

RS OGH 1963/5/29 6Ob126/63, 7Ob197/65, 6Ob229/64, 8Ob122/65, 8Ob359/66, 1Ob203/66, 1Ob296/70, 6Ob168

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 29.05.1963

Norm

MG §19 Abs2 Z11 D1

MRG §30 Abs2 Z5 C

MRG §30 Abs2 Z6 C

Rechtssatz

Das Vorliegen eines dringenden Wohnungsbedürfnisses ist nur dann zu verneinen, wenn eine ausreichende und gleichwertige Unterkunft zur Verfügung steht (MietSlg 5916, 6610, 8992 ua). (Hier: Zur ganzjährigen Benützbarkeit des Hauses, in dem der Eintrittsberechtigte während der schönen Jahreszeit wohnte, fehlen einige Fertigstellungsarbeiten).

Entscheidungstexte

- 6 Ob 126/63

Entscheidungstext OGH 29.05.1963 6 Ob 126/63

Veröff: MietSlg 15395

- 7 Ob 197/65

Entscheidungstext OGH 11.08.1965 7 Ob 197/65

Auch: Beisatz: Großvater und studierender Enkel, der sich dessen Bedingungen fügen muss und wegen familiärer Spannungen nicht bei der Mutter wohnen kann. (T1) Veröff: MietSlg 17496

- 6 Ob 229/64

Entscheidungstext OGH 16.09.1964 6 Ob 229/64

Veröff: MietSlg 16433

- 8 Ob 122/65

Entscheidungstext OGH 27.04.1965 8 Ob 122/65

Veröff: MietSlg 17493

- 8 Ob 359/66

Entscheidungstext OGH 10.01.1967 8 Ob 359/66

Veröff: MietSlg 19350

- 1 Ob 203/66

Entscheidungstext OGH 08.09.1966 1 Ob 203/66

Veröff: MietSlg 18446

- 1 Ob 296/70

Entscheidungstext OGH 14.01.1971 1 Ob 296/70

Veröff: MietSlg 23404

- 6 Ob 168/72

Entscheidungstext OGH 23.08.1972 6 Ob 168/72

Veröff: MietSlg 24329

- 7 Ob 132/74

Entscheidungstext OGH 11.07.1974 7 Ob 132/74

Beisatz: Möbliertes Zimmer bei beruflicher Abwesenheit im Ausland kein gleichwertiger Ersatz. (T2) Veröff: MietSlg 26290

- 6 Ob 118/74

Entscheidungstext OGH 18.07.1974 6 Ob 118/74

Veröff: MietSlg 26291

- 7 Ob 769/78

Entscheidungstext OGH 11.01.1979 7 Ob 769/78

Beisatz: Andere ausreichende Unterkunft. (T3)

- 7 Ob 701/79

Entscheidungstext OGH 30.08.1979 7 Ob 701/79

Beisatz: Bei Heimkehr nach beruflicher Tätigkeit im Ausland ist die Befriedigung des Wohnungsbedürfnisses nur unter dem Gesichtspunkt der nunmehr im Inland aufgebauten oder aufzubauenden Existenz zu beurteilen.

Wohnung im Ausland irrelevant. (T4)

- 1 Ob 781/80

Entscheidungstext OGH 14.01.1981 1 Ob 781/80

Vgl; Beisatz: Faktische Gleichwertigkeit nicht erforderlich, wohl aber rechtliche Gleichwertigkeit. (T5) Veröff:

MietSlg 33360 = MietSlg 33373(7)

- 1 Ob 790/80

Entscheidungstext OGH 14.01.1981 1 Ob 790/80

Vgl; nur: Das Vorliegen eines dringenden Wohnungsbedürfnisses ist nur dann zu verneinen, wenn eine ausreichende Unterkunft zur Verfügung steht. (T6) Beis wie T5

- 7 Ob 760/80

Entscheidungstext OGH 19.03.1981 7 Ob 760/80

Vgl; Beis wie T5; Veröff: SZ 54/37 = JBI 1983,89

- 6 Ob 805/80

Entscheidungstext OGH 06.05.1981 6 Ob 805/80

Vgl auch; Beis wie T5; Beisatz: Dem nahen Angehörigen ist mangels besonderer Umstände eine Verlegung seines Lebensmittelpunktes in ein von ihm bereits seit Jahren saisonweise regelmäßig benütztes Eigenheim grundsätzlich zuzumuten; mit Ausführungen über behauptete rechtliche Unmöglichkeit (Bauordnung) und zur Verkehrssituation. (T7) Veröff: MietSlg 33376

- 8 Ob 504/86

Entscheidungstext OGH 26.05.1986 8 Ob 504/86

Auch; Beisatz: Rechtlich gleichwertige Unterkunft. (T8) Veröff: EvBl 1987/133 S 496 = ImmZ 1986,330 = MietSlg XXXVIII/19

- 2 Ob 706/86

Entscheidungstext OGH 28.04.1987 2 Ob 706/86

nur: Das Vorliegen eines dringenden Wohnungsbedürfnisses ist nur dann zu verneinen, wenn eine ausreichende und gleichwertige Unterkunft zur Verfügung steht. (T9) Beisatz: Die Gleichwertigkeit bezieht sich hiebei weniger auf die faktische als die rechtliche Position. (T10)

- 8 Ob 529/93

Entscheidungstext OGH 22.04.1993 8 Ob 529/93

Auch; nur T9; Beis wie T10

- 4 Ob 537/95
Entscheidungstext OGH 19.09.1995 4 Ob 537/95
Vgl; nur T9; Beis wie T8; Veröff: SZ 68/169
- 1 Ob 2057/96y
Entscheidungstext OGH 04.06.1996 1 Ob 2057/96y
Vgl; Beis wie T5
- 7 Ob 2109/96i
Entscheidungstext OGH 17.07.1996 7 Ob 2109/96i
Vgl; nur T9; Beisatz: Nicht rechtliche und faktische Gleichwertigkeit. (T11)
- 2 Ob 2371/96g
Entscheidungstext OGH 04.09.1997 2 Ob 2371/96g
Vgl auch; nur T9; Beis wie T8; Beisatz: Die nur im Familienrecht (Unterhaltsanspruch) begründete anderwertige Wohnmöglichkeit ist nicht als rechtlich gleichwertig gegenüber dem Mietrechtsverhältnis, in das eingetreten werden soll, anzusehen, und schließt das Bestehen eines dringenden Wohnbedürfnisses im Sinn des § 30 Abs 2 Z 6 MRG nicht aus. (T12)
- 4 Ob 237/05i
Entscheidungstext OGH 19.12.2005 4 Ob 237/05i
Vgl; Beisatz: Die Rechtsprechung zu § 14 MRG ist auch maßgebend, wenn sich ein Sachverhalt vor Inkrafttreten des Mietrechtsgesetzes verwirklicht hat, da die Rechtslage in den hier wesentlichen Punkten gleich geblieben ist und gleiche Tatbestände die gleichen Rechtsfolgen nach sich ziehen. (T13)
- 7 Ob 273/07h
Entscheidungstext OGH 23.01.2008 7 Ob 273/07h
nur T6; Beisatz: Hier: In einer 40 m² bzw 52m² großen Garconniere kann keine mit einer 140 m² großen Wohnung vergleichbare ausreichende Wohnmöglichkeit gesehen werden, zumal die Beklagte bis zum Zeitpunkt des Todes des bisherigen Hauptmieters rund 20Jahre in der gegenständlichen Wohnung lebte. (T14)
- 7 Ob 196/10i
Entscheidungstext OGH 22.10.2010 7 Ob 196/10i
Auch
- 4 Ob 210/17m
Entscheidungstext OGH 23.01.2018 4 Ob 210/17m
Auch
- 5 Ob 49/19w
Entscheidungstext OGH 25.04.2019 5 Ob 49/19w
nur T6

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1963:RS0068334

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

19.06.2019

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>