

# RS OGH 1962/10/3 7Ob281/62, 5Ob76/73, 5Ob673/79, 5Ob520/80, 7Ob660/81, 5Ob571/81, 7Ob715/83, 5Ob503/

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 03.10.1962

## Norm

ABGB §1117

## Rechtssatz

Nur bei geringfügigen und leicht behebbaren Mängeln ist der Bestandnehmer verpflichtet, zunächst die Behebung unter Setzung einer angemessenen Frist zu verlangen, ehe er von seinem Aufhebungsrecht Gebrauch machen kann.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 281/62  
Entscheidungstext OGH 03.10.1962 7 Ob 281/62  
Veröff: MietSlg 9445
- 5 Ob 76/73  
Entscheidungstext OGH 25.04.1973 5 Ob 76/73  
Veröff: EvBl 1973/278 = MietSlg 25149
- 5 Ob 673/79  
Entscheidungstext OGH 18.12.1979 5 Ob 673/79
- 5 Ob 520/80  
Entscheidungstext OGH 04.03.1980 5 Ob 520/80  
Veröff: MietSlg 32205
- 7 Ob 660/81  
Entscheidungstext OGH 01.10.1981 7 Ob 660/81
- 5 Ob 571/81  
Entscheidungstext OGH 27.10.1981 5 Ob 571/81  
nur: Bei geringfügigen und leicht behebbaren Mängeln ist der Bestandnehmer verpflichtet, zunächst die Behebung unter Setzung einer angemessenen Frist zu verlangen, ehe er von seinem Aufhebungsrecht Gebrauch machen kann. (T1) Beisatz: Nur wenn der Bestandgeber sich weigert, die erforderlichen Leistungen unverzüglich zu erbringen, ist die Setzung und Gewährung einer angemessenen Nachfrist möglich. (T2) Veröff: MietSlg 33191
- 7 Ob 715/83  
Entscheidungstext OGH 12.07.1984 7 Ob 715/83

Vgl; Beisatz: Dieser Satz ist nicht dahingehend zu verstehen, daß unbedeutende Mängel überhaupt für die Vertragsauflösung ausreichen. (T3)

- 5 Ob 503/86  
Entscheidungstext OGH 18.03.1986 5 Ob 503/86  
Vgl
- 5 Ob 584/87  
Entscheidungstext OGH 03.11.1987 5 Ob 584/87  
Veröff: SZ 60/230 = MietSlg XXXIX/51
- 6 Ob 719/87  
Entscheidungstext OGH 10.12.1987 6 Ob 719/87  
nur T1
- 7 Ob 598/89  
Entscheidungstext OGH 15.06.1989 7 Ob 598/89  
Auch; Beis wie T2
- 4 Ob 44/97t  
Entscheidungstext OGH 25.02.1997 4 Ob 44/97t  
Auch
- 8 Ob 171/98z  
Entscheidungstext OGH 15.10.1998 8 Ob 171/98z
- 6 Ob 42/99s  
Entscheidungstext OGH 28.05.1999 6 Ob 42/99s  
Vgl auch; Beisatz: Hier: Schäden am Parkettboden im Wohnzimmer. (T4)
- 1 Ob 24/00m  
Entscheidungstext OGH 25.07.2000 1 Ob 24/00m  
Auch; Beisatz: Ein nach Vertragsschluss aufgetretener Schimmelpilzbefall des Bestandobjekts im Keller auf einer Fläche von 3 bis 3,5 m2, im Stiegenabgang von 1 m2 und im Kinderzimmer von 1,5 m mal 0,3 m ist an sich schon nicht mehr unbedeutend. (T5) Beisatz: Selbst weniger folgenschwere Mängel, deren Geltendmachung nicht als Schikane gewertet werden kann, begründen das Auflösungsrecht, wenn der Vermieter trotz Aufforderung die Behebung verweigert. (T6)
- 7 Ob 218/00k  
Entscheidungstext OGH 11.07.2001 7 Ob 218/00k  
Vgl auch; Beis wie T6
- 4 Ob 81/14m  
Entscheidungstext OGH 24.06.2014 4 Ob 81/14m  
Auch
- 5 Ob 91/19x  
Entscheidungstext OGH 31.07.2019 5 Ob 91/19x

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1962:RS0020854

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

10.09.2019

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)