

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

**RS OGH 1965/2/10 7Ob35/65,
6Ob307/66, 5Ob702/76, 4Ob137/76,
1Ob538/77, 8Ob556/90, 10Ob351/97h**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 10.02.1965

Norm

ABGB §1118 B1

ABGB §1438

Rechtssatz

Sind die Gegenforderungen des Bestandnehmers unbegründet, dann liegt der Zinsrückstand und der bei nicht dem Mietengesetz unterliegenden Bestandverträgen genügende objektive Verzug in der Zinszahlung vor, der den Bestandgeber zur Auflösung des Vertrages berechtigt. Dieses Risiko nimmt der Bestandnehmer, der den Zins nicht bezahlt, sondern Gegenforderungen aufrechnet, in Kauf.

Entscheidungstexte

- 7 Ob 35/65
Entscheidungstext OGH 10.02.1965 7 Ob 35/65
Veröff: MietSlg 17218
- 6 Ob 307/66
Entscheidungstext OGH 14.10.1966 6 Ob 307/66
Veröff: MietSlg 18524
- 5 Ob 702/76
Entscheidungstext OGH 13.12.1976 5 Ob 702/76
Vgl; nur: Sind die Gegenforderungen des Bestandnehmers unbegründet, dann liegt der Zinsrückstand und der bei nicht dem Mietengesetz unterliegenden Bestandverträgen genügende objektive Verzug in der Zinszahlung vor, der den Bestandgeber zur Auflösung des Vertrages berechtigt. (T1)
- 4 Ob 137/76
Entscheidungstext OGH 01.02.1977 4 Ob 137/76
Vgl auch; Beisatz: Es macht hierbei keinen Unterschied, ob die als Bestandzins geschuldete Leistung in Geld oder in Arbeit besteht. (T2) Veröff: Arb 9552
- 1 Ob 538/77
Entscheidungstext OGH 02.03.1977 1 Ob 538/77
Vgl auch; Veröff: SZ 50/35 = EvBl 1978/66 S 184 = JBl 1978,262 (mit Anmerkung von König)
- 8 Ob 556/90
Entscheidungstext OGH 29.03.1990 8 Ob 556/90
Auch; nur: Bei nicht dem Mietengesetz unterliegenden Bestandverträgen genügende objektive Verzug in der Zinszahlung. (T3)
- 10 Ob 351/97h
Entscheidungstext OGH 15.10.1997 10 Ob 351/97h
Auch; nur T3

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1965:RS0020931

Dokumentnummer

JJR_19650210_OGH0002_0070OB00035_6500000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at