jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1965/7/21 1Ob137/65, 6Ob329/65, 6Ob48/68, 7Ob14/74, 6Ob22/75, 3Ob601/79, 3Ob672/80, 6Ob728/81

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 21.07.1965

Norm

ABGB §521 E
ABGB §971
ABGB §974
ABGB §1120 D

Rechtssatz

Obligatorische Rechtsverhältnisse (hier Wohnungsleihe), gehen bei einer Einzelnachfolge grundsätzlich nur bei einer entsprechenden Vereinbarung auf den Rechtsnachfolger über (ähnlich SZ 27/216).

Entscheidungstexte

- 1 Ob 137/65
  Entscheidungstext OGH 21.07.1965 1 Ob 137/65
  Veröff: MietSlg 17087
- 6 Ob 329/65
  Entscheidungstext OGH 16.02.1966 6 Ob 329/65
  Veröff: MietSlg 18137
- 6 Ob 48/68
  Entscheidungstext OGH 21.02.1968 6 Ob 48/68
  Vgl auch; Veröff: MietSlg 20200
- 7 Ob 14/74
  Entscheidungstext OGH 07.02.1974 7 Ob 14/74
  Beisatz: Bittleihe (T1) Veröff: ImmZ 1975,73 = MietSlg 26071
- 6 Ob 22/75
  Entscheidungstext OGH 24.04.1975 6 Ob 22/75
  Beisatz: Solche Vereinbarungen können auch stillschweigend (§ 863 Abs 1 ABGB) getroffen werden. (T2) Veröff: MietSlg 27123
- 3 Ob 601/79
  Entscheidungstext OGH 28.11.1979 3 Ob 601/79

- 3 Ob 672/80
  Entscheidungstext OGH 22.04.1981 3 Ob 672/80
  Zweiter Rechtsgang zu 3 Ob 601/79; Veröff: MietSlg 33146
- 6 Ob 728/81
  Entscheidungstext OGH 01.09.1982 6 Ob 728/81
  Auch; Beisatz: Eine Übernahme liegt vor, wenn dem Einzelrechtsnachfolger die Liegenschaft mit allen Rechten und Pflichten, mit welchen diese seine Rechtsvorgänger benützt haben, schenkungsweise übertragen wurde. (T3)
- 3 Ob 521/86
  Entscheidungstext OGH 30.04.1986 3 Ob 521/86
  Auch; Beis wie T2
- 4 Ob 547/90
  Entscheidungstext OGH 20.09.1990 4 Ob 547/90
  Beis wie T3; Beisatz: Einen Vertrauensschutz für ein nicht zu übernehmendes obligatorisches Recht gibt es nicht. (T4)
- 2 Ob 547/91
  Entscheidungstext OGH 14.10.1991 2 Ob 547/91
- 7 Ob 547/95
  Entscheidungstext OGH 31.05.1995 7 Ob 547/95
  Auch; Beis wie T3; Beis wie T4; Beisatz: Von einer Übernahme eines obligatorischen Wohnungsrechtes kann aber dann keine Rede sein, wenn die Parteien des Veräußerungsvertrages der Überzeugung waren, daß ein solches Recht gar nicht bestehe. (T5)
- 4 Ob 545/95
  Entscheidungstext OGH 27.06.1995 4 Ob 545/95
  Auch; Beis wie T3 nur: Eine Übernahme liegt vor, wenn dem Einzelrechtsnachfolger die Liegenschaft mit allen Rechten und Pflichten, mit welchen diese seine Rechtsvorgänger benützt haben, schenkungsweise übertragen wurde. (T6)
- 8 Ob 2024/96x
  Entscheidungstext OGH 14.03.1996 8 Ob 2024/96x
  Auch; Beis wie T2; Veröff. SZ 69/71
- 9 ObA 203/98p
  Entscheidungstext OGH 07.10.1998 9 ObA 203/98p
  Auch; Beis wie T2; Beisatz: Hier: Obligatorisches Wohnrecht. (T7)
- 7 Ob 80/99m
  Entscheidungstext OGH 28.05.1999 7 Ob 80/99m
  Auch
- 9 Ob 93/99p
  Entscheidungstext OGH 01.09.1999 9 Ob 93/99p
  Beis wie T7; Beisatz: Ein bloß obligatorisches Wohnungsrecht ist nicht schon dann gegenüber dem Einzelrechtsnachfolger wirksam, wenn er von diesem Recht wußte, noch weniger, wenn er nur von der nicht völlig geklärten Rechtslage Kenntnis hatte; der Einzelrechtsnachfolger tritt vielmehr in das obligatorische Schuldverhältnis nur im Wege der Vertragsübernahme ein. Eine im Gesetz angeordnete Vertragsübernahme eines Dauerschuldverhältnisses enthält nur § 1120 ABGB; in allen anderen Fällen muß der Einzelrechtsnachfolger die Verbindlichkeit mit Zustimmung der anderen Beteiligten übernehmen. (T8)
- 7 Ob 6/99d
  Entscheidungstext OGH 20.10.1999 7 Ob 6/99d
  Auch
- 7 Ob 286/99f
  Entscheidungstext OGH 23.11.1999 7 Ob 286/99f
  Vgl auch; Veröff: SZ 72/192
- 10 Ob 34/00y
  Entscheidungstext OGH 23.03.2000 10 Ob 34/00y

Auch; nur: Obligatorische Rechtsverhältnisse gehen bei einer Einzelnachfolge grundsätzlich nur bei einer entsprechenden Vereinbarung auf den Rechtsnachfolger über. (T9); Beis wie T3

- 10 Ob 44/01w
  Entscheidungstext OGH 06.03.2001 10 Ob 44/01w
  Vgl auch; Beis wie T8 nur: Ein bloß obligatorisches Wohnungsrecht ist nicht schon dann gegenüber dem Einzelrechtsnachfolger wirksam, wenn er von diesem Recht wußte; der Einzelrechtsnachfolger tritt vielmehr in das obligatorische Schuldverhältnis nur im Wege der Vertragsübernahme ein. Eine im Gesetz angeordnete Vertragsübernahme eines Dauerschuldverhältnisses enthält nur § 1120 ABGB. (T10)
- 7 Ob 176/01k
  Entscheidungstext OGH 31.07.2001 7 Ob 176/01k
  Auch
- 1 Ob 300/01a
  Entscheidungstext OGH 29.01.2002 1 Ob 300/01a
  Auch; Beisatz: Vertragliche, nicht verbücherte Servituten sind gegen deren Gesamtrechtsnachfolger und bei Übernahme durch einen Einzelrechtsnachfolger auch diesem gegenüber wirksam. (T11)
- 6 Ob 162/02w
  Entscheidungstext OGH 29.08.2002 6 Ob 162/02w
  Beis wie T7; Beis wie T10
- 7 Ob 290/03b
  Entscheidungstext OGH 30.06.2004 7 Ob 290/03b
  Beisatz: Ein Schenkungsvertrag mit dem Wortlaut "mit allen Rechten, Grenzen und Verbindlichkeiten, mit denen die Geschenkgeberin den Vertragsgegenstand besessen und benützt hatte" verpflichtet den Rechtsnachfolger aus dem obligatorischen Rechtsverhältnis. (T12)
- 7 Ob 53/05b
  Entscheidungstext OGH 11.07.2005 7 Ob 53/05b
  Auch; Beis wie T11
- 1 Ob 132/08f
  Entscheidungstext OGH 16.09.2008 1 Ob 132/08f
  Auch; Beis wie T1; Beisatz: Lediglich „echte" Mietverträge gehen gemäß § 1120 ABGB im Sinne einer Vertragsübernahme vom früheren Eigentümer und Vermieter auf den Erwerber über. (T13)
- 3 Ob 164/15m
  Entscheidungstext OGH 17.09.2015 3 Ob 164/15m
  Auch; Beis wie T10; Beis wie T13
- 7 Ob 107/17m
  Entscheidungstext OGH 05.07.2017 7 Ob 107/17m
  Beis wie T8; Beis wie T10
- 8 Ob 144/17k
  Entscheidungstext OGH 26.01.2018 8 Ob 144/17k
  Auch
- 1 Ob 53/18b
  Entscheidungstext OGH 30.04.2018 1 Ob 53/18b
  Auch; Beis wie T7; Beis wie T10
- 4 Ob 238/18f
  Entscheidungstext OGH 26.02.2019 4 Ob 238/18f
  Beis wie T10
- 4 Ob 238/19g
  Entscheidungstext OGH 28.01.2020 4 Ob 238/19g
  Beisatz: Hier: Eine allfällige Kaufoption. (T14)
- 3 Ob 40/20h
  Entscheidungstext OGH 18.04.2020 3 Ob 40/20h
  nur T9; Beis wie T8; Beis wie T10

- 6 Ob 174/20m
  Entscheidungstext OGH 18.02.2021 6 Ob 174/20m
  nur T9; Beis ähnlich wie T3

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1965:RS0011871

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

07.04.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at