

**RS OGH 1961/8/9 3Ob203/61,  
5Ob210/73 (5Ob211/73), 7Ob651/76,  
3Ob111/80 (3Ob112/80), 7Ob508/82,  
6Ob26**

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 09.08.1961

## Norm

ABGB §294 A1

EO §252

## Rechtssatz

Zubehör einer Liegenschaft sind körperliche Sachen, die, ohne Bestandteil des unbeweglichen Gutes zu sein, nach dem Gesetz oder dem Willen des Eigentümers zum anhaltenden fortdauernden Gebrauch der Hauptsache bestimmt sind und zu diesem Zwecke zur Hauptsache in Beziehung gebracht werden (SZ 11/222).

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 203/61  
Entscheidungstext OGH 09.08.1961 3 Ob 203/61
- 5 Ob 210/73  
Entscheidungstext OGH 14.11.1973 5 Ob 210/73  
Beisatz: Dies ist aber bei Möbel und Einrichtungsstücken eines Wohnhauses im Zweifel nicht der Fall. (T1)
- 7 Ob 651/76  
Entscheidungstext OGH 03.02.1977 7 Ob 651/76
- 3 Ob 111/80  
Entscheidungstext OGH 24.06.1982 3 Ob 111/80  
Beisatz: Baumaterial kann nicht Zubehör der Liegenschaft sein; es ist selbständige Fahrnis oder - nach Einbau - Bestandteil der Liegenschaft. (T2)
- 7 Ob 508/82  
Entscheidungstext OGH 11.02.1982 7 Ob 508/82
- 6 Ob 266/11b  
Entscheidungstext OGH 16.02.2012 6 Ob 266/11b  
Beisatz: Die Zubehöreigenschaft erfordert nach herrschender Auffassung die Widmung der Nebensache für Zwecke der Hauptsache zum fortdauernden Gebrauch sowie ein gewisses räumliches Naheverhältnis zwischen Haupt- und Nebensachen. (T3); Beisatz: Die Zubehöreigenschaft von Möbeln und Einrichtungsgegenständen richtet sich nach den Umständen des Einzelfalls. (T4); Beisatz: Hier: In Wandnischen „eingeputzte“ Wandbilder. (T5)
- 8 Ob 43/19k  
Entscheidungstext OGH 24.05.2019 8 Ob 43/19k  
Auch; Beis wie T4
- 4 Ob 99/19s  
Entscheidungstext OGH 24.10.2019 4 Ob 99/19s  
Vgl

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1961:RS0003765

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

26.11.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)