jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1966/10/11 8Ob251/66, 8Ob250/66, 5Ob657/81, 7Ob505/85, 2Ob616/86 (2Ob617/86), 8Ob587/89, 8Ob6

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 11.10.1966

Norm

ABGB §1090 Ic
MG §19 Abs2 Z10 E

Rechtssatz

Übertragung der Bestandrechte ohne Zustimmung des Bestandgebers durch Vermächtnis ist rechtlich möglich. Auch eine die Abtretung der Bestandrechte ohne Zustimmung des Bestandgebers verbietende Klausel im Bestandvertrag steht nicht entgegen.

Entscheidungstexte

- 8 Ob 250/66
  Entscheidungstext OGH 11.10.1966 8 Ob 250/66
  Veröff: MietSlg 18182 = JBl 1968,424 (mit Glosse von Raidl) = ImmZ 1968,267
- 8 Ob 251/66
  Entscheidungstext OGH 11.10.1966 8 Ob 251/66
  Veröff: EvBl 1967/236 S 296 = MietSlg 18182 = ImmZ 1967,303
- 5 Ob 657/81
  Entscheidungstext OGH 15.06.1982 5 Ob 657/81
  Ausdrücklich gegenteilig; Veröff: MietSlg 34252(20) = JBl 1984,612 (zustimmend Wilhelm, JBl 1984,594) = NZ 1984,218
- 7 Ob 505/85
  Entscheidungstext OGH 31.01.1985 7 Ob 505/85
  Gegenteilig; Beisatz: Bei der Beurteilung der Rechtsposition des Rechtsnachfolgers des verstorbenen Mieters ist zwischen der Gesamtrechtsnachfolge und Einzelrechtsnachfolge zu unterscheiden; ohne Einwilligung des Vermieters können durch ein Vermächtnis die Mietrechte nicht mit der Wirkung übertragen werden, daß anstelle des bisherigen Mieters ein neuer Mieter mit allen Rechten und Pflichten tritt. (T1)
- 2 Ob 616/86
  Entscheidungstext OGH 28.10.1986 2 Ob 616/86
  Gegenteilig; Beisatz: Bei Einzelrechtsnachfolge erfolgt kein Mietrechtsübergang ohne Zustimmung des Vermieters. (T2) Veröff: JBl 1987,449
- 8 Ob 587/89
  Entscheidungstext OGH 21.09.1989 8 Ob 587/89
  Gegenteilig; Beis wie T1; Veröff: MietSlg XLI/30
- 8 Ob 684/89
  Entscheidungstext OGH 27.10.1989 8 Ob 684/89
  Gegenteilig; Beis wie T1; Veröff: RdW 1990,249 = ecolex 1991,386 (Reich - Rohrwig)
- 8 Ob 1577/93
  Entscheidungstext OGH 13.05.1993 8 Ob 1577/93
  Gegenteilig
- 5 Ob 199/01b
  Entscheidungstext OGH 12.02.2002 5 Ob 199/01b
  Gegenteilig; Beisatz: Ohne Einwilligung des Vermieters können Mietrechte im Wege der Einzelrechtsnachfolge weder durch Rechtsgeschäft unter Lebenden noch durch Verfügung von Todes wegen übertragen werden. (T3)

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1966:RS0020357

Dokumentnummer

JJR_19661011_OGH0002_0080OB00251_6600000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at