

# RS OGH 1962/2/7 1Ob23/62, 6Ob92/65, 8Ob119/70, 6Ob258/70, 7Ob91/71, 1Ob696/81, 7Ob574/83, 1Ob2003/96

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 07.02.1962

## Norm

ABGB §312  
ABGB §313  
ABGB §476 Z10  
ABGB §488  
ABGB §523 Ca  
ZPO §228 B5

## Rechtssatz

Fensteröffnungsrecht - Fensterrecht ( Recht auf Licht und Luft ). Negative Feststellungsklage zur Feststellung des Nichtbestandes eines solchen Rechtes - Voraussetzungen für eine negative Feststellungsklage - Unterschied zur actio negatoria.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 23/62  
Entscheidungstext OGH 07.02.1962 1 Ob 23/62  
EvBl 1962/226 S 264 = ImmZ 1962,203 = JBl 1962,637
- 6 Ob 92/65  
Entscheidungstext OGH 31.03.1965 6 Ob 92/65  
Beisatz: Negative Feststellungsklage zur Feststellung des Nichtbestandes eines solchen Rechtes - Voraussetzungen für eine negative Feststellungsklage - Unterschied zur actio negatoria. (T1)
- 8 Ob 119/70  
Entscheidungstext OGH 26.05.1970 8 Ob 119/70  
nur T1
- 6 Ob 258/70  
Entscheidungstext OGH 28.10.1970 6 Ob 258/70  
nur: Fensteröffnungsrecht - Fensterrecht ( Recht auf Licht und Luft). ( T2)  
Beisatz: Entziehung von Licht und Luft durch baubehördlich genehmigtes Verbauen. (T3)  
Veröff: EvBl 1971/90 S 153

- 7 Ob 91/71  
Entscheidungstext OGH 02.06.1971 7 Ob 91/71  
nur T1
- 1 Ob 696/81  
Entscheidungstext OGH 06.11.1981 1 Ob 696/81  
Beis wie T3; Beisatz: Dies gilt aber nur unbeschadet eines Fensteröffnungsrechts. (T4)  
Veröff: NZ 1983,41
- 7 Ob 574/83  
Entscheidungstext OGH 14.04.1983 7 Ob 574/83
- 1 Ob 2003/96g  
Entscheidungstext OGH 26.11.1996 1 Ob 2003/96g  
Vgl
- 6 Ob 278/06k  
Entscheidungstext OGH 12.12.2007 6 Ob 278/06k  
Vgl; Beisatz: Voraussetzungen für die Ersitzung der Dienstbarkeit nach § 476 Z 10 ABGB. (T5)
- 1 Ob 217/10h  
Entscheidungstext OGH 23.02.2011 1 Ob 217/10h  
Auch; nur T2; Beis wie T3
- 4 Ob 188/12v  
Entscheidungstext OGH 28.11.2012 4 Ob 188/12v  
Vgl; Beis wie T5; Beisatz: § 364 Abs 3 ABGB sieht lediglich für den Entzug von Luft und Licht durch Bäume oder Pflanzen den Nachbar einschränkende Regeln vor. Diese sind nicht ohne weiters ? auch nicht im Wege eines Größenschlusses ? auf Gebäude zu übertragen. (T6)
- 6 Ob 129/14k  
Entscheidungstext OGH 19.11.2014 6 Ob 129/14k  
Vgl auch; Beisatz: Die Dienstbarkeit gemäß § 476 Z 10 ABGB, die vielfach als "Fensterrecht" bezeichnet wird, welchen Ausdruck das Gesetz jedoch in § 488 ABGB für das in § 475 Abs 1 Z 3 ABGB angeführte Recht verwendet, ein Fenster in der fremden Wand zu öffnen, verbietet das Bauen und Pflanzen auf den dienenden Grundstücken insofern, als dadurch aus den ungeöffneten Fenstern des untersten Stockwerks des auf dem herrschenden Grundstück befindlichen Hauses der "Anblick des Himmels geschmälert" wird. Dem herrschenden Gebäude darf Licht und Luft nicht "genommen" werden. Es genügt aber, dass vom Erdgeschoss aus zumindest der Himmel gesehen werden kann. (T7)

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1962:RS0010132

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

17.02.2015

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)