jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1961/9/20 5Ob269/61, 1Ob37/63, 5Ob15/65, 7Ob79/64, 8Ob85/68, 8Ob89/69, 8Ob159/71, 6Ob17/73, 3

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 20.09.1961

Norm

ABGB §1098 IIb
MG §18 A2
MG §19 Abs2 Z4 Ab

Rechtssatz

Das Gebrauchsrecht des Bestandnehmers berechtigt auch zu baulichen Veränderungen, wenn die Substanz des Hauses nicht verletzt wird und wenn sie nicht erheblich sind und leicht wieder beseitigt werden können.

Entscheidungstexte

- 5 Ob 269/61
  Entscheidungstext OGH 20.09.1961 5 Ob 269/61
  Veröff: MietSlg 8643
- 1 Ob 37/63
  Entscheidungstext OGH 27.03.1963 1 Ob 37/63
  Veröff: MietSlg 15294
- 5 Ob 15/65
  Entscheidungstext OGH 25.02.1965 5 Ob 15/65
  Veröff: MietSlg 17157
- 7 Ob 79/64
  Entscheidungstext OGH 25.03.1964 7 Ob 79/64
  Veröff: MietSlg 16132
- 8 Ob 85/68
  Entscheidungstext OGH 09.04.1968 8 Ob 85/68
  Veröff: JBl 1969,92 = MietSlg 20147
- 8 Ob 89/69
  Entscheidungstext OGH 13.05.1969 8 Ob 89/69
  Veröff: SZ 42/75 = MietSlg 21179(31)
- 8 Ob 159/71

Entscheidungstext OGH 04.06.1971 8 Ob 159/71
Beisatz: Gasetagenheizug (T1) Veröff: MietSlg 23314

- 6 Ob 17/73
  Entscheidungstext OGH 08.02.1973 6 Ob 17/73
  Beisatz: Und wichtige Interessen des Vermieters oder von Mitbewohnern nicht verletz werden. (T2) Veröff: MietSlg 25124
- 3 Ob 248/75
  Entscheidungstext OGH 09.12.1975 3 Ob 248/75
  Veröff: SZ 48/132 = ImmZ 1976,107 = MietSlg 27337
- 3 Ob 606/76
  Entscheidungstext OGH 24.09.1976 3 Ob 606/76
  Beisatz: Pfeileraustausch für Geschäftsportal ist eine erhebliche und auch gefährliche Änderung. (T3) Veröff: ImmZ 1977,134
- 1 Ob 608/78
  Entscheidungstext OGH 07.07.1978 1 Ob 608/78
  Auch
- 3 Ob 505/80
  Entscheidungstext OGH 09.04.1980 3 Ob 505/80
- 2 Ob 215/10x
  Entscheidungstext OGH 27.02.2012 2 Ob 215/10x
  Vgl; Beis wie T2; Beisatz: Der Mieter hat Anspruch auf die Durchführung von für die vereinbarungsgemäße Verwendung des Mietobjekts erforderlichen unwesentlichen Änderungen, die leicht zu beseitigen sind und keine wichtigen Interessen des Vermieters, insbesondere durch Verletzung der Substanz oder der äußeren Erscheinung des Hauses oder anderer Mieter beeinträchtigen. (T4)
  Veröff: SZ 2012/20
- 2 Ob 164/11y
  Entscheidungstext OGH 08.03.2012 2 Ob 164/11y
  Vgl; nur: Das Gebrauchsrecht des Bestandnehmers berechtigt auch zu baulichen Veränderungen, wenn die Substanz des Hauses nicht verletzt wird. (T5); Beis wie T2; Beisatz: Bauliche Veränderungen, die den Intentionen des Bestandgebers zuwiderlaufen, können nur dann einen erheblich nachteiligen Gebrauch des Bestandgegenstands bewirken, wenn dadurch wichtige wirtschaftliche oder sonstige Interessen des Bestandgebers verletzt wurden oder wenn die Gefahr der Verletzung solcher Interessen droht. (T6)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1961:RS0020707

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

06.05.2014

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at