

# RS OGH 1963/10/16 1Ob155/63, 1Ob616/84, 5Ob511/90, 3Ob591/90, 1Ob530/91, 5Ob223/04m, 5Ob279/04x, 5Ob

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 16.10.1963

## Norm

ABGB §828

ABGB §1090 IIIb

## Rechtssatz

Liegt ein einheitlicher Mietvertrag vor, dann besteht zwischen den Mitmietern in Ansehung des Bestandobjektes eine Gemeinschaft und Einheit im Sinn der §§ 825 ff ABGB. Die Rechte der Mitmieter beziehen sich ungeteilt auf alle Räume des Bestandobjektes und stehen ihnen dem Vermieter gegenüber zu ungeteilter Hand zu. Das Begehr auf Feststellung solcher Mitmietrechte lässt sich weder auf Wohnungsteile noch auf Rechtsquoten beschränken.

## Entscheidungstexte

- 1 Ob 155/63

Entscheidungstext OGH 16.10.1963 1 Ob 155/63

Veröff: MietSlg 15626

- 1 Ob 616/84

Entscheidungstext OGH 27.06.1984 1 Ob 616/84

nur: Die Rechte der Mitmieter beziehen sich ungeteilt auf alle Räume des Bestandobjektes und stehen ihnen dem Vermieter gegenüber zu ungeteilter Hand zu. (T1) Veröff: SZ 57/120 = JBI 1985,170

- 5 Ob 511/90

Entscheidungstext OGH 16.01.1990 5 Ob 511/90

Auch; Beisatz: Deshalb keine Teilung des Mietrechts. (T2)

- 3 Ob 591/90

Entscheidungstext OGH 23.01.1991 3 Ob 591/90

nur: Liegt ein einheitlicher Mietvertrag vor, dann besteht zwischen den Mitmietern in Ansehung des Bestandobjektes eine Gemeinschaft und Einheit im Sinn der §§ 825 ff ABGB. (T3); Veröff: JBI 1991,643

- 1 Ob 530/91

Entscheidungstext OGH 10.07.1991 1 Ob 530/91

nur T1; nur T3; Veröff: SZ 64/93 = EvBl 1991/197 S 849

- 5 Ob 223/04m

Entscheidungstext OGH 07.12.2004 5 Ob 223/04m

Auch

- 5 Ob 279/04x

Entscheidungstext OGH 07.12.2004 5 Ob 279/04x

Vgl auch; nur T3; Beisatz: Wird die Mitmietergemeinschaft infolge Auflösung des Mietvertrages aufgehoben, kann jeder der beiden ehemaligen Mitmieter seinen Anteil am gemäß § 17 Abs 1 WGG zurückzuzahlenden Finanzierungsbeitrag fordern, im Zweifel die Hälfte. (T4)

- 5 Ob 135/09b

Entscheidungstext OGH 01.09.2009 5 Ob 135/09b

Vgl; Beisatz: Die Vorschriften über die Miteigentumsgemeinschaft sind auch für das Innenverhältnis von Mitmietern untereinander sinngemäß anzuwenden. (T5)

- 1 Ob 196/10w

Entscheidungstext OGH 15.12.2010 1 Ob 196/10w

Vgl auch; nur T3

- 3 Ob 227/19g

Entscheidungstext OGH 17.12.2019 3 Ob 227/19g

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1963:RS0013191

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

10.02.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)