

# RS OGH 1964/1/23 5Ob4/64, 6Ob732/78, 1Ob554/79, 7Ob599/83, 1Ob1533/86, 4Ob514/90, 8Ob623/90, 1Ob574/

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 23.01.1964

## Norm

ZPO §502 Abs3 Z2 J

ZPO §502 Abs5 Z2 L

JN §49 Abs2 Z5

## Rechtssatz

Klagen auf Räumung von Wohnräumen und Geschäftsräumen gehören, wenn sie die Benützung des Objektes ohne Rechtsgrund geltend machen, nicht zu den Streitigkeiten, die ohne Rücksicht auf den Wert des Streitgegenstandes gemäß § 49 Abs 2 Z 5 JN den Bezirksgerichten zugewiesen sind (vgl Neumann, Kommentar zur ZPO, 4.Auflage S 122, Fasching, Kommentar zur ZPO I Bd, S 305; MietSlg 2098).

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 4/64  
Entscheidungstext OGH 23.01.1964 5 Ob 4/64  
Veröff: MietSlg 16639
- 6 Ob 732/78  
Entscheidungstext OGH 16.11.1978 6 Ob 732/78
- 1 Ob 554/79  
Entscheidungstext OGH 14.03.1979 1 Ob 554/79  
Veröff: JBl 1980,103
- 7 Ob 599/83  
Entscheidungstext OGH 05.05.1983 7 Ob 599/83
- 1 Ob 1533/86  
Entscheidungstext OGH 22.10.1986 1 Ob 1533/86
- 4 Ob 514/90  
Entscheidungstext OGH 13.03.1990 4 Ob 514/90
- 8 Ob 623/90  
Entscheidungstext OGH 13.09.1990 8 Ob 623/90  
Abweichend; Beisatz: Unter § 49 Abs 2 Z 5 JN fallen nicht nur Feststellungsklagen auf Bestehen oder

Nichtbestehen des Bestandverhältnisses; darunter fällt auch der sich aus dem (behaupteten) Nichtbestehen ergebende Leistungsanspruch, nämlich das Begehren auf Räumung des Bestandobjektes. (T1) Veröff: WoBl 1991,67

- 1 Ob 574/90

Entscheidungstext OGH 03.10.1990 1 Ob 574/90

- 7 Ob 629/91

Entscheidungstext OGH 28.11.1991 7 Ob 629/91

Beisatz: Sie gehören auch nicht zu den nach § 58 Abs 2 JN zu bewertenden Streitigkeiten, wonach der Betrag des auf die gesamte streitige Zeit entfallenden Zinses der Bewertung zugrunde zu legen ist. § 502 Abs 2 ZPO gilt nicht. (T2) Veröff: RZ 1993/80 S 213

- 5 Ob 1110/92

Entscheidungstext OGH 02.02.1993 5 Ob 1110/92

Auch

- 2 Ob 501/94

Entscheidungstext OGH 23.03.1995 2 Ob 501/94

Auch

- 1 Ob 1702/94

Entscheidungstext OGH 10.01.1995 1 Ob 1702/94

Auch

- 2 Ob 78/98d

Entscheidungstext OGH 19.03.1998 2 Ob 78/98d

Vgl auch; Beisatz: Wird die Räumung einer Kleingartenparzelle wegen titelloser Benützung begehrt, ohne dass irgendein Zusammenhang mit einem zwischen den Parteien geschlossenen Bestandvertrag besteht, liegt keine Bestandsstreitigkeit im Sinn des § 49 Abs 2 Z 5 JN vor. Die in § 502 Abs 3 ZPO vorgesehene Ausnahme von der wertmäßigen Zulässigkeitsschranke ist daher nicht gegeben, weswegen es einer Bewertung des nicht in einem Geldbetrag bestehenden Entscheidungsgegenstandes durch das Berufungsgericht bedarf. (T3)

- 1 Ob 155/98w

Entscheidungstext OGH 09.06.1998 1 Ob 155/98w

Vgl auch

- 9 Ob 314/98m

Entscheidungstext OGH 10.02.1999 9 Ob 314/98m

Auch; Beis wie T3 nur: Die in § 502 Abs 3 ZPO vorgesehene Ausnahme von der wertmäßigen Zulässigkeitsschranke ist daher nicht gegeben, weswegen es einer Bewertung des nicht in einem Geldbetrag bestehenden Entscheidungsgegenstandes durch das Berufungsgericht bedarf. (T4); Beisatz: Entfernung und Räumung des Kellers von titellos gelagerten Gegenständen. (T5)

- 1 Ob 242/98i

Entscheidungstext OGH 23.02.1999 1 Ob 242/98i

- 9 Ob 107/99x

Entscheidungstext OGH 05.05.1999 9 Ob 107/99x

- 1 Ob 138/99x

Entscheidungstext OGH 29.06.1999 1 Ob 138/99x

Ähnlich; Beisatz: Stützt der Kläger sein Begehren, der Beklagte sei schuldig, bestimmte allgemeine Teile des Hauses zu räumen, auf die Behauptung einer von Anfang an titellosen Benützung, so fällt ein solcher Streitgegenstand nicht unter den Ausnahmetatbestand nach § 502 Abs 5 Z 2 ZPO. (T6)

- 4 Ob 281/99y

Entscheidungstext OGH 09.11.1999 4 Ob 281/99y

Vgl; Beis wie T6

- 7 Ob 244/99d

Entscheidungstext OGH 20.10.1999 7 Ob 244/99d

Beisatz: Sie unterliegen nicht der Ausnahmebestimmung des § 502 Abs 5 Z 2 JN (idF WGN 1997). (T7)

- 2 Ob 360/99a

Entscheidungstext OGH 13.01.2000 2 Ob 360/99a

Auch; nur T4; Beis wie T7

- 10 Ob 11/00s

Entscheidungstext OGH 15.02.2000 10 Ob 11/00s

Vgl auch; Beisatz: Im Regelfall wird auch beim Streit über eine "Räumung", wenn auch nur als Vorfrage, über das Dauerschuldverhältnis selbst und seine wirksame Beendigung zu entscheiden sein, ist daher das Bestehen oder Nichtbestehen eines Bestandvertrages im Rahmen des Räumungsstreites strittig, hängt die Zulässigkeit der Revision nicht vom Streitwert ab. (T8)

- 7 Ob 76/00b

Entscheidungstext OGH 26.04.2000 7 Ob 76/00b

Vgl auch

- 9 Ob 35/01i

Entscheidungstext OGH 28.03.2001 9 Ob 35/01i

Beis wie T8

- 1 Ob 115/01w

Entscheidungstext OGH 29.05.2001 1 Ob 115/01w

Beisatz: Feststellungsansprüche, die auf die Behauptung, die Beklagte habe einen ihr bloß prekaristisch überlassenen Vorraum nach dem Widerruf des Prekariums nicht zurückgestellt, sondern titellos weiterbenützt, gestützt werden, stellen keine Schadenersatzansprüche nach § 49 Abs 2 Z 5 JN dar. (T9)

- 1 Ob 319/01w

Entscheidungstext OGH 29.01.2002 1 Ob 319/01w

- 6 Ob 73/02g

Entscheidungstext OGH 18.04.2002 6 Ob 73/02g

Vgl auch; Beis wie T8

- 7 Ob 16/03h

Entscheidungstext OGH 26.02.2003 7 Ob 16/03h

Auch; Beis wie T8

- 3 Ob 5/03m

Entscheidungstext OGH 26.02.2003 3 Ob 5/03m

Auch; Beis wie T4; Beis wie T7

- 5 Ob 274/02h

Entscheidungstext OGH 03.12.2002 5 Ob 274/02h

Vgl auch; Beisatz: Hier: Das Räumungsbegehren wurde nicht nur auf eine von Anfang an titellose Benützung der streitgegenständlichen Wohnung durch den Beklagten, sondern auch darauf gestützt, dass ein Bestandvertrag - sollte er jemals mit dem Beklagten zustandegekommen sein - bereits durch eine außergerichtliche Kündigung aufgelöst wäre. (T10)

- 10 Ob 2/03x

Entscheidungstext OGH 08.04.2003 10 Ob 2/03x

Vgl auch; Beis wie T7; Beisatz: Hier: War die Frage des Bestehens eines Mietrechts des Beklagten an der zu räumenden Wohnung in einem Vorprozess für den Beklagten negativ entschieden. (T11)

- 3 Ob 91/03h

Entscheidungstext OGH 24.04.2003 3 Ob 91/03h

Auch; Beis ähnlich wie T6; Beisatz: Bei Beurteilung der Frage nach dem Vorliegen einer Bestandstreitigkeit gemäß § 49 Abs 2 Z 5 JN ist von den Klagsbehauptungen auszugehen. (T12); Beis wie T 8 nur: Ist das Bestehen oder Nichtbestehen eines Bestandvertrages im Rahmen des Räumungsstreites strittig, hängt die Zulässigkeit der Revision nicht vom Streitwert ab. (T13)

- 1 Ob 183/05a

Entscheidungstext OGH 27.09.2005 1 Ob 183/05a

Auch; nur T12

- 5 Ob 232/05m

Entscheidungstext OGH 13.12.2005 5 Ob 232/05m

Beis wie T12; Beisatz: Hier: Prekarium. (T14)

- 3 Ob 41/06k  
Entscheidungstext OGH 29.03.2006 3 Ob 41/06k
- 2 Ob 145/06x  
Entscheidungstext OGH 10.08.2006 2 Ob 145/06x  
Auch; Beis wie T14
- 6 Ob 228/06g  
Entscheidungstext OGH 12.10.2006 6 Ob 228/06g  
Auch; Beis wie T13
- 1 Ob 57/07z  
Entscheidungstext OGH 26.06.2007 1 Ob 57/07z
- 9 Ob 61/07x  
Entscheidungstext OGH 22.10.2007 9 Ob 61/07x  
Auch; Beis wie T12; Beis wie T14
- 7 Ob 37/08d  
Entscheidungstext OGH 11.06.2008 7 Ob 37/08d  
Vgl auch; Beis ähnlich wie T8
- 2 Ob 121/08w  
Entscheidungstext OGH 26.06.2008 2 Ob 121/08w  
Beis wie T6
- 10 Ob 68/08k  
Entscheidungstext OGH 09.09.2008 10 Ob 68/08k  
Vgl; Beisatz: Hier: Benütungsverhältnis aufgrund einer persönlichen Dienstbarkeit des Wohnungsrechts. (T15)
- 7 Ob 212/08i  
Entscheidungstext OGH 05.11.2008 7 Ob 212/08i  
Auch; Beisatz: Räumungsklagen sind daher nur dann als Bestandstreitigkeiten im Sinn des § 49 Abs 2 Z 5 JN anzusehen, wenn sie aus der Beendigung eines Bestand-, Nutzungs- oder Teilpachtverhältnisses resultieren, nicht hingegen, wenn sie sich auf die Benützung ohne Rechtsgrund beziehen. (T16); Beisatz: Die (Zuständigkeits-)Bestimmung des § 49 Abs 2 Z 5 JN- und damit gleichermaßen die darauf ausdrücklich Bezug nehmende Ausnahme vom Revisionsausschluss nach § 502 Abs 5 ZPO - darf nicht ausdehnend ausgelegt werden. Sie ist daher nur auf reine Bestand-, Nutzungs- oder Teilpachtverträge, nicht aber auf gemischte oder mietähnliche Verhältnisse anzuwenden. (T17); Beis wie T12
- 7 Ob 203/08s  
Entscheidungstext OGH 27.11.2008 7 Ob 203/08s  
Vgl; Beis wie T13
- 6 Ob 4/09w  
Entscheidungstext OGH 15.01.2009 6 Ob 4/09w  
Vgl; Beisatz: Hier: Auf Räumung des Daches einer bestimmten Garage und auf Unterlassung der Benutzung dieses Garagendachs als Terrasse gerichtetes und insgesamt mit 5.000 EUR bewertetes Klagebegehren. (T18); Beisatz: Ein Klagebegehren auf Räumung wegen titelloser Benützung nach dem Widerruf eines Prekariums verwirklicht den Ausnahmetatbestand des § 502 Abs 5 Z 2 ZPO nicht. (T19)
- 9 Ob 73/09i  
Entscheidungstext OGH 29.10.2009 9 Ob 73/09i  
Vgl; Beis wie T6
- 6 Ob 176/09i  
Entscheidungstext OGH 18.09.2009 6 Ob 176/09i  
Beis wie T7
- 3 Ob 270/09s  
Entscheidungstext OGH 27.01.2010 3 Ob 270/09s  
Beis: Hier: Dingliches Wohnrecht. (T20)
- 10 Ob 19/10g

Entscheidungstext OGH 13.04.2010 10 Ob 19/10g

Auch; Beis ähnlich wie T6; Beis wie T12

- 3 Ob 36/10f

Entscheidungstext OGH 28.04.2010 3 Ob 36/10f

Beis wie T16; Beis wie T17

- 4 Ob 75/10y

Entscheidungstext OGH 11.05.2010 4 Ob 75/10y

Vgl auch; Vgl Beis wie T17

- 2 Ob 213/10b

Entscheidungstext OGH 22.12.2010 2 Ob 213/10b

Auch Beis wie T12; Auch Beis wie T13; Beisatz: Im Fall eines Begehrens, bei dem der Räumungsanspruch wegen titelloser Benützung schon nach dem Klagevorbringen auf die Rechtsunwirksamkeit von Mietverträgen über die vom Räumungsbegehren erfassten Objekte gestützt wurde liegt allerdings schon eine gemäß § 49 Abs 2 Z 5 JN ohne Rücksicht auf den Wert des Streitgegenstands den Bezirksgerichten zugewiesene Streitigkeit vor. (T21)

- 7 Ob 130/11k

Entscheidungstext OGH 31.08.2011 7 Ob 130/11k

Auch; Beisatz: Jederzeit widerrufliche Benützungsvereinbarung unter Familienangehörigen. (T22)

- 2 Ob 8/12h

Entscheidungstext OGH 19.01.2012 2 Ob 8/12h

Auch; Vgl Beis wie T9; Beis wie T12; Beis wie T19

- 1 Ob 105/12s

Entscheidungstext OGH 22.06.2012 1 Ob 105/12s

Beis wie T16; Beis wie T17

- 6 Ob 193/12v

Entscheidungstext OGH 15.10.2012 6 Ob 193/12v

- 1 Ob 229/12a

Entscheidungstext OGH 13.12.2012 1 Ob 229/12a

Auch; Beis ähnlich wie T16

- 7 Ob 40/13b

Entscheidungstext OGH 27.03.2013 7 Ob 40/13b

- 4 Ob 207/13i

Entscheidungstext OGH 19.11.2013 4 Ob 207/13i

Auch

- 4 Ob 39/14k

Entscheidungstext OGH 25.03.2014 4 Ob 39/14k

Auch; Beis wie T19

- 

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)