

**RS OGH 1966/11/17 2Ob301/66,  
1Ob264/70, 5Ob189/71, 7Ob529/89,  
7Ob325/98i, 3Ob261/05m**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 17.11.1966

## Norm

ABGB §1102

ABGB §1120 Ba

## Rechtssatz

Eine Mietzinsvorauszahlung an den früheren Eigentümer muss der Erwerber der Liegenschaft nur gegen sich gelten lassen, wenn er sie kannte; fahrlässige Unkenntnis genügt nicht.

## Entscheidungstexte

- 2 Ob 301/66  
Entscheidungstext OGH 17.11.1966 2 Ob 301/66  
Veröff: MietSlg 18191 = SZ 39/197
- 1 Ob 264/70  
Entscheidungstext OGH 14.01.1971 1 Ob 264/70  
Erweiternd; Veröff: MietSlg 23164 = SZ 44/5
- 5 Ob 189/71  
Entscheidungstext OGH 08.09.1971 5 Ob 189/71  
Vgl auch; Beisatz: Auch fahrlässige Unkenntnis (wenn er sie kennen mußte) genügt. (T1) Veröff: ImmZ 1971,367 = EvBl 1972/125 S 235 = MietSlg 23165 = SZ 44/126
- 7 Ob 529/89  
Entscheidungstext OGH 20.04.1989 7 Ob 529/89  
Veröff: RZ 1989/103 S 278
- 7 Ob 325/98i  
Entscheidungstext OGH 23.12.1998 7 Ob 325/98i  
Vgl auch; Beis wie T1
- 3 Ob 261/05m  
Entscheidungstext OGH 24.11.2005 3 Ob 261/05m  
Vgl auch; Beisatz: Ob dies auch für den betreibenden Hypothekargläubiger im Zeitpunkt des der Pfandrechtsbegründung zugrunde liegenden Vertragsabschlusses gilt, wurde hier offen gelassen. (T2)

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1966:RS0020745

## Im RIS seit

15.06.1997

## Zuletzt aktualisiert am

08.09.2016

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)