

**RS OGH 1962/12/5 7Ob327/62,  
2Ob74/75, 5Ob75/97h, 5Ob121/02h,  
1Ob106/11m, 8Ob47/20z**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 05.12.1962

## Norm

ABGB §885

WEG 1948 §4

WEG 1975 §2 Abs2

## Rechtssatz

Der Vertrag über den Erwerb eines noch unbestimmten Anteiles an einer Liegenschaft zum Zwecke der Begründung von Wohnungseigentum ist ein als Puktation anzusehender Interimsvertrag, der wie eine Kaufvertrag beurteilt werden muss.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 327/62  
Entscheidungstext OGH 05.12.1962 7 Ob 327/62  
Veröff: EvBl 1963/163 S 239 = ImmZ 1963,204 = MietSlg 9871/40
- 2 Ob 74/75  
Entscheidungstext OGH 15.05.1975 2 Ob 74/75  
Veröff: MietSlg 27562
- 5 Ob 75/97h  
Entscheidungstext OGH 09.12.1997 5 Ob 75/97h
- 5 Ob 121/02h  
Entscheidungstext OGH 20.11.2002 5 Ob 121/02h  
Auch
- 1 Ob 106/11m  
Entscheidungstext OGH 21.06.2011 1 Ob 106/11m  
Auch
- 8 Ob 47/20z  
Entscheidungstext OGH 25.08.2020 8 Ob 47/20z  
Vgl; Beisatz: Hier: Klagebegehren auf Einwilligung in die Einverleibung des Baurechts des Klägers auf den Mindestanteil verbunden mit Baurechtswohnungseigentum am zugesagten Objekt (hier Mietgegenstand) samt Verpflichtung der Beklagten zur Beibringung eines Nutzwertgutachtens. (T1)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1962:RS0017170

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

29.12.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)