

RS OGH 1966/10/6 2Ob187/66, 2Ob142/67, 3Ob127/73, 6Ob597/79, 5Ob574/79, 5Ob51/83, 1Ob501/85, 8Ob573/

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 06.10.1966

Norm

ABGB §521 E

ABGB §936 IV

ABGB §1435

Rechtssatz

Auch ein auf Lebensdauer eingeräumtes Wohnungsrecht kann aus wichtigen Gründen durch einseitige, empfangsbedürftige Willenserklärung gelöst werden.

Entscheidungstexte

- 2 Ob 187/66
Entscheidungstext OGH 06.10.1966 2 Ob 187/66
- 2 Ob 142/67
Entscheidungstext OGH 28.04.1967 2 Ob 142/67
Zweiter Rechtsgang zu 2 Ob 187/66
- 3 Ob 127/73
Entscheidungstext OGH 25.09.1973 3 Ob 127/73
Beisatz: Hier: Verbunden mit Pflegevertrag (ausführliche Begründung). (T1)
Veröff: EvBl 1974/50 S 125 = MietSlg 25040 = JBl 1974,618; hiezu Mayerhofer JBl 1974,593
- 6 Ob 597/79
Entscheidungstext OGH 06.06.1979 6 Ob 597/79
Auch; Beisatz: Wenigstens auf Dauer einer Ehe (dritter Personen) eingeräumtes Wohnungsgebrauchsrecht. (T2)
- 5 Ob 574/79
Entscheidungstext OGH 12.06.1979 5 Ob 574/79
- 5 Ob 51/83
Entscheidungstext OGH 04.10.1983 5 Ob 51/83
Auch; Beisatz: Hier: Dauerrechtsverhältnis des Fruchtgenusses wegen Nichteinhaltung der vereinbarten Zahlungen. (T3)
- 1 Ob 501/85

Entscheidungstext OGH 29.01.1985 1 Ob 501/85

- 8 Ob 573/86

Entscheidungstext OGH 09.10.1986 8 Ob 573/86

Veröff: SZ 59/165 = MietSlg 38/40

- 3 Ob 550/89

Entscheidungstext OGH 28.06.1989 3 Ob 550/89

- 7 Ob 617/90

Entscheidungstext OGH 28.06.1990 7 Ob 617/90

- 4 Ob 532/91

Entscheidungstext OGH 09.07.1991 4 Ob 532/91

Veröff: NZ 1992,112 = JBl 1992,187

- 6 Ob 580/81

Entscheidungstext OGH 06.02.1992 6 Ob 580/81

- 7 Ob 547/95

Entscheidungstext OGH 31.05.1995 7 Ob 547/95

Beisatz: Die Auflösung von Wohnungsrechten kann aber wegen der starken dinglichen Bindung nur "äußerstes Notventil" sein. Die für die Auflösung in Betracht kommenden Gründe müssen ein noch größeres Gewicht haben als jene, die für die Auflösung von Dauerschuldverhältnissen genügen. Zur Auflösung des Vertrags ist jedoch nur derjenige berechtigt, der für das Auftreten des Auflösungsgrundes nicht allein oder überwiegend verantwortlich ist. (T4)

- 9 Ob 2100/96f

Entscheidungstext OGH 13.11.1996 9 Ob 2100/96f

Auch; Beis wie T4

- 1 Ob 2392/96p

Entscheidungstext OGH 16.12.1996 1 Ob 2392/96p

Auch

- 6 Ob 48/99y

Entscheidungstext OGH 24.06.1999 6 Ob 48/99y

Vgl auch

- 6 Ob 135/99t

Entscheidungstext OGH 15.07.1999 6 Ob 135/99t

Vgl auch; Beisatz: Hier: Aufhebung der Lebensgemeinschaft. (T5)

Beisatz: Der Kläger kann von der Beklagten nicht bereicherungsrechtlich vollen Ersatz für seine Geld- und Arbeitsleistungen verlangen und gleichzeitig sein lebenslanges Wohnrecht behalten. Kann ein Auflösungsgrund bejaht werden, ist eine Rückabwicklung nach § 1435 ABGB wegen nachträglichen Wegfalls des Leistungsgrundes möglich. (T6)

- 4 Ob 189/99v

Entscheidungstext OGH 13.07.1999 4 Ob 189/99v

Vgl auch; Beis wie T4 nur: Die Auflösung von Wohnungsrechten kann aber wegen der starken dinglichen Bindung nur "äußerstes Notventil" sein. Die für die Auflösung in Betracht kommenden Gründe müssen ein noch größeres Gewicht haben als jene, die für die Auflösung von Dauerschuldverhältnissen genügen. (T7)

- 9 Ob 233/01g

Entscheidungstext OGH 13.03.2002 9 Ob 233/01g

Beis wie T3; Beis wie T7

- 7 Ob 287/02k

Entscheidungstext OGH 19.03.2003 7 Ob 287/02k

Vgl auch; Beisatz: Im Fall einer dinglichen Bindung kommen nur besonders wichtige Gründe in Frage. (T8)

- 9 Ob 16/08f

Entscheidungstext OGH 08.10.2008 9 Ob 16/08f

Vgl auch; Beis wie T4; Beisatz: Hier: Zur Auflösung eines verbücherten Fruchtgenussvertrags zwischen einem Liegenschaftseigentümer und einem Verein, der seinen Mitgliedern nach einem Timesharing-Modell langfristig

gesicherte Ferienwohnrechte verschafft. (T9)

Bem: Siehe dazu auch RS0124301. (T10)

Veröff: SZ 2008/145

- 10 Ob 68/08k

Entscheidungstext OGH 25.11.2008 10 Ob 68/08k

Auch

- 3 Ob 129/09f

Entscheidungstext OGH 26.08.2009 3 Ob 129/09f

Vgl

- 5 Ob 220/09b

Entscheidungstext OGH 15.12.2009 5 Ob 220/09b

Vgl; Beis wie T7; Beisatz: Dass der Wegfall der Vertrauensbasis dazu berechtigt, ein Dauerschuldverhältnis aufzulösen, setzt voraus, dass ein Bezug zum konkreten Dauerschuldverhältnis besteht. (T11)

Bem: Hier: Problematisches Eltern-Kind-Verhältnis kein wichtiger Grund für die Auflösung eines Wohnrechts. (T12)

- 7 Ob 45/10h

Entscheidungstext OGH 01.09.2010 7 Ob 45/10h

- 10 Ob 42/11s

Entscheidungstext OGH 31.05.2011 10 Ob 42/11s

Vgl auch

- 5 Ob 109/11g

Entscheidungstext OGH 14.09.2011 5 Ob 109/11g

Vgl; Beis ähnlich wie T4; Beis ähnlich wie T7; Beis ähnlich wie T8

- 4 Ob 198/13s

Entscheidungstext OGH 19.11.2013 4 Ob 198/13s

Auch; Beis wie T7; Beisatz: Hier: Mord am Eigentümer. (T13)

- 1 Ob 210/15m

Entscheidungstext OGH 24.11.2015 1 Ob 210/15m

Auch; Beis wie T4

- 4 Ob 99/16m

Entscheidungstext OGH 24.05.2016 4 Ob 99/16m

Beis wie T3; Beis wie T4; Beis wie T5; Beis wie T7

- 3 Ob 173/20t

Entscheidungstext OGH 20.01.2021 3 Ob 173/20t

Beis wie T3

- 4 Ob 113/21b

Entscheidungstext OGH 23.11.2021 4 Ob 113/21b

Vgl; Beis wie T4; Beis wie T7; Beisatz: Hier: Umso mehr ist in einem solchen Fall eine Teilkündigung möglich. (T14)

Schlagworte

Ausgedinge

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1966:RS0011875

Im RIS seit

15.06.1997

Zuletzt aktualisiert am

23.02.2022

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2024 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at