

**RS OGH 1966/5/18 6Ob135/66,  
5Ob723/81, 5Ob631/82 (5Ob632/82,  
5Ob633/82), 6Ob577/85, 2Ob572/87,  
9Ob16**

JUSLINE Entscheidung

🕒 Veröffentlicht am 18.05.1966

## Norm

MG §14 Abs2

MRG §26

## Rechtssatz

Vom Hauptmieter durchgeführte oder dem Vormieter abgelöste Investitionen können, soweit sie dem Untermieter zugutekommen, als "andere Leistungen" eine Erhöhung des Untermietzinses rechtfertigen.

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 135/66  
Entscheidungstext OGH 18.05.1966 6 Ob 135/66  
Veröff: EvBl 1966/495 S 629 = MietSlg 18339
- 5 Ob 723/81  
Entscheidungstext OGH 15.02.1983 5 Ob 723/81  
nur: Vom Hauptmieter durchgeführte Investitionen können, soweit sie dem Untermieter zugutekommen, als "andere Leistungen" eine Erhöhung des Untermietzinses rechtfertigen. (T1)
- 5 Ob 631/82  
Entscheidungstext OGH 05.07.1983 5 Ob 631/82
- 6 Ob 577/85  
Entscheidungstext OGH 14.05.1987 6 Ob 577/85  
nur T1; Veröff: EvBl 1988/17 S 114 = JBl 1987,789 = MietSlg 39/25
- 2 Ob 572/87  
Entscheidungstext OGH 29.09.1987 2 Ob 572/87
- 9 Ob 168/01y  
Entscheidungstext OGH 14.11.2001 9 Ob 168/01y  
nur T1; Beisatz: Dem liegt der Gedanke zugrunde, dass der Untermieter von diesen Leistungen in Form der für ihn noch nutzbaren Investitionen profitiert. (T2)
- 5 Ob 121/08t  
Entscheidungstext OGH 09.09.2008 5 Ob 121/08t  
nur ähnlich T1
- 5 Ob 196/19p  
Entscheidungstext OGH 20.02.2020 5 Ob 196/19p  
Beis wie T2

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1966:RS0067674

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

27.04.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)