jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1966/6/21 8Ob147/66, 5Ob3/70, 1Ob19/71, 6Ob211/71, 1Ob587/89, 3Ob551/90, 1Ob550/95, 4Ob2135/9

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 21.06.1966

Norm

ABGB §1118 C
MG §19 Abs2 Z4 Aa
MRG §30 Abs2 Z3 B

Rechtssatz

Es genügt zur Auflösung des Bestandvertrages, wenn feststeht, dass der "erheblich nachteilige Gebrauch" wichtige wirtschaftliche Interessen des Vermieters verletzt. Es ist aber keine notwendige Voraussetzung, dass ein Schaden bereits eingetreten ist (1 Ob 56/58 = MietSlg 6316, 7 Ob 442/57 = MietSlg 5612). Hat ein Mieter vertraglich eine Instandsetzungspflicht (zB Instandsetzung der Zentralheizung) übernommen, so kann der Vermieter vom Auflösungsrecht des § 1118 ABGB dann Gebrauch machen, wenn der Mieter dieser Verpflichtung in einem erheblichen Maße nicht nachgekommen ist (3 Ob 290/60 = MietSlg 7930; vgl auch MietSlg Nr 16323).

Entscheidungstexte

- 8 Ob 147/66
  Entscheidungstext OGH 21.06.1966 8 Ob 147/66
  Veröff: MietSlg 18209
- 5 Ob 3/70
  Entscheidungstext OGH 04.02.1970 5 Ob 3/70
  nur: Hat ein Mieter vertraglich eine Instandsetzungspflicht (zum Beispiel Instandsetzung der Zentralheizung) übernommen, so kann der Vermieter vom Auflösungsrecht des § 1118 ABGB dann Gebrauch machen, wenn der Mieter dieser Verpflichtung in einem erheblichen Maße nicht nachgekommen ist (3 Ob 290/60 = MietSlg 7930; vgl auch MietSlg Nr 16323). (T1)
  Veröff: SZ 43/28 = MietSlg 22170 = MietSlg 22436
- 1 Ob 19/71
  Entscheidungstext OGH 28.01.1971 1 Ob 19/71
  Veröff: MietSlg 23183
- 6 Ob 211/71
  Entscheidungstext OGH 13.10.1971 6 Ob 211/71

Auch; Veröff: MietSlg 23343

- 1 Ob 587/89
  Entscheidungstext OGH 24.05.1989 1 Ob 587/89
- 3 Ob 551/90
  Entscheidungstext OGH 11.07.1990 3 Ob 551/90
  Auch; nur: Es genügt zur Auflösung des Bestandvertrages, wenn feststeht, dass der "erheblich nachteilige Gebrauch" wichtige wirtschaftliche Interessen des Vermieters verletzt. (T2)
- 1 Ob 550/95
  Entscheidungstext OGH 25.04.1995 1 Ob 550/95
  Auch; nur T2; nur: Es ist aber keine notwendige Voraussetzung, dass ein Schaden bereits eingetreten ist. (T3)
- 4 Ob 2135/96s
  Entscheidungstext OGH 12.08.1996 4 Ob 2135/96s
  Auch; nur T2; nur T3; Beisatz: Es genügt die drohende Gefahr. (T4)
  Veröff: SZ 69/177
- 1 Ob 2315/96i
  Entscheidungstext OGH 29.04.1997 1 Ob 2315/96i
  Auch; nur T2; Beisatz: Erheblich nachteiliger Gebrauch folgt aus jeder schwerwiegenden Verletzung wichtiger ideeller oder wirtschaftlicher Interessen des Bestandgebers. (T5)
- 1 Ob 280/98b
  Entscheidungstext OGH 15.12.1998 1 Ob 280/98b
  Auch; nur T2; nur T3; Beis wie T4
- 10 Ob 270/99z
  Entscheidungstext OGH 16.11.1999 10 Ob 270/99z
  Auch; nur T2; nur T3; Beis wie T4
- 7 Ob 321/99b
  Entscheidungstext OGH 16.02.2000 7 Ob 321/99b
  Auch; nur T2; nur T3; Veröff: SZ 73/29
- 7 Ob 174/08a
  Entscheidungstext OGH 22.10.2008 7 Ob 174/08a
  nur T2
- 3 Ob 20/09a
  Entscheidungstext OGH 19.05.2009 3 Ob 20/09a
  Auch; Beisatz: Die Instandhaltungsverpflichtung muss wirksam vereinbart worden sein. (T6)
  Veröff: SZ 2009/70
- 6 Ob 35/11g
  Entscheidungstext OGH 16.03.2011 6 Ob 35/11g
  nur: Hat ein Mieter vertraglich eine Instandsetzungspflicht übernommen, so kann der Vermieter vom Auflösungsrecht des § 1118 ABGB dann Gebrauch machen, wenn der Mieter dieser Verpflichtung in einem erheblichen Maße nicht nachgekommen ist. (T7)
- 2 Ob 164/11y
  Entscheidungstext OGH 08.03.2012 2 Ob 164/11y
  Auch; nur T2
- 1 Ob 39/12k
  Entscheidungstext OGH 26.04.2012 1 Ob 39/12k
  nur T2; Beis wie T5
- 7 Ob 228/12y
  Entscheidungstext OGH 23.01.2013 7 Ob 228/12y
  Auch
- 2 Ob 23/13s
  Entscheidungstext OGH 21.02.2013 2 Ob 23/13s
  Auch; nur T2

- 3 Ob 5/17g
  Entscheidungstext OGH 29.03.2017 3 Ob 5/17g
  nur T7
- 7 Ob 99/17k
  Entscheidungstext OGH 05.07.2017 7 Ob 99/17k
  Vgl auch
- 8 Ob 123/17x
  Entscheidungstext OGH 20.12.2017 8 Ob 123/17x
  Beis wie T5
- 7 Ob 198/17v
  Entscheidungstext OGH 21.03.2018 7 Ob 198/17v
  Auch
- 7 Ob 53/18x
  Entscheidungstext OGH 20.04.2018 7 Ob 53/18x
  Vgl
- 4 Ob 107/19t
  Entscheidungstext OGH 05.07.2019 4 Ob 107/19t
  Beis wie T5
- 5 Ob 84/19t
  Entscheidungstext OGH 31.07.2019 5 Ob 84/19t
  Vgl
- 1 Ob 29/21b
  Entscheidungstext OGH 02.03.2021 1 Ob 29/21b

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1966:RS0021031

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

31.05.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at