

RS OGH 1965/1/13 7Ob305/64

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 13.01.1965

Norm

ABGB §886
WEG 1975 §2
WEG 1948 §3
WEG 1948 §4
WEG 1948 §7
WEG 1975 §8

Rechtssatz

Der Miteigentumsanteil der Beklagten ist mit Wohnungseigentum verbunden, das mehrere Objekte umfaßt, von denen jedes die Eignung besitzt, als Wohnungseigentum für sich bestehen zu können. Wenn nun nicht der ganze Miteigentumsanteil als Einheit, sondern nur ein solches Objekt mit dem dazugehörigen Miteigentumsanteil veräußert wird, entsteht damit ein neues Wohnungseigentum unabhängig von dem bisher bestandenen Wohnungseigentum des Veräußerers. Das ursprüngliche Wohnungseigentum der Beklagten ist daher nicht ident mit dem nur ein Objekt betreffenden Wohnungseigentum, das der Kläger begehrt. Der Grundsatz, daß die Veräußerung eines Eigentumsanteils mit Wohnungseigentum der Formvorschrift des § 4 WEG nicht mehr entsprochen werden müsse, gilt daher nur, wenn der entsprechende Eigentumsanteil samt Wohnungseigentum ungeteilt übertragen werden soll. Nur in diesem Fall bedarf es nicht der Begründung eines neuen Wohnungseigentums.

Entscheidungstexte

- 7 Ob 305/64
Entscheidungstext OGH 13.01.1965 7 Ob 305/64
Veröff: MietSlg 17710(10) = EvBl 1965/238 S 351 = SZ 38/3

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1965:RS0023921

Dokumentnummer

JJR_19650113_OGH0002_0070OB00305_6400000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at