**RS OGH 1963/7/9 80b185/63,
40b635/71, 50b183/75, 10b784/80,
80b533/87 (80b534/87), 60b169/07g,
90b57**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 09.07.1963

Norm

ABGB §431

ABGB §440

Rechtssatz

Umstände - wie die Errichtung eines Zaunes - die für einen außerbücherlichen Erwerb sprechen, nehmen dem bücherlichen Erwerber den guten Glauben.

Entscheidungstexte

- 8 Ob 185/63
Entscheidungstext OGH 09.07.1963 8 Ob 185/63
EvBl 1963/419 S 572
- 4 Ob 635/71
Entscheidungstext OGH 08.02.1972 4 Ob 635/71
JBl 1972,429 = EvBl 1972/268 S 529 = (mit Glosse von Koziol JBl 1973,54) siehe hiezu: Heinrich, Die E. d. OGH 08.02.1972, 4 Ob 635/71 und ihre Konsequenzen für den Notar, NZ 1973,134
- 5 Ob 183/75
Entscheidungstext OGH 14.10.1975 5 Ob 183/75
Beisatz: Ausdrückliche Ablehnung des " außerbücherlichen " Erwerbes, soweit nicht § 425 ABGB den Eintragungsgrundsatz durchbricht; Billigung von Bydlinski in Klang 2 IV/2, 120. (T1) = JBl 1976,145 mit zust. Anm. v. Bydlinski = SZ 48/104
- 1 Ob 784/80
Entscheidungstext OGH 18.02.1981 1 Ob 784/80
Auch; Beisatz: Der Erwerber, dem der Veräußerer einen, wenn auch unrichtigen, so doch plausiblen Rechtsgrund für die Benützung eines Grundstückes durch einen Dritten angibt, ist nicht verpflichtet, den Erklärungen des Veräußerers zu misstrauen und weitere Auskünfte, insbesondere bei dem, der die Grundstücke tatsächlich benützt, einzuholen. (T2) = EvBl 1981/156 S 462 = MietSlg 33223
- 8 Ob 533/87
Entscheidungstext OGH 11.06.1987 8 Ob 533/87
Auch; Beis wie T1; NZ 1988,98 (Anm. v. Hofmeister)
- 6 Ob 169/07g
Entscheidungstext OGH 13.09.2007 6 Ob 169/07g
Beis ähnlich wie T2; Beisatz: Aber: Die Verkäuferin hat zwar im Zuge der Verkaufsgespräche geäußert, sie sei Besitzerin der Liegenschaft, der Beklagte hat aber nicht mehr nachgefragt, obwohl er wusste, dass die Liegenschaft von den Klägern benutzt wurde (Einzäunen, Beweiden, Mähen). Insbesondere hat er sich auch nicht bei den Klägern erkundigt, was naheliegend gewesen wäre. (T3)
- 9 Ob 57/10p
Entscheidungstext OGH 27.07.2011 9 Ob 57/10p

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1963:RS0011233

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

05.10.2011

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at