

RS OGH 1966/9/22 5Ob256/66, 3Ob152/72, 7Ob139/75, 8Ob554/78, 7Ob564/84, 10ObS215/89, 1Ob512/93, 1Ob6

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 22.09.1966

Norm

ABGB §431

ABGB §440

GBG §4

GBG §93

Rechtssatz

Das Eigentum an einer veräußerten Liegenschaft geht grundsätzlich schon im Zeitpunkt des Einlangens des (vom Grundbuchsgericht erst später bewilligten und vollzogenen) Grundbuchsgesuches auf den Erwerber über (so schon 3 Ob 462/59 = JBI 1960 S 295; mit ablehnender Besprechung von Wahle).

Entscheidungstexte

- 5 Ob 256/66

Entscheidungstext OGH 22.09.1966 5 Ob 256/66

Veröff: SZ 39/152 = MietSlg 18820

- 3 Ob 152/72

Entscheidungstext OGH 30.01.1973 3 Ob 152/72

- 7 Ob 139/75

Entscheidungstext OGH 16.10.1975 7 Ob 139/75

Veröff: EvBl 1976/103 S 208

- 8 Ob 554/78

Entscheidungstext OGH 08.11.1978 8 Ob 554/78

Veröff: SZ 51/151

- 7 Ob 564/84

Entscheidungstext OGH 04.07.1985 7 Ob 564/84

Beisatz: Daran ändert auch eine nach Einlangen des Grundbuchsgesuchs eingebrachte Löschungsklage nichts, selbst im Zusammenhang mit einer Anmerkung dieser Klage im Grundbuch; ein Rücktritt vom vertrag kann die Rückwirkung der Einverleibungsbewilligung auf den Zeitpunkt des Einlangens des Grundbuchsgesuchs nicht mehr hindern. (T1)

Veröff: SZ 58/117 = NZ 1985,233 (zust Hofmeister NZ 1985,237) = RZ 1986/28 S 89

- 10 ObS 215/89
Entscheidungstext OGH 12.09.1989 10 ObS 215/89
Veröff: SSVNF 3/100
- 1 Ob 512/93
Entscheidungstext OGH 17.11.1993 1 Ob 512/93
Auch
- 1 Ob 620/93
Entscheidungstext OGH 17.11.1993 1 Ob 620/93
Auch
- 1 Ob 617/93
Entscheidungstext OGH 17.11.1993 1 Ob 617/93
Vgl; Veröff: SZ 66/149
- 4 Ob 2146/96h
Entscheidungstext OGH 09.07.1996 4 Ob 2146/96h
- 1 Ob 67/97b
Entscheidungstext OGH 18.03.1997 1 Ob 67/97b
- 3 Ob 165/98f
Entscheidungstext OGH 24.06.1998 3 Ob 165/98f
Ähnlich; Beisatz: Hier: Dinglicher Rechtserwerb bei zwangsweiser Pfandrechtsbegründung. (T2)
- 7 Ob 53/01x
Entscheidungstext OGH 17.05.2001 7 Ob 53/01x
Vgl auch
- 7 Ob 23/04i
Entscheidungstext OGH 25.02.2004 7 Ob 23/04i
Auch; Beis ähnlich wie T1; Beisatz: Hier: Rücktritt durch die Kläger nach Rechtskraft des Einverleibungsbeschlusses. (T3)
- 5 Ob 35/06t
Entscheidungstext OGH 07.03.2006 5 Ob 35/06t
Ähnlich; Beis wie T2
- 5 Ob 73/07g
Entscheidungstext OGH 17.04.2007 5 Ob 73/07g
Beisatz: Das Einlangen des Grundbuchsesuchs bei Gericht äußert nicht nur Wirkungen bezüglich des Rangs, sondern bestimmt den Zeitpunkt, auf den alle Wirkungen der Eintragung ex tunc zurückbezogen werden. (T4)
- 5 Ob 267/09i
Entscheidungstext OGH 20.04.2010 5 Ob 267/09i
- 2 Ob 119/20v
Entscheidungstext OGH 24.06.2021 2 Ob 119/20v
Vgl

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1966:RS0011256

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

30.08.2021

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at