

# RS OGH 1961/9/20 6Ob301/61, 7Ob229/71, 1Ob49/75, 4Ob593/75, 1Ob546/76, 1Ob777/81, 8Ob1602/93, 1Ob135

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 20.09.1961

## Norm

MG §19 Abs2 Z5 C

MRG §30 Abs2 Z8 B

## Rechtssatz

Bei Selbstverschulden kann der Eigenbedarf nicht als Kündigungsgrund geltend gemacht werden (MietSlg 7301 ua).

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 301/61  
Entscheidungstext OGH 20.09.1961 6 Ob 301/61
- 7 Ob 229/71  
Entscheidungstext OGH 02.02.1972 7 Ob 229/71  
Beisatz: Selbstverschulden liegt vor, wenn der Hauseigentümer trotz des bestehenden Eigenbedarfs eine Wohnung vermietet. Jedoch schließt eine solche Verfügung eine Kündigung wegen eines erst später entstandenen dringenden Eigenbedarfs nicht aus (SZ 19/237). (T1) Veröff: MietSlg 24292
- 1 Ob 49/75  
Entscheidungstext OGH 09.04.1975 1 Ob 49/75  
Beis wie T1; Veröff: MietSlg 27369
- 4 Ob 593/75  
Entscheidungstext OGH 04.11.1975 4 Ob 593/75  
Beis wie T1; Veröff: MietSlg 27367
- 1 Ob 546/76  
Entscheidungstext OGH 10.03.1976 1 Ob 546/76  
Beis wie T1
- 1 Ob 777/81  
Entscheidungstext OGH 13.01.1982 1 Ob 777/81  
Auch; Beis wie T1; Beisatz: Kein Selbstverschulden, wenn zwischen der Vermietung der Wohnung und dem Eintritt des Eigenbedarfs ein Zeitraum von mehreren Jahren liegt. (T2)
- 8 Ob 1602/93

Entscheidungstext OGH 08.07.1993 8 Ob 1602/93

Auch; Beisatz: Es liegt ein selbstverschuldeter Eigenbedarf, der eine Kündigung ausschließt, vor, wenn der Hauseigentümer trotz eines ihm bereits bekannten baldigsten Eigenbedarfs eine andere Wohnung in diesem Haus neu vermietet. (T3)

- 1 Ob 135/08x

Entscheidungstext OGH 16.09.2008 1 Ob 135/08x

Auch; Beisatz: Hier: Selbstverschuldeter Eigenbedarf bejaht; der Vermieter hat es unterlassen, Mietrechte an einer Gemeindewohnung im Wege einer Mietrechtsabtretung zu erwerben, indem er eine für die Abtretung notwendige Zustimmungserklärung nicht beibrachte, obwohl ihm dies möglich gewesen wäre. (T4)

- 6 Ob 64/14a

Entscheidungstext OGH 15.05.2014 6 Ob 64/14a

Auch; Beis wie T3

- 6 Ob 129/18s

Entscheidungstext OGH 25.10.2018 6 Ob 129/18s

- 5 Ob 136/20s

Entscheidungstext OGH 04.03.2021 5 Ob 136/20s

- 5 Ob 174/21f

Entscheidungstext OGH 04.11.2021 5 Ob 174/21f

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1961:RS0068225

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

04.02.2022

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)