

# RS OGH 1965/11/17 3Ob155/65

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 17.11.1965

## Norm

ABGB §833 B3

ABGB §833 D2

ABGB §837 B

ABGB §863 B

ABGB §863 FI

## Rechtssatz

Der Umstand, daß der Mietvertrag über die nach einer Benützungsregelung dem Miteigentümer A. allein zustehende Wohnung vom Hausverwalter und Miteigentümer B. verfaßt und namens des gebrauchsberechtigten Miteigentümers A. mit dem Kläger ohne einen Vorbehalt des Hausverwalters abgeschlossen wurde, läßt nach den Regeln des redlichen Verkehrs mit Überlegung aller Umstände keinen vernünftigen Grund, daran zu zweifeln, übrig, daß der Hausverwalter mit Verbindlichkeit für die Gesamtheit der Hauseigentümer diesem Vertrag zustimmte ( vgl SZ 24/178 ).

## Entscheidungstexte

- 3 Ob 155/65

Entscheidungstext OGH 17.11.1965 3 Ob 155/65

Veröff: EvBl 1966/234 S 291 = MietSlg 17112

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1965:RS0015644

## Dokumentnummer

JJR\_19651117\_OGH0002\_0030OB00155\_6500000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)