

# RS OGH 1966/9/22 5Ob256/66, 3Ob152/72, 7Ob139/75, 8Ob554/78, 7Ob564/84, 10ObS215/89, 1Ob512/93, 1Ob6

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 22.09.1966

## Norm

ABGB §431

ABGB §440

GBG §4

GBG §93

## Rechtssatz

Das Eigentum an einer veräußerten Liegenschaft geht grundsätzlich schon im Zeitpunkt des Einlangens des (vom Grundbuchsgericht erst später bewilligten und vollzogenen) Grundbuchsgesuches auf den Erwerber über (so schon 3 Ob 462/59 = JBI 1960 S 295; mit ablehnender Besprechung von Wahle).

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 256/66  
Entscheidungstext OGH 22.09.1966 5 Ob 256/66  
Veröff: SZ 39/152 = MietSlg 18820
- 3 Ob 152/72  
Entscheidungstext OGH 30.01.1973 3 Ob 152/72
- 7 Ob 139/75  
Entscheidungstext OGH 16.10.1975 7 Ob 139/75  
Veröff: EvBl 1976/103 S 208
- 8 Ob 554/78  
Entscheidungstext OGH 08.11.1978 8 Ob 554/78  
Veröff: SZ 51/151
- 7 Ob 564/84  
Entscheidungstext OGH 04.07.1985 7 Ob 564/84  
Beisatz: Daran ändert auch eine nach Einlangen des Grundbuchsgesuchs eingebrachte Löschungsklage nichts, selbst im Zusammenhang mit einer Anmerkung dieser Klage im Grundbuch; ein Rücktritt vom vertrag kann die Rückwirkung der Einverleibungsbewilligung auf den Zeitpunkt des Einlangens des Grundbuchsgesuchs nicht mehr hindern. (T1)

Veröff: SZ 58/117 = NZ 1985,233 (zust Hofmeister NZ 1985,237) = RZ 1986/28 S 89

- 10 ObS 215/89  
Entscheidungstext OGH 12.09.1989 10 ObS 215/89  
Veröff: SSVNF 3/100
- 1 Ob 512/93  
Entscheidungstext OGH 17.11.1993 1 Ob 512/93  
Auch
- 1 Ob 620/93  
Entscheidungstext OGH 17.11.1993 1 Ob 620/93  
Auch
- 1 Ob 617/93  
Entscheidungstext OGH 17.11.1993 1 Ob 617/93  
Vgl; Veröff: SZ 66/149
- 4 Ob 2146/96h  
Entscheidungstext OGH 09.07.1996 4 Ob 2146/96h
- 1 Ob 67/97b  
Entscheidungstext OGH 18.03.1997 1 Ob 67/97b
- 3 Ob 165/98f  
Entscheidungstext OGH 24.06.1998 3 Ob 165/98f  
Ähnlich; Beisatz: Hier: Dinglicher Rechtserwerb bei zwangsweiser Pfandrechtsbegründung. (T2)
- 7 Ob 53/01x  
Entscheidungstext OGH 17.05.2001 7 Ob 53/01x  
Vgl auch
- 7 Ob 23/04i  
Entscheidungstext OGH 25.02.2004 7 Ob 23/04i  
Auch; Beis ähnlich wie T1; Beisatz: Hier: Rücktritt durch die Kläger nach Rechtskraft des Einverleibungsbeschlusses. (T3)
- 5 Ob 35/06t  
Entscheidungstext OGH 07.03.2006 5 Ob 35/06t  
Ähnlich; Beis wie T2
- 5 Ob 73/07g  
Entscheidungstext OGH 17.04.2007 5 Ob 73/07g  
Beisatz: Das Einlangen des Grundbuchgesuchs bei Gericht äußert nicht nur Wirkungen bezüglich des Rangs, sondern bestimmt den Zeitpunkt, auf den alle Wirkungen der Eintragung ex tunc zurückbezogen werden. (T4)
- 5 Ob 267/09i  
Entscheidungstext OGH 20.04.2010 5 Ob 267/09i
- 2 Ob 119/20v  
Entscheidungstext OGH 24.06.2021 2 Ob 119/20v  
Vgl

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1966:RS0011256

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

30.08.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)