

# RS OGH 1964/11/19 5Ob282/64, 6Ob231/64, 4Ob503/69, 6Ob258/69, 1Ob131/70, 6Ob317/70, 6Ob74/71, 1Ob53/

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 19.11.1964

## Norm

ABGB §863 FI

## Rechtssatz

Ein Bestandvertrag kann auch konkludent nur dann zustande kommen, wenn beide Teile die Absicht hatten, einen Vertrag zu schließen.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 282/64  
Entscheidungstext OGH 19.11.1964 5 Ob 282/64  
Veröff: MietSlg 16059
- 6 Ob 231/64  
Entscheidungstext OGH 02.12.1964 6 Ob 231/64  
Veröff: MietSlg 16060
- 4 Ob 503/69  
Entscheidungstext OGH 28.01.1969 4 Ob 503/69  
Veröff: MietSlg 21114 = MietSlg 21524
- 6 Ob 258/69  
Entscheidungstext OGH 05.11.1969 6 Ob 258/69  
Veröff: MietSlg 21117 = MietSlg 21617 = MietSlg 21828
- 1 Ob 131/70  
Entscheidungstext OGH 18.06.1970 1 Ob 131/70  
Veröff: MietSlg 22093
- 6 Ob 317/70  
Entscheidungstext OGH 03.02.1971 6 Ob 317/70  
Beisatz: Hier klagte die Lebensgefährtin nach Auflösung der Lebensgemeinschaft auf Räumung der Wohnung wegen Titellosigkeit. Dieser Räumungsklage wurde stattgegeben. Der Mann hatte seiner Lebensgefährtin zwar zur Erlangung der Wohnung einen Betrag von 30.000 S gegeben, verfolgte aber nicht die Absicht, selbst oder gemeinsam mit der Lebensgefährtin Hauptmieter der Wohnung zu werden. Der Mann hatte auch während der

Dauer der Lebensgemeinschaft zur Bestreitung des Mietzinses durch die Wohnungsmieterin in nicht feststellbarer Höhe beigetragen. Diese Zahlungen des Mannes können aber nur als Beitrag zur Wirtschaftsführung und der hierfür notwendigen Beschaffung einer Wohnmöglichkeit angesehen werden, die schon mangels Bestimmtheit von Gegenstand, Dauer und Entgelthöhe keine vertragliche Bindung der Wohnungsmieterin zur Folge haben sollten und konnten. Die Beitragsleistung ergab sich vielmehr aus der mit der Lebensgemeinschaft verbundenen Schicksalsgemeinschaft. (T1)

Veröff: MietSlg 23098

- 6 Ob 74/71

Entscheidungstext OGH 05.05.1971 6 Ob 74/71

Veröff: MietSlg 23153

- 1 Ob 53/71

Entscheidungstext OGH 13.05.1971 1 Ob 53/71

Veröff: MietSlg 23099

- 1 Ob 72/72

Entscheidungstext OGH 24.05.1972 1 Ob 72/72

Veröff: MietSlg 24112

- 1 Ob 110/72

Entscheidungstext OGH 21.06.1972 1 Ob 110/72

Veröff: MietSlg 24389

- 5 Ob 164/75

Entscheidungstext OGH 14.10.1975 5 Ob 164/75

- 6 Ob 527/79

Entscheidungstext OGH 30.05.1979 6 Ob 527/79

Beisatz: Entscheidend, wenn auch im Verhältnis unter nahen Angehörigen oft nur schwer feststellbar, bleibt immer die aus den gewechselten Erklärungen oder dem gesetzlichen Verhalten objektiv zu erschießende beiderseitige Rechtsgeschäftsabsicht. (T2) Veröff: EFSlg 33718

- 5 Ob 561/81

Entscheidungstext OGH 28.04.1981 5 Ob 561/81

Vgl auch; Beisatz: Nutzungsvertrag nach WGG (T3)

- 5 Ob 688/81

Entscheidungstext OGH 17.11.1981 5 Ob 688/81

- 3 Ob 552/83

Entscheidungstext OGH 15.06.1983 3 Ob 552/83

Auch; Beisatz: Wenn das Verhalten der Vertragsteile mit Überlegung aller Umstände des Falles unter Berücksichtigung der im redlichen Verkehr geltenden Gewohnheiten den zwingenden Schluss zulässt, sie hätten einen Bestandsvertrag abschließen wollen. (T4)

- 3 Ob 136/85

Entscheidungstext OGH 12.02.1986 3 Ob 136/85

Auch; Beis wie T4

- 2 Ob 727/86

Entscheidungstext OGH 10.03.1987 2 Ob 727/86

Auch; Beis wie T4

- 8 Ob 602/89

Entscheidungstext OGH 31.05.1989 8 Ob 602/89

Auch; Beis wie T4; Beisatz: Oder einen Vertrag inhaltlich ändern wollen. (T5)

Veröff: JBl 1989,722

- 3 Ob 523/89

Entscheidungstext OGH 20.12.1989 3 Ob 523/89

Beis wie T3

- 1 Ob 517/91

Entscheidungstext OGH 13.02.1991 1 Ob 517/91

- Auch; Beis wie T3
- 4 Ob 2190/96d  
Entscheidungstext OGH 17.09.1996 4 Ob 2190/96d  
Auch; Beis wie T4
  - 1 Ob 2234/96b  
Entscheidungstext OGH 03.10.1996 1 Ob 2234/96b  
Auch; Beis wie T4
  - 3 Ob 45/98h  
Entscheidungstext OGH 28.01.1998 3 Ob 45/98h  
Beis wie T4
  - 8 Ob 67/99g  
Entscheidungstext OGH 26.08.1999 8 Ob 67/99g  
Auch; Beis wie T4
  - 9 Ob 38/06p  
Entscheidungstext OGH 29.03.2006 9 Ob 38/06p
  - 9 Ob 69/10b  
Entscheidungstext OGH 22.10.2010 9 Ob 69/10b  
Auch; Beisatz: Finanzielle Beiträge des Lebensgefährten zu den Wohnungskosten führen mangels objektiv nach den Gewohnheiten des redlichen Verkehrs zu erschließender beiderseitiger Rechtsgeschäftsabsicht nicht zur Annahme eines konkludenten Bestandvertrags. (T6)
  - 3 Ob 177/13w  
Entscheidungstext OGH 22.01.2014 3 Ob 177/13w  
Auch; Beis wie T4; Beisatz: Hier: Schlüssiges Zustandekommen eines neuen Bestandvertrages verneint. (T7)
  - 4 Ob 53/14v  
Entscheidungstext OGH 23.04.2014 4 Ob 53/14v  
Vgl Beis wie T6; Beis wie T7
  - 5 Ob 3/21h  
Entscheidungstext OGH 01.03.2021 5 Ob 3/21h
  - 6 Ob 54/21s  
Entscheidungstext OGH 23.06.2021 6 Ob 54/21s

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1964:RS0014313

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

24.08.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)