

# RS OGH 1961/9/20 5Ob290/61, 5Ob263/62, 6Ob86/64, 6Ob275/69, 1Ob134/71, 5Ob128/71, 6Ob744/83, 1Ob612/

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 20.09.1961

## Norm

ABGB §1117

ABGB §1435

## Rechtssatz

Hat der Bestandgeber dem Bestandnehmer grundlos die Benützung eines mitgemieteten Zimmers entzogen und wurde aus diesem Grunde der Bestandvertrag vom Bestandnehmer vorzeitig aufgelöst, kann eine bei Abschluss des Bestandvertrages gegebene Investitionsablöse vom Bestandnehmer zur Gänze zurückgefordert werden, sofern das Mietverhältnis erst kurze Zeit gedauert hat.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 290/61  
Entscheidungstext OGH 20.09.1961 5 Ob 290/61  
Veröff: SZ 34/123 = RZ 1961,198
- 5 Ob 263/62  
Entscheidungstext OGH 10.01.1963 5 Ob 263/62  
Veröff: MietSlg 15128
- 6 Ob 86/64  
Entscheidungstext OGH 18.06.1964 6 Ob 86/64  
Beisatz: Rückforderung einer Mietzinsvorauszahlung. (T1) Veröff: MietSlg 16179
- 6 Ob 275/69  
Entscheidungstext OGH 12.11.1969 6 Ob 275/69  
Beisatz: Hier: Vertragsauflösung zufolge vereinbarungswidriger Unterlassung der Adaptierung der Wohnung durch den Vermieter - Rückforderung der Investitionsablöse nach zweimonatiger Wohnungsbenützung. (T2)  
Veröff: MietSlg 21263
- 1 Ob 134/71  
Entscheidungstext OGH 26.08.1971 1 Ob 134/71  
Veröff: MietSlg 23215
- 5 Ob 128/71

Entscheidungstext OGH 01.09.1971 5 Ob 128/71

Veröff: MietSlg 23216

- 6 Ob 744/83

Entscheidungstext OGH 13.10.1983 6 Ob 744/83

Vgl auch

- 1 Ob 612/85

Entscheidungstext OGH 28.08.1985 1 Ob 612/85

Auch; Beis wie T1

- 1 Ob 665/85

Entscheidungstext OGH 28.01.1986 1 Ob 665/85

Auch

- 7 Ob 2189/96d

Entscheidungstext OGH 29.01.1997 7 Ob 2189/96d

Auch

- 5 Ob 22/08h

Entscheidungstext OGH 14.05.2008 5 Ob 22/08h

Vgl auch; Beisatz: Soweit ein Mieter bei vorzeitiger Beendigung eines Bestandverhältnisses nicht mehr in der Lage ist, die Gegenleistung für eine als Mietzinsvorauszahlung erbrachte Leistung zu konsumieren, ist er berechtigt, aus dem Titel des § 1435 ABGB anteilmäßig die geleistete Vorauszahlung zurückzuverlangen. (T3)

- 7 Ob 47/10b

Entscheidungstext OGH 01.09.2010 7 Ob 47/10b

Vgl auch; Beis wie T3

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1961:RS0020882

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

08.11.2010

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)