

RS OGH 1962/10/3 7Ob281/62, 5Ob76/73, 5Ob673/79, 5Ob520/80, 7Ob660/81, 5Ob571/81, 7Ob715/83, 5Ob503/

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 03.10.1962

Norm

ABGB §1117

Rechtssatz

Nur bei geringfügigen und leicht behebbaren Mängeln ist der Bestandnehmer verpflichtet, zunächst die Behebung unter Setzung einer angemessenen Frist zu verlangen, ehe er von seinem Aufhebungsrecht Gebrauch machen kann.

Entscheidungstexte

- 7 Ob 281/62
Entscheidungstext OGH 03.10.1962 7 Ob 281/62
Veröff: MietSlg 9445
- 5 Ob 76/73
Entscheidungstext OGH 25.04.1973 5 Ob 76/73
Veröff: EvBl 1973/278 = MietSlg 25149
- 5 Ob 673/79
Entscheidungstext OGH 18.12.1979 5 Ob 673/79
- 5 Ob 520/80
Entscheidungstext OGH 04.03.1980 5 Ob 520/80
Veröff: MietSlg 32205
- 7 Ob 660/81
Entscheidungstext OGH 01.10.1981 7 Ob 660/81
- 5 Ob 571/81
Entscheidungstext OGH 27.10.1981 5 Ob 571/81
nur: Bei geringfügigen und leicht behebbaren Mängeln ist der Bestandnehmer verpflichtet, zunächst die Behebung unter Setzung einer angemessenen Frist zu verlangen, ehe er von seinem Aufhebungsrecht Gebrauch machen kann. (T1) Beisatz: Nur wenn der Bestandgeber sich weigert, die erforderlichen Leistungen unverzüglich zu erbringen, ist die Setzung und Gewährung einer angemessenen Nachfrist möglich. (T2) Veröff: MietSlg 33191
- 7 Ob 715/83
Entscheidungstext OGH 12.07.1984 7 Ob 715/83

Vgl; Beisatz: Dieser Satz ist nicht dahingehende zu verstehen, daß unbedeutende Mängel überhaupt für die Vertragsauflösung ausreichen. (T3)

- 5 Ob 503/86

Entscheidungstext OGH 18.03.1986 5 Ob 503/86

Vgl

- 5 Ob 584/87

Entscheidungstext OGH 03.11.1987 5 Ob 584/87

Veröff: SZ 60/230 = MietSlg XXXIX/51

- 6 Ob 719/87

Entscheidungstext OGH 10.12.1987 6 Ob 719/87

nur T1

- 7 Ob 598/89

Entscheidungstext OGH 15.06.1989 7 Ob 598/89

Auch; Beis wie T2

- 4 Ob 44/97t

Entscheidungstext OGH 25.02.1997 4 Ob 44/97t

Auch

- 8 Ob 171/98z

Entscheidungstext OGH 15.10.1998 8 Ob 171/98z

- 6 Ob 42/99s

Entscheidungstext OGH 28.05.1999 6 Ob 42/99s

Vgl auch; Beisatz: Hier: Schäden am Parkettboden im Wohnzimmer. (T4)

- 1 Ob 24/00m

Entscheidungstext OGH 25.07.2000 1 Ob 24/00m

Auch; Beisatz: Ein nach Vertragsschluss aufgetretener Schimmelpilzbefall des Bestandobjekts im Keller auf einer Fläche von 3 bis 3,5 m², im Stiegenabgang von 1 m² und im Kinderzimmer von 1,5 m mal 0,3 m ist an sich schon nicht mehr unbedeutend. (T5) Beisatz: Selbst weniger folgenschwere Mängel, deren Geltendmachung nicht als Schikane gewertet werden kann, begründen das Auflösungsrecht, wenn der Vermieter trotz Aufforderung die Behebung verweigert. (T6)

- 7 Ob 218/00k

Entscheidungstext OGH 11.07.2001 7 Ob 218/00k

Vgl auch; Beis wie T6

- 4 Ob 81/14m

Entscheidungstext OGH 24.06.2014 4 Ob 81/14m

Auch

- 5 Ob 91/19x

Entscheidungstext OGH 31.07.2019 5 Ob 91/19x

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1962:RS0020854

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

10.09.2019

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at