

RS OGH 2024/1/24 7Ob152/62 (7Ob153/62); 5Ob19/66; 1Ob199/67; 4Ob611/75; 2Ob535/76; 3Ob641/78; 5Ob265

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 30.05.1962

Norm

ZPO §502 Abs1 HIII4

ABGB §1096 A1

ABGB §879 Abs3

1. ZPO § 502 heute
 2. ZPO § 502 gültig von 01.01.2031 bis 30.04.2022 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 148/2020
 3. ZPO § 502 gültig ab 01.01.2031 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 61/2022
 4. ZPO § 502 gültig von 01.05.2022 bis 31.12.2030 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 61/2022
 5. ZPO § 502 gültig von 01.01.2021 bis 30.04.2022 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 148/2020
 6. ZPO § 502 gültig von 01.07.2009 bis 31.12.2020 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 52/2009
 7. ZPO § 502 gültig von 01.01.2005 bis 30.06.2009 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 128/2004
 8. ZPO § 502 gültig von 01.01.2005 bis 31.12.2004 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 112/2003
 9. ZPO § 502 gültig von 01.01.2003 bis 31.12.2004 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 76/2002
 10. ZPO § 502 gültig von 01.01.2002 bis 31.12.2002 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 98/2001
 11. ZPO § 502 gültig von 01.01.1998 bis 31.12.2001 zuletzt geändert durch BGBl. I Nr. 140/1997
 12. ZPO § 502 gültig von 01.08.1989 bis 31.12.1997 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 343/1989
-
1. ABGB § 1096 heute
 2. ABGB § 1096 gültig ab 01.01.1917 zuletzt geändert durch RGBl. Nr. 69/1916
-
1. ABGB § 879 heute
 2. ABGB § 879 gültig ab 01.07.1992 zuletzt geändert durch BGBl. Nr. 275/1992

Rechtssatz

Der Mieter muß sich zumutbare Maßnahmen des Hauseigentümers gefallen lassen, wenn dadurch sein Bestandrecht nicht wesentlich beeinträchtigt wird (vgl. EvBl 1961/143). Der Mieter muß sich zumutbare Maßnahmen des Hauseigentümers gefallen lassen, wenn dadurch sein Bestandrecht nicht wesentlich beeinträchtigt wird (vergleiche EvBl 1961/143).

Entscheidungstexte

- 7 Ob 152/62
Entscheidungstext OGH 30.05.1962 7 Ob 152/62
- 5 Ob 19/66
Entscheidungstext OGH 03.03.1966 5 Ob 19/66
Beisatz: Antragung eines Wandbrunnens. (T1) Veröff: MietSlg 18173
- 1 Ob 199/67
Entscheidungstext OGH 23.11.1967 1 Ob 199/67
Veröff: MietSlg 19124
- 4 Ob 611/75
Entscheidungstext OGH 04.11.1975 4 Ob 611/75
Beisatz: Geringfügige Beeinträchtigung der Belichtungsverhältnisse der Küche. (T2) Veröff: ImmZ 1976,74 = MietSlg 27173
- 2 Ob 535/76
Entscheidungstext OGH 09.09.1976 2 Ob 535/76
Beisatz: Jedoch nur dann, wenn es sich um wirklich notwendige Maßnahmen des Hauseigentümers, ja um die einzige Möglichkeit, das Haus und dessen Bewohner vor Nachteilen zu bewahren, handelt. (T3)
- 3 Ob 641/78
Entscheidungstext OGH 29.09.1979 3 Ob 641/78
Beisatz: Ob und inwieweit eine Maßnahme des Bestandgebers dem Bestandnehmer zumutbar ist, kann in jedem Einzelfall nur auf Grund einer entsprechenden Abwägung der Interessen aller Beteiligten entschieden werden. (T4)
- RS0020851">5 Ob 265/01h
Entscheidungstext OGH 27.11.2001 5 Ob 265/01h
Beisatz: Die Zumutbarkeit ist dabei das Ergebnis der Abwägung der Interessen aller Beteiligten. Sie wird umso eher gegeben sein, je schwerwiegender berechnigte Interessen des Vermieters den Eingriff fordern. (T5)
- RS0020851">4 Ob 53/08k
Entscheidungstext OGH 20.05.2008 4 Ob 53/08k
Auch; Beis ähnlich wie T4
- RS0020851">9 Ob 4/23p
Entscheidungstext OGH Ordentliche Erledigung (Sachentscheidung) 24.01.2024 9 Ob 4/23p
Beisatz wie T4: Hier: Verbandsklage, Klausel 29 (T6)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1962:RS0020851

Im RIS seit

30.05.1962

Zuletzt aktualisiert am

26.04.2024

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at