

# RS OGH 1966/1/19 7Ob384/65 (7Ob385/65), 7Ob135/71, 7Ob65/72, 7Ob92/74, 5Ob597/78, 1Ob691/79, 5Ob746/

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 19.01.1966

## Norm

ABGB §830 B1

WEG 1948 §1 Abs1

WEG 1948 §3

WEG 1948 §9

WEG 1975 §21

ZPO §226 IIIA

## Rechtssatz

Dem Klagebegehren, die Miteigentumsgemeinschaft durch Begründung von Wohnungseigentum aufzuheben, kann schon deshalb nicht stattgegeben werden, weil auch im Falle des Wohnungseigentums die einzelnen Eigentümer Miteigentümer zu ideellen Teilen der Liegenschaft bleiben, das Miteigentum also nicht real aufgeteilt wird. Eine gerichtliche Feilbietung ist aber gemäß § 9 WEG nicht zulässig. Dem Gesetz ist keineswegs zu entnehmen, dass an allen Wohnungen des Hauses Wohnungseigentum bestehen müsse, um eine Aufhebung der Gemeinschaft gegen den Willen der Wohnungseigentümer auszuschließen.

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 384/65

Entscheidungstext OGH 19.01.1966 7 Ob 384/65

Veröff: MietSlg 18616 = EvBl 1966/213 S 262 = ImmZ 1966,283 = ImmZ 1966,316

- 7 Ob 135/71

Entscheidungstext OGH 01.09.1971 7 Ob 135/71

Veröff: MietSlg 23047

- 7 Ob 65/72

Entscheidungstext OGH 19.04.1972 7 Ob 65/72

Veröff: MietSlg 24483

- 7 Ob 92/74

Entscheidungstext OGH 16.05.1974 7 Ob 92/74

- 5 Ob 597/78

Entscheidungstext OGH 27.06.1978 5 Ob 597/78

Auch

- 1 Ob 691/79

Entscheidungstext OGH 29.08.1979 1 Ob 691/79

Auch; Veröff: NZ 1980,79

- 5 Ob 746/79

Entscheidungstext OGH 08.01.1980 5 Ob 746/79

- 3 Ob 536/80

Entscheidungstext OGH 14.05.1980 3 Ob 536/80

- 1 Ob 528/81

Entscheidungstext OGH 29.04.1981 1 Ob 528/81

nur: Dem Klagebegehren, die Miteigentumsgemeinschaft durch Begründung von Wohnungseigentum aufzuheben, kann schon deshalb nicht stattgegeben werden, weil auch im Falle des Wohnungseigentums die einzelnen Eigentümer Miteigentümer zu ideellen Teilen der Liegenschaft bleiben, das Miteigentum also nicht real aufgeteilt wird. (T1)

- 1 Ob 597/83

Entscheidungstext OGH 13.04.1983 1 Ob 597/83

nur T1

- 3 Ob 615/85

Entscheidungstext OGH 15.01.1986 3 Ob 615/85

Auch

- 7 Ob 571/87

Entscheidungstext OGH 04.06.1987 7 Ob 571/87

nur T1

- 1 Ob 668/87

Entscheidungstext OGH 21.10.1987 1 Ob 668/87

nur T1; Veröff: WoBl 1989,17 (Oberhofer)

- 5 Ob 12/09i

Entscheidungstext OGH 07.07.2009 5 Ob 12/09i

Auch; Bem: Hier: § 3 Abs 1 Z 3 WEG 2002 (T2); Veröff: SZ 2009/89

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1966:RS0013256

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

25.01.2013

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)