jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1966/10/6 2Ob187/66, 2Ob142/67, 3Ob127/73, 6Ob597/79, 5Ob574/79, 5Ob51/83, 1Ob501/85, 8Ob573/

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 06.10.1966

Norm

ABGB §521 E
ABGB §936 IV
ABGB §1435

Rechtssatz

Auch ein auf Lebensdauer eingeräumtes Wohnungsrecht kann aus wichtigen Gründen durch einseitige, empfangsbedürftige Willenserklärung gelöst werden.

Entscheidungstexte

- 2 Ob 187/66
  Entscheidungstext OGH 06.10.1966 2 Ob 187/66
- 2 Ob 142/67
  Entscheidungstext OGH 28.04.1967 2 Ob 142/67
  Zweiter Rechtsgang zu 2 Ob 187/66
- 3 Ob 127/73
  Entscheidungstext OGH 25.09.1973 3 Ob 127/73
  Beisatz: Hier: Verbunden mit Pflegevertrag (ausführliche Begründung). (T1)
  Veröff: EvBl 1974/50 S 125 = MietSlg 25040 = JBl 1974,618; hiezu Mayerhofer JBl 1974,593
- 6 Ob 597/79
  Entscheidungstext OGH 06.06.1979 6 Ob 597/79
  Auch; Beisatz: Wenigstens auf Dauer einer Ehe (dritter Personen) eingeräumtes Wohnungsgebrauchsrecht. (T2)
- 5 Ob 574/79
  Entscheidungstext OGH 12.06.1979 5 Ob 574/79
- 5 Ob 51/83
  Entscheidungstext OGH 04.10.1983 5 Ob 51/83
  Auch; Beisatz: Hier: Dauerrechtsverhältnis des Fruchtgenusses wegen Nichteinhaltung der vereinbarten Zahlungen. (T3)
- 1 Ob 501/85

Entscheidungstext OGH 29.01.1985 1 Ob 501/85

- 8 Ob 573/86
  Entscheidungstext OGH 09.10.1986 8 Ob 573/86
  Veröff: SZ 59/165 = MietSlg 38/40
- 3 Ob 550/89
  Entscheidungstext OGH 28.06.1989 3 Ob 550/89
- 7 Ob 617/90
  Entscheidungstext OGH 28.06.1990 7 Ob 617/90
- 4 Ob 532/91
  Entscheidungstext OGH 09.07.1991 4 Ob 532/91
  Veröff: NZ 1992,112 = JBl 1992,187
- 6 Ob 580/81
  Entscheidungstext OGH 06.02.1992 6 Ob 580/81
- 7 Ob 547/95
  Entscheidungstext OGH 31.05.1995 7 Ob 547/95
  Beisatz: Die Auflösung von Wohnungsrechten kann aber wegen der starken dinglichen Bindung nur "äußerstes Notventil" sein. Die für die Auflösung in Betracht kommenden Gründe müssen ein noch größeres Gewicht haben als jene, die für die Auflösung von Dauerschuldverhältnissen genügen. Zur Auflösung des Vertrags ist jedoch nur derjenige berechtigt, der für das Auftreten des Auflösungsgrundes nicht allein oder überwiegend verantwortlich ist. (T4)
- 9 Ob 2100/96f
  Entscheidungstext OGH 13.11.1996 9 Ob 2100/96f
  Auch; Beis wie T4
- 1 Ob 2392/96p
  Entscheidungstext OGH 16.12.1996 1 Ob 2392/96p
  Auch
- 6 Ob 48/99y
  Entscheidungstext OGH 24.06.1999 6 Ob 48/99y
  Vgl auch
- 6 Ob 135/99t
  Entscheidungstext OGH 15.07.1999 6 Ob 135/99t
  Vgl auch; Beisatz: Hier: Aufhebung der Lebensgemeinschaft. (T5)
  Beisatz: Der Kläger kann von der Beklagten nicht bereicherungsrechtlich vollen Ersatz für seine Geld- und Arbeitsleistungen verlangen und gleichzeitig sein lebenslanges Wohnrecht behalten. Kann ein Auflösungsgrund bejaht werden, ist eine Rückabwicklung nach § 1435 ABGB wegen nachträglichen Wegfalls des Leistungsgrundes möglich. (T6)
- 4 Ob 189/99v
  Entscheidungstext OGH 13.07.1999 4 Ob 189/99v
  Vgl auch; Beis wie T4 nur: Die Auflösung von Wohnungsrechten kann aber wegen der starken dinglichen Bindung nur "äußerstes Notventil" sein. Die für die Auflösung in Betracht kommenden Gründe müssen ein noch größeres Gewicht haben als jene, die für die Auflösung von Dauerschuldverhältnissen genügen. (T7)
- 9 Ob 233/01g
  Entscheidungstext OGH 13.03.2002 9 Ob 233/01g
  Beis wie T3; Beis wie T7
- 7 Ob 287/02k
  Entscheidungstext OGH 19.03.2003 7 Ob 287/02k
  Vgl auch; Beisatz: Im Fall einer dinglichen Bindung kommen nur besonders wichtige Gründe in Frage. (T8)
- 9 Ob 16/08f
  Entscheidungstext OGH 08.10.2008 9 Ob 16/08f
  Vgl auch; Beis wie T4; Beisatz: Hier: Zur Auflösung eines verbücherten Fruchtgenussvertrags zwischen einem Liegenschaftseigentümer und einem Verein, der seinen Mitgliedern nach einem Timesharing-Modell langfristig

gesicherte Ferienwohnrechte verschafft. (T9)
Bem: Siehe dazu auch RS0124301. (T10)
Veröff: SZ 2008/145

- 10 Ob 68/08k
  Entscheidungstext OGH 25.11.2008 10 Ob 68/08k
  Auch
- 3 Ob 129/09f
  Entscheidungstext OGH 26.08.2009 3 Ob 129/09f
  Vgl
- 5 Ob 220/09b
  Entscheidungstext OGH 15.12.2009 5 Ob 220/09b
  Vgl; Beis wie T7; Beisatz: Dass der Wegfall der Vertrauensbasis dazu berechtigt, ein Dauerschuldverhältnis aufzulösen, setzt voraus, dass ein Bezug zum konkreten Dauerschuldverhältnis besteht. (T11)
  Bem: Hier: Problematisches Eltern-Kind-Verhältnis kein wichtiger Grund für die Auflösung eines Wohnrechts. (T12)
- 7 Ob 45/10h
  Entscheidungstext OGH 01.09.2010 7 Ob 45/10h
- 10 Ob 42/11s
  Entscheidungstext OGH 31.05.2011 10 Ob 42/11s
  Vgl auch
- 5 Ob 109/11g
  Entscheidungstext OGH 14.09.2011 5 Ob 109/11g
  Vgl; Beis ähnlich wie T4; Beis ähnlich wie T7; Beis ähnlich wie T8
- 4 Ob 198/13s
  Entscheidungstext OGH 19.11.2013 4 Ob 198/13s
  Auch; Beis wie T7; Beisatz: Hier: Mord am Eigentümer. (T13)
- 1 Ob 210/15m
  Entscheidungstext OGH 24.11.2015 1 Ob 210/15m
  Auch; Beis wie T4
- 4 Ob 99/16m
  Entscheidungstext OGH 24.05.2016 4 Ob 99/16m
  Beis wie T3; Beis wie T4; Beis wie T5; Beis wie T7
- 3 Ob 173/20t
  Entscheidungstext OGH 20.01.2021 3 Ob 173/20t
  Beis wie T3
- 4 Ob 113/21b
  Entscheidungstext OGH 23.11.2021 4 Ob 113/21b
  Vgl; Beis wie T4; Beis wie T7; Beisatz: Hier: Umso mehr ist in einem solchen Fall eine Teilkündigung möglich. (T14)

Schlagworte

Ausgedinge

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1966:RS0011875

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

23.02.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at