

**RS OGH 1966/9/29 5Ob270/66,  
7Ob669/82, 3Ob556/89, 5Ob303/98i,  
1Ob23/01s, 1Ob229/00h, 3Ob52/01w,  
6Ob6**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 29.09.1966

## Norm

EO §111

KO §81

## Rechtssatz

Zur Aufkündigung einer Wohnung in einem unter Zwangsverwaltung stehenden Haus ist an Stelle des Vermieters nur der Zwangsverwalter berechtigt. Dies gilt auch, wenn über das Vermögen des Hauseigentümers der Konkurs eröffnet wurde und das Haus zur Masse gehört. Dem Masseverwalter fehlt nicht die Aktivlegitimation zur Kündigung, sondern die Verfügungsbefugnis. Dieser Mangel ist von amtswegen wahrzunehmen. Die mangelnde Verfügungsberechtigung des Masseverwalter (zur Aufkündigung) kann nicht nach §§ 6 7 ZPO saniert werden.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 270/66  
Entscheidungstext OGH 29.09.1966 5 Ob 270/66  
Veröff: SZ 39/157 = EvBl 1967/259 S 332 = MietSlg 18347 = MietSlg 18819 (25)
- 7 Ob 669/82  
Entscheidungstext OGH 14.10.1982 7 Ob 669/82  
Veröff: MietSlg 34737 = MietSlg 34783 (29)
- 3 Ob 556/89  
Entscheidungstext OGH 12.07.1989 3 Ob 556/89  
nur: Zur Aufkündigung einer Wohnung in einem unter Zwangsverwaltung stehenden Haus ist an Stelle des Vermieters nur der Zwangsverwalter berechtigt. Dies gilt auch, wenn über das Vermögen des Hauseigentümers der Konkurs eröffnet wurde und das Haus zur Masse gehört. (T1)
- 5 Ob 303/98i  
Entscheidungstext OGH 15.12.1998 5 Ob 303/98i  
Auch; nur: Zur Aufkündigung einer Wohnung in einem unter Zwangsverwaltung stehenden Haus ist nur der Zwangsverwalter berechtigt. (T2)
- 1 Ob 23/01s  
Entscheidungstext OGH 27.03.2001 1 Ob 23/01s  
nur T2; nur: Dem Masseverwalter fehlt nicht die Aktivlegitimation zur Kündigung. (T3); Veröff: SZ 74/54
- 1 Ob 229/00h  
Entscheidungstext OGH 29.05.2001 1 Ob 229/00h  
nur T2; Veröff: SZ 74/94
- 3 Ob 52/01w  
Entscheidungstext OGH 25.04.2001 3 Ob 52/01w  
Vgl; Beisatz: Soweit die Befugnis des Zwangsverwalters reicht, sind andere Personen - so auch der Masseverwalter - von Verwaltungshandlungen ausgeschlossen. (T4)
- 6 Ob 68/11k  
Entscheidungstext OGH 14.04.2011 6 Ob 68/11k  
Vgl aber; Beisatz: Dem Verwalter gemäß § 6 Abs 2 MRG kommt keine Legitimation zur Aufkündigung wegen Abbruchreife nach § 30 Abs 2 Z 14 MRG zu. (T5)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1966:RS0002660

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

27.05.2011

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)