

**RS OGH 1963/3/20 7Ob3/63,  
8Ob252/73, 5Ob77/74, 3Ob626/76,  
6Ob712/78, 5Ob746/79, 5Ob564/81,  
2Ob534/84**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 20.03.1963

## Norm

ABGB §830 B2a

## Rechtssatz

Die Belastung eines Liegenschaftsteiles vermag die Teilung nicht zu hindern ( vgl auch EvBl 1959,70 ).

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 3/63  
Entscheidungstext OGH 20.03.1963 7 Ob 3/63
- 8 Ob 252/73  
Entscheidungstext OGH 29.01.1974 8 Ob 252/73
- 5 Ob 77/74  
Entscheidungstext OGH 29.05.1974 5 Ob 77/74
- 3 Ob 626/76  
Entscheidungstext OGH 14.12.1976 3 Ob 626/76
- 6 Ob 712/78  
Entscheidungstext OGH 03.11.1978 6 Ob 712/78  
MietSlg 30072
- 5 Ob 746/79  
Entscheidungstext OGH 08.01.1980 5 Ob 746/79
- 5 Ob 564/81  
Entscheidungstext OGH 22.09.1981 5 Ob 564/81
- 2 Ob 534/84  
Entscheidungstext OGH 29.02.1984 2 Ob 534/84  
Vgl; Beisatz: Der die Teilung anstrebende Teilhaber muß aber sein Begehren am Prinzip von Treu und Glauben messen lassen. (T1) = JBl 1985,165 = SZ 57/45 = MietSlg 36/8
- 7 Ob 637/84  
Entscheidungstext OGH 11.10.1984 7 Ob 637/84  
Auch; Beisatz: Ungleiche Belastung (T2)
- 6 Ob 558/90  
Entscheidungstext OGH 10.05.1990 6 Ob 558/90  
Vgl; Beis wie T1; Beisatz: Mit der übermäßigen Belastung seines Anteiles handelt der Teilungskläger aber dann wider Treu und Glauben, wenn er damit eine kraß ungleiche Interessenlage schafft. (T3)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1963:RS0013285

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

31.05.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)