragung angesucht wurde. Die Zustellung an den Machtgeber ist wirkungslos und vermag eine neuerliche Rechtsmittelfrist nicht in Lauf zu setzen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 227/61  
Entscheidungstext OGH 12.07.1961 5 Ob 227/61  
Veröff: EvBl 1961/511 S 636
- 5 Ob 15/76  
Entscheidungstext OGH 13.07.1976 5 Ob 15/76
- 5 Ob 24/79  
Entscheidungstext OGH 18.12.1979 5 Ob 24/79
- 5 Ob 1071/92  
Entscheidungstext OGH 27.10.1992 5 Ob 1071/92  
Vgl; Veröff: EvBl 1993/72 S 315
- 5 Ob 2232/96p  
Entscheidungstext OGH 24.09.1996 5 Ob 2232/96p  
Vgl auch
- 5 Ob 153/08y  
Entscheidungstext OGH 23.09.2008 5 Ob 153/08y  
Vgl; Beisatz: Obwohl die Verfügungsvollmacht (§ 31 Abs 6 GBG) von der Einschreitervollmacht in Grundbuchsachen (§ 77 GBG) zu unterscheiden ist, schlagen doch Bedenken gegen die Rechtswirksamkeit des zu verbüchernden Geschäfts wegen eines Vollmangels im Sinn des § 94 Abs 1 Z 2 GBG auch als Bedenken gegen die Einschreitervollmacht desselben Vertreters durch. (T1); Beisatz: Sind solche Bedenken im Sinn des § 94 Abs 1 Z 2 GBG vorhanden, löst nach § 119 Z 4 GBG nur die Zustellung des maßgeblichen Beschlusses auch an den Machtgeber den Lauf der Rechtsmittelfrist aus. (T2)
- 5 Ob 182/18b  
Entscheidungstext OGH 13.12.2018 5 Ob 182/18b

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1961:RS0060571

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

12.02.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)