

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1965/9/30 20b169/65, 70b94/71, 10b101/72, 70b146/73, 80b514/77, 10b647/80, 50b545/82, 20b599/

JUSLINE Entscheidung

② Veröffentlicht am 30.09.1965

Norm

ABGB §1109

Rechtssatz

§ 1109 ABGB ist dispositives Recht. Es ist daher eine anderweitige vertragliche Regelung zwischen den Parteien durchaus zulässig.

Entscheidungstexte

• 2 Ob 169/65

Entscheidungstext OGH 30.09.1965 2 Ob 169/65

Veröff: MietSlg 17175

• 7 Ob 94/71

Entscheidungstext OGH 02.06.1971 7 Ob 94/71

Beisatz: Eine Zustimmung des Vermieters zu einer während der Bestandzeit vorgenommenen Änderung des Bestandobjekts kann nicht als stillschweigende Vereinbarung der Belassung des Bestandgegenstandes im veränderten Zustand nach Beendigung des Bestandverhältnisses angesehen werden. (T1) Veröff: MietSlg 23167

• 1 Ob 101/72

Entscheidungstext OGH 24.05.1972 1 Ob 101/72

Veröff: MietSlg 24153

• 7 Ob 146/73

Entscheidungstext OGH 09.09.1973 7 Ob 146/73

Veröff: MietSlg 25141

• 8 Ob 514/77

Entscheidungstext OGH 29.06.1977 8 Ob 514/77

• 1 Ob 647/80

Entscheidungstext OGH 17.09.1980 1 Ob 647/80

Veröff: SZ 53/116

• 5 Ob 545/82

Entscheidungstext OGH 28.09.1982 5 Ob 545/82

• 2 Ob 599/82

Entscheidungstext OGH 12.04.1983 2 Ob 599/82

Beisatz: Hier: Vereinbarung über das Ersetzen der Kachelöfen durch eine Zentralheizung. (T2) Veröff: MietSlg 35202

• 2 Ob 551/83

Entscheidungstext OGH 30.10.1984 2 Ob 551/83

• 7 Ob 645/84

Entscheidungstext OGH 13.06.1985 7 Ob 645/84

Beisatz: Im vorliegenden Fall war eine Rückstellung im ursprünglichen Zustand nach dem Inhalt und Zweck des abgeschlossenen Vertrages, der auf die Auffüllung einer Schottergrube durch Verwendung als Deponie gerichtet war, ausgeschlossen. (T3) Veröff: SZ 58/104

• 6 Ob 663/86

Entscheidungstext OGH 06.11.1986 6 Ob 663/86

• 1 Ob 195/01k

Entscheidungstext OGH 22.10.2001 1 Ob 195/01k

Auch; Beisatz: Zur Verweigerung der Übernahme wäre der Bestandgeber nur berechtigt, wenn ihm dieses Recht ausdrücklich im Vertrag eingeräumt wurde. (T4)

• 1 Ob 152/02p

Entscheidungstext OGH 29.04.2003 1 Ob 152/02p

Veröff: SZ 2003/49

• 10 Ob 3/04w

Entscheidungstext OGH 12.10.2004 10 Ob 3/04w

Vgl aber; Beisatz: Im Anwendungsbereich des MRG derogiert § 9 Abs 3 MRG dem § 1109 ABGB. § 9 Abs 3 MRG verlangt, dass sich der Bestandgeber in seiner Zustimmung die Verpflichtung des Bestandnehmers zur Wiederherstellung ausdrücklich oder schlüssig vorbehält. (T5); Veröff: SZ 2004/147

• 2 Ob 154/06w

Entscheidungstext OGH 05.10.2006 2 Ob 154/06w

Auch; nur: § 1109 ABGB ist dispositives Recht. (T6)

• 10 Ob 79/07a

Entscheidungstext OGH 09.10.2007 10 Ob 79/07a

Beisatz: Das gilt im Vollanwendungsbereich des MRG jedenfalls soweit, als nicht Erhaltungsarbeiten im Sinne des § 3 Abs 2 MRG betroffen sind. (T7); Beisatz: Hier: Zulässige Vereinbarung, der Mieter habe den Mietgegenstand neu ausgemalt und mit frisch versiegelten Böden zurückzustellen. (T8); Veröff: SZ 2007/154

• 6 Ob 48/08i

Entscheidungstext OGH 10.04.2008 6 Ob 48/08i

Auch

• 2 Ob 73/10i

Entscheidungstext OGH 22.12.2010 2 Ob 73/10i

Beis wie T7; Vgl Beis wie T8

• 2 Ob 215/10x

Entscheidungstext OGH 27.02.2012 2 Ob 215/10x

Beis wie T7

Veröff: SZ 2012/20

• 8 Ob 33/14g

Entscheidungstext OGH 28.04.2014 8 Ob 33/14g

Auch

• 6 Ob 191/16f

Entscheidungstext OGH 24.10.2016 6 Ob 191/16f

• 8 Ob 6/22y

Entscheidungstext OGH 30.03.2022 8 Ob 6/22y

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1965:RS0020737

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

18.05.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

 $\label{eq:JUSLINE} {\tt JUSLINE} \hbox{$\tt B$ ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter \& Greiter GmbH.} \\ {\tt www.jusline.at}$