

RS OGH 1965/9/30 2Ob169/65, 7Ob94/71, 1Ob101/72, 7Ob146/73, 8Ob514/77, 1Ob647/80, 5Ob545/82, 2Ob599/

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 30.09.1965

Norm

ABGB §1109

Rechtssatz

§ 1109 ABGB ist dispositives Recht. Es ist daher eine anderweitige vertragliche Regelung zwischen den Parteien durchaus zulässig.

Entscheidungstexte

- 2 Ob 169/65
Entscheidungstext OGH 30.09.1965 2 Ob 169/65
Veröff: MietSlg 17175
- 7 Ob 94/71
Entscheidungstext OGH 02.06.1971 7 Ob 94/71
Beisatz: Eine Zustimmung des Vermieters zu einer während der Bestandzeit vorgenommenen Änderung des Bestandobjekts kann nicht als stillschweigende Vereinbarung der Belassung des Bestandgegenstandes im veränderten Zustand nach Beendigung des Bestandverhältnisses angesehen werden. (T1) Veröff: MietSlg 23167
- 1 Ob 101/72
Entscheidungstext OGH 24.05.1972 1 Ob 101/72
Veröff: MietSlg 24153
- 7 Ob 146/73
Entscheidungstext OGH 09.09.1973 7 Ob 146/73
Veröff: MietSlg 25141
- 8 Ob 514/77
Entscheidungstext OGH 29.06.1977 8 Ob 514/77
- 1 Ob 647/80
Entscheidungstext OGH 17.09.1980 1 Ob 647/80
Veröff: SZ 53/116
- 5 Ob 545/82
Entscheidungstext OGH 28.09.1982 5 Ob 545/82

- 2 Ob 599/82
Entscheidungstext OGH 12.04.1983 2 Ob 599/82
Beisatz: Hier: Vereinbarung über das Ersetzen der Kachelöfen durch eine Zentralheizung. (T2) Veröff: MietSlg 35202
- 2 Ob 551/83
Entscheidungstext OGH 30.10.1984 2 Ob 551/83
- 7 Ob 645/84
Entscheidungstext OGH 13.06.1985 7 Ob 645/84
Beisatz: Im vorliegenden Fall war eine Rückstellung im ursprünglichen Zustand nach dem Inhalt und Zweck des abgeschlossenen Vertrages, der auf die Auffüllung einer Schottergrube durch Verwendung als Deponie gerichtet war, ausgeschlossen. (T3) Veröff: SZ 58/104
- 6 Ob 663/86
Entscheidungstext OGH 06.11.1986 6 Ob 663/86
- 1 Ob 195/01k
Entscheidungstext OGH 22.10.2001 1 Ob 195/01k
Auch; Beisatz: Zur Verweigerung der Übernahme wäre der Bestandgeber nur berechtigt, wenn ihm dieses Recht ausdrücklich im Vertrag eingeräumt wurde. (T4)
- 1 Ob 152/02p
Entscheidungstext OGH 29.04.2003 1 Ob 152/02p
Veröff: SZ 2003/49
- 10 Ob 3/04w
Entscheidungstext OGH 12.10.2004 10 Ob 3/04w
Vgl aber; Beisatz: Im Anwendungsbereich des MRG derogiert § 9 Abs 3 MRG dem § 1109 ABGB. § 9 Abs 3 MRG verlangt, dass sich der Bestandgeber in seiner Zustimmung die Verpflichtung des Bestandnehmers zur Wiederherstellung ausdrücklich oder schlüssig vorbehält. (T5); Veröff: SZ 2004/147
- 2 Ob 154/06w
Entscheidungstext OGH 05.10.2006 2 Ob 154/06w
Auch; nur: § 1109 ABGB ist dispositives Recht. (T6)
- 10 Ob 79/07a
Entscheidungstext OGH 09.10.2007 10 Ob 79/07a
Beisatz: Das gilt im Vollanwendungsbereich des MRG jedenfalls soweit, als nicht Erhaltungsarbeiten im Sinne des § 3 Abs 2 MRG betroffen sind. (T7); Beisatz: Hier: Zulässige Vereinbarung, der Mieter habe den Mietgegenstand neu ausgemalt und mit frisch versiegelten Böden zurückzustellen. (T8); Veröff: SZ 2007/154
- 6 Ob 48/08i
Entscheidungstext OGH 10.04.2008 6 Ob 48/08i
Auch
- 2 Ob 73/10i
Entscheidungstext OGH 22.12.2010 2 Ob 73/10i
Beis wie T7; Vgl Beis wie T8
- 2 Ob 215/10x
Entscheidungstext OGH 27.02.2012 2 Ob 215/10x
Beis wie T7
Veröff: SZ 2012/20
- 8 Ob 33/14g
Entscheidungstext OGH 28.04.2014 8 Ob 33/14g
Auch
- 6 Ob 191/16f
Entscheidungstext OGH 24.10.2016 6 Ob 191/16f
- 8 Ob 6/22y
Entscheidungstext OGH 30.03.2022 8 Ob 6/22y

ECLI:AT:OGH0002:1965:RS0020737

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

18.05.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at