jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1963/10/16 1Ob155/63, 1Ob616/84, 5Ob511/90, 3Ob591/90, 1Ob530/91, 5Ob223/04m, 5Ob279/04x, 5Ob

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 16.10.1963

Norm

ABGB §828
ABGB §1090 IIIb

Rechtssatz

Liegt ein einheitlicher Mietvertrag vor, dann besteht zwischen den Mitmietern in Ansehung des Bestandobjektes eine Gemeinschaft und Einheit im Sinn der §§ 825 ff ABGB. Die Rechte der Mitmieter beziehen sich ungeteilt auf alle Räume des Bestandobjektes und stehen ihnen dem Vermieter gegenüber zu ungeteilter Hand zu. Das Begehren auf Feststellung solcher Mitmietrechte lässt sich weder auf Wohnungsteile noch auf Rechtsquoten beschränken.

Entscheidungstexte

- 1 Ob 155/63
  Entscheidungstext OGH 16.10.1963 1 Ob 155/63
  Veröff: MietSlg 15626
- 1 Ob 616/84
  Entscheidungstext OGH 27.06.1984 1 Ob 616/84
  nur: Die Rechte der Mitmieter beziehen sich ungeteilt auf alle Räume des Bestandobjektes und stehen ihnen dem Vermieter gegenüber zu ungeteilter Hand zu. (T1) Veröff: SZ 57/120 = JBl 1985,170
- 5 Ob 511/90
  Entscheidungstext OGH 16.01.1990 5 Ob 511/90
  Auch; Beisatz: Deshalb keine Teilung des Mietrechts. (T2)
- 3 Ob 591/90
  Entscheidungstext OGH 23.01.1991 3 Ob 591/90
  nur: Liegt ein einheitlicher Mietvertrag vor, dann besteht zwischen den Mitmietern in Ansehung des Bestandobjektes eine Gemeinschaft und Einheit im Sinn der §§ 825 ff ABGB. (T3); Veröff: JBl 1991,643
- 1 Ob 530/91
  Entscheidungstext OGH 10.07.1991 1 Ob 530/91
  nur T1; nur T3; Veröff: SZ 64/93 = EvBl 1991/197 S 849
- 5 Ob 223/04m

Entscheidungstext OGH 07.12.2004 5 Ob 223/04m
Auch

- 5 Ob 279/04x
  Entscheidungstext OGH 07.12.2004 5 Ob 279/04x
  Vgl auch; nur T3; Beisatz: Wird die Mitmietergemeinschaft infolge Auflösung des Mietvertrages aufgehoben, kann jeder der beiden ehemaligen Mitmieter seinen Anteil am gemäß § 17 Abs 1 WGG zurückzuzahlenden Finanzierungsbeitrag fordern, im Zweifel die Hälfte. (T4)
- 5 Ob 135/09b
  Entscheidungstext OGH 01.09.2009 5 Ob 135/09b
  Vgl; Beisatz: Die Vorschriften über die Miteigentumsgemeinschaft sind auch für das Innenverhältnis von Mitmietern untereinander sinngemäß anzuwenden. (T5)
- 1 Ob 196/10w
  Entscheidungstext OGH 15.12.2010 1 Ob 196/10w
  Vgl auch; nur T3
- 3 Ob 227/19g
  Entscheidungstext OGH 17.12.2019 3 Ob 227/19g

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1963:RS0013191

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

10.02.2020

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at