jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1962/3/15 5Ob44/62, 6Ob2/63, 7Ob152/64, 6Ob191/65, 7Ob83/66, 6Ob74/66, 6Ob301/66, 6Ob118/67,

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 15.03.1962

Norm

ABGB §1053

Rechtssatz

Auch beim Liegenschaftskauf ist der Kaufvertrag grundsätzlich schon dann perfekt, also für beide Vertragsteile voll verbindlich, wenn sie sich - gegebenenfalls auch bloß mündlich - über den Kaufgegenstand und Kaufpreis geeinigt haben; dem steht auch das Fehlen einer Vereinbarung darüber, wer die Nebengebühren (Kosten der Vertragserrichtung, Intabulation, Grunderwerbssteuer usw) zu bezahlen hat, nicht entgegen (EvBl 56 Nr 18; 8 Ob 314/66).

Entscheidungstexte

- 5 Ob 44/62
  Entscheidungstext OGH 15.03.1962 5 Ob 44/62
  Veröff: EvBl 1962/452 S 574 = ImmZ 1963,27
- 6 Ob 2/63
  Entscheidungstext OGH 06.02.1963 6 Ob 2/63
  Beisatz: Verkauf einer Eigentumswohnung. (T1)
- 7 Ob 152/64
  Entscheidungstext OGH 21.10.1964 7 Ob 152/64
- 6 Ob 191/65
  Entscheidungstext OGH 14.07.1965 6 Ob 191/65
  Veröff: JBl 1966,142
- 7 Ob 83/66
  Entscheidungstext OGH 04.05.1966 7 Ob 83/66
  Ähnlich; Beisatz: Einigung über den Räumungstermin ist nicht Teil des Kaufvertrages. (T2)
  Veröff: MietSlg 18104
- 6 Ob 74/66
  Entscheidungstext OGH 13.05.1966 6 Ob 74/66
- 6 Ob 301/66

Entscheidungstext OGH 11.01.1967 6 Ob 301/66

- 6 Ob 118/67
  Entscheidungstext OGH 03.05.1967 6 Ob 118/67
  nur: Auch beim Liegenschaftskauf ist der Kaufvertrag grundsätzlich schon dann perfekt, also für beide Vertragsteile voll verbindlich, wenn sie sich - gegebenenfalls auch bloß mündlich - über den Kaufgegenstand und Kaufpreis geeinigt haben. (T3)
- 8 Ob 193/67
  Entscheidungstext OGH 10.10.1967 8 Ob 193/67
  Beisatz: Derselbe Grundsatz gilt auch für einen Vertrag sui generis, der einem Kaufvertrag ähnlich ist. (T4)
- 4 Ob 625/71
  Entscheidungstext OGH 19.10.1971 4 Ob 625/71
  nur T3; Beis wie T4
- 6 Ob 299/71
  Entscheidungstext OGH 24.11.1971 6 Ob 299/71
  nur T3; Veröff: MietSlg 23564
- 7 Ob 508/77
  Entscheidungstext OGH 03.03.1977 7 Ob 508/77
  Beisatz: Mangels Einigung der Parteien über Nebenpunkte, müssen diese aus dem Willen der Parteien oder aus dem Gesetz ergänzt werden. (T5)
  Veröff: NZ 1980,5
- 4 Ob 527/77
  Entscheidungstext OGH 18.10.1977 4 Ob 527/77
  nur T3
- 2 Ob 619/88
  Entscheidungstext OGH 24.01.1989 2 Ob 619/88
  nur T3
- 4 Ob 517/95
  Entscheidungstext OGH 25.04.1995 4 Ob 517/95
  nur T3
- 6 Ob 1696/95
  Entscheidungstext OGH 23.11.1995 6 Ob 1696/95
- 3 Ob 34/07g
  Entscheidungstext OGH 28.06.2007 3 Ob 34/07g
  Auch; nur T3
- 2 Ob 126/13p
  Entscheidungstext OGH 14.11.2013 2 Ob 126/13p
  Auch; nur T3
- 2 Ob 131/13y
  Entscheidungstext OGH 25.06.2014 2 Ob 131/13y
  nur T3; Veröff: SZ 2014/60
- 8 Ob 65/15i
  Entscheidungstext OGH 25.06.2015 8 Ob 65/15i
  Auch; nur T3
- 7 Ob 8/17b
  Entscheidungstext OGH 05.07.2017 7 Ob 8/17b
  Ähnlich
- 9 Ob 70/17k
  Entscheidungstext OGH 18.12.2017 9 Ob 70/17k
  Auch; nur T3, Beis wie T5
- 2 Ob 200/18b
  Entscheidungstext OGH 29.04.2019 2 Ob 200/18b

nur T3; Beis wie T5

- 6 Ob 194/19a
  Entscheidungstext OGH 19.12.2019 6 Ob 194/19a
  nur T3

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1962:RS0019951

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

11.02.2020

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at