

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

# **RS OGH 1966/5/18 6Ob135/66, 5Ob723/81, 5Ob631/82 (5Ob632/82, 5Ob633/82), 6Ob577/85, 2Ob572/87, 9Ob16**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 18.05.1966

**Norm**

MG §14 Abs2

MRG §26

**Rechtssatz**

Vom Hauptmieter durchgeführte oder dem Vormieter abgelöste Investitionen können, soweit sie dem Untermieter zugutekommen, als "andere Leistungen" eine Erhöhung des Untermietzinses rechtfertigen.

**Entscheidungstexte**

- 6 Ob 135/66

Entscheidungstext OGH 18.05.1966 6 Ob 135/66

Veröff: EvBl 1966/495 S 629 = MietSlg 18339

- 5 Ob 723/81

Entscheidungstext OGH 15.02.1983 5 Ob 723/81

nur: Vom Hauptmieter durchgeführte Investitionen können, soweit sie dem Untermieter zugutekommen, als "andere Leistungen" eine Erhöhung des Untermietzinses rechtfertigen. (T1)

- 5 Ob 631/82

Entscheidungstext OGH 05.07.1983 5 Ob 631/82

- 6 Ob 577/85

Entscheidungstext OGH 14.05.1987 6 Ob 577/85

nur T1; Veröff: EvBl 1988/17 S 114 = JBl 1987,789 = MietSlg 39/25

- 2 Ob 572/87

Entscheidungstext OGH 29.09.1987 2 Ob 572/87

- 9 Ob 168/01y

Entscheidungstext OGH 14.11.2001 9 Ob 168/01y

nur T1; Beisatz: Dem liegt der Gedanke zugrunde, dass der Untermieter von diesen Leistungen in Form der für ihn noch nutzbaren Investitionen profitiert. (T2)

- 5 Ob 121/08t

Entscheidungstext OGH 09.09.2008 5 Ob 121/08t

nur ähnlich T1

- 5 Ob 196/19p

Entscheidungstext OGH 20.02.2020 5 Ob 196/19p

Beis wie T2

**European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1966:RS0067674

**Im RIS seit**

15.06.1997

**Zuletzt aktualisiert am**

27.04.2020

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)