

RS OGH 1966/12/6 8Ob331/66, 8Ob109/67, 6Ob101/69, 6Ob83/70, 5Ob92/70, 5Ob13/71, 7Ob135/71, 6Ob165/71

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 06.12.1966

Norm

ABGB §830 B2a

Rechtssatz

Unzeit ist ein objektiver außerhalb der Beteiligten bestehender und für alle Beteiligten in gleicher Weise wirkender Umstand, der die Teilung zwar nicht verhindert, aber zur gegebenen Zeit unzweckmäßig und für beide Teile schädigend macht. Sie liegt insbesondere vor, wenn sich kein angemessener Preis erzielen lässt (JBI 1933/167). Es muss sich aber um einen vorübergehenden Zustand handeln, von dem zu erwarten ist, dass er in naher Zeit wegfallen wird (JBI 1935/301).

RG vom 23.07.1941, VIII 60, DREvBI 1941,312

Entscheidungstexte

- 8 Ob 331/66
Entscheidungstext OGH 06.12.1966 8 Ob 331/66
- 8 Ob 109/67
Entscheidungstext OGH 23.05.1967 8 Ob 109/67
- 6 Ob 101/69
Entscheidungstext OGH 30.04.1969 6 Ob 101/69
nur: Es muss sich aber um einen vorübergehenden Zustand handeln, von dem zu erwarten ist, dass er in naher Zeit wegfallen wird (JBI 1935/301). (T1)
Veröff: EvBI 1969/407 S 631
- 6 Ob 83/70
Entscheidungstext OGH 22.04.1970 6 Ob 83/70
nur T1
- 5 Ob 92/70
Entscheidungstext OGH 10.06.1970 5 Ob 92/70
nur T1; Veröff: LwBetr 1971,100
- 5 Ob 13/71
Entscheidungstext OGH 20.01.1971 5 Ob 13/71

- nur T1
- 7 Ob 135/71
Entscheidungstext OGH 01.09.1971 7 Ob 135/71
nur T1; Veröff: MietSlg 23047
- 6 Ob 165/71
Entscheidungstext OGH 08.09.1971 6 Ob 165/71
nur T1
- 5 Ob 234/72
Entscheidungstext OGH 19.12.1972 5 Ob 234/72
nur: Unzeit ist ein objektiver außerhalb der Beteiligten bestehender und für alle Beteiligten in gleicher Weise wirkender Umstand, der die Teilung zwar nicht verhindert, aber zur gegebenen Zeit unzumutbar und für beide Teile schädigend macht. Sie liegt insbesondere vor, wenn sich kein angemessener Preis erzielen lässt (JBI 1933/167). (T2)
Veröff: JBI 1973,465
- 1 Ob 200/72
Entscheidungstext OGH 20.12.1972 1 Ob 200/72
nur T1; Beisatz: Derzeitige Inflation kein Dauerzustand. (T3)
Veröff: SZ 45/140 = AnwBl 1973,156 (Der OGH zur Inflation, zustimmend Glosse von Stözl) = LwBetr 1973,65 = JBI 1973,466 = ImmZ 1973,58 = RZ 1973/62 S 51
- 5 Ob 4/73
Entscheidungstext OGH 14.02.1973 5 Ob 4/73
nur T1; Veröff: ImmZ 1973,156
- 7 Ob 68/73
Entscheidungstext OGH 30.05.1973 7 Ob 68/73
nur T2; Veröff: ImmZ 1973,302
- 4 Ob 554/73
Entscheidungstext OGH 11.09.1973 4 Ob 554/73
nur T1; Veröff: ÖZW 1974,29
- 5 Ob 248/73
Entscheidungstext OGH 09.01.1974 5 Ob 248/73
nur T1; Beisatz: Derzeitige Inflation - nicht Unzeit (T4)
Veröff: SZ 47/1 = EvBl 1974/159 S 352 = ImmZ 1974,90 = JBI 1974,421
- 7 Ob 248/73
Entscheidungstext OGH 24.01.1974 7 Ob 248/73
nur T1; Beis wie T4; Beisatz: Ende der Entwicklung nicht abzusehen. (T5)
Veröff: ImmZ 1974,91
- 8 Ob 252/73
Entscheidungstext OGH 29.01.1974 8 Ob 252/73
nur T1
- 7 Ob 92/74
Entscheidungstext OGH 16.05.1974 7 Ob 92/74
nur T1
- 7 Ob 99/74
Entscheidungstext OGH 30.05.1974 7 Ob 99/74
- 3 Ob 49/74
Entscheidungstext OGH 17.09.1974 3 Ob 49/74
nur T1
- 1 Ob 188/74
Entscheidungstext OGH 06.11.1974 1 Ob 188/74
Veröff: SZ 47/119 = JBI 1975,481
- 6 Ob 237/74

Entscheidungstext OGH 12.12.1974 6 Ob 237/74

nur T1; Beis wie T4; Beis wie T5

- 5 Ob 48/75

Entscheidungstext OGH 08.04.1975 5 Ob 48/75

nur T1; Veröff: SZ 48/41 = JBl 1976,94

- 7 Ob 91/75

Entscheidungstext OGH 10.07.1975 7 Ob 91/75

nur T1; Beis wie T4; Beis wie T5

- 5 Ob 561/76

Entscheidungstext OGH 06.07.1976 5 Ob 561/76

nur T1; Beisatz: Die völlig ungewisse Aussicht, den Miteigentümer zu beerben, genügt nicht. (T6)

Beis wie T4; Beis wie T5

- 7 Ob 771/76

Entscheidungstext OGH 18.11.1976 7 Ob 771/76

nur T1

- 5 Ob 700/76

Entscheidungstext OGH 15.02.1977 5 Ob 700/76

- 2 Ob 510/77

Entscheidungstext OGH 29.04.1977 2 Ob 510/77

nur T1; Beisatz: Noch durch 8 Jahre ausübbares Wiederkaufsrecht genügt nicht. (T7)

Veröff: SZ 50/63 = MietSlg 29068

- 7 Ob 700/78

Entscheidungstext OGH 19.10.1978 7 Ob 700/78

nur T1

- 7 Ob 644/79

Entscheidungstext OGH 21.06.1979 7 Ob 644/79

nur T1

- 5 Ob 746/79

Entscheidungstext OGH 08.01.1980 5 Ob 746/79

Auch; Beisatz: Obdachlosigkeit (T8)

- 7 Ob 814/79

Entscheidungstext OGH 17.01.1980 7 Ob 814/79

- 4 Ob 502/80

Entscheidungstext OGH 29.01.1980 4 Ob 502/80

Auch; nur T2

- 4 Ob 540/79

Entscheidungstext OGH 04.03.1980 4 Ob 540/79

nur T1; Beis wie T4; Beis wie T5

- 7 Ob 563/81

Entscheidungstext OGH 09.04.1981 7 Ob 563/81

nur T1; Veröff: MietSlg 33056

- 3 Ob 636/81

Entscheidungstext OGH 10.02.1982 3 Ob 636/81

Auch

- 1 Ob 623/82

Entscheidungstext OGH 07.07.1982 1 Ob 623/82

Auch; nur T1

- 1 Ob 579/83

Entscheidungstext OGH 27.04.1983 1 Ob 579/83

nur: Unzeit ist ein objektiver außerhalb der Beteiligten bestehender und für alle Beteiligten in gleicher Weise wirkender Umstand, der die Teilung zwar nicht verhindert, aber zur gegebenen Zeit unzumutbar und für beide

Teile schädigend macht. (T9)

nur T1; Beis wie T4; Beis wie T5

Veröff: MietSlg 35060

- 1 Ob 668/83
Entscheidungstext OGH 29.06.1983 1 Ob 668/83
nur T9; nur T1; Veröff: JBl 1984,431 = MietSlg 35059
- 3 Ob 605/83
Entscheidungstext OGH 11.01.1984 3 Ob 605/83
Auch; nur T1
- 2 Ob 534/84
Entscheidungstext OGH 29.02.1984 2 Ob 534/84
nur T2; Veröff: JBl 1985,165 = MietSlg 36/8
- 8 Ob 571/83
Entscheidungstext OGH 17.10.1984 8 Ob 571/83
nur T9; nur T1
- 3 Ob 555/84
Entscheidungstext OGH 12.12.1984 3 Ob 555/84
nur T9; nur T1
- 7 Ob 558/85
Entscheidungstext OGH 25.04.1985 7 Ob 558/85
nur T1; nur T9
- 6 Ob 664/84
Entscheidungstext OGH 26.09.1985 6 Ob 664/84
Beisatz: Dies gilt auch nach der die subjektiven Nachteile des Miteigentümers berücksichtigenden
Rechtsprechung. (T10)
- 5 Ob 563/85
Entscheidungstext OGH 15.10.1985 5 Ob 563/85
nur T1
- 3 Ob 501/86
Entscheidungstext OGH 19.03.1986 3 Ob 501/86
Auch; nur T1
- 7 Ob 571/87
Entscheidungstext OGH 04.06.1987 7 Ob 571/87
nur T1
- 4 Ob 551/87
Entscheidungstext OGH 29.09.1987 4 Ob 551/87
Auch
- 1 Ob 668/87
Entscheidungstext OGH 21.10.1987 1 Ob 668/87
nur T9; nur T1; Veröff: WoBl 1989,17 (Oberhofer)
- 6 Ob 712/87
Entscheidungstext OGH 28.01.1988 6 Ob 712/87
- 2 Ob 526/88
Entscheidungstext OGH 11.10.1988 2 Ob 526/88
- 1 Ob 709/89
Entscheidungstext OGH 02.02.1990 1 Ob 709/89
Veröff: ImmZ 1990,191
- 1 Ob 588/90
Entscheidungstext OGH 03.10.1990 1 Ob 588/90
nur T9; nur T1
- 4 Ob 1608/91

Entscheidungstext OGH 17.12.1991 4 Ob 1608/91

Auch; nur T9

- 3 Ob 537/95

Entscheidungstext OGH 29.05.1995 3 Ob 537/95

- 1 Ob 521/96

Entscheidungstext OGH 26.07.1996 1 Ob 521/96

Auch; Beis wie T10

Veröff: SZ 69/169

- 3 Ob 290/97m

Entscheidungstext OGH 26.11.1997 3 Ob 290/97m

Auch; Beisatz: Dieses Teilungshindernis dient allein dem Schutz der Interessen der Teilhaber. (T11)

- 2 Ob 53/97a

Entscheidungstext OGH 02.04.1998 2 Ob 53/97a

nur: Unzeit ist ein objektiver außerhalb der Beteiligten bestehender Umstand, der die Teilung zur gegebenen Zeit unzumutbar und für beide Teile schädigend macht. (T12)

Beisatz: Der Nachteil der übrigen bildet ein selbständiges Teilungshindernis, kraft dessen auch subjektiv einen Teilhaber betreffende Umstände berücksichtigt werden können. In beiden Fällen ist Voraussetzung der Anerkennung als Teilungshindernis, dass es sich um bloß vorübergehende Umstände handelt, die in Bälde wegfallen werden oder beseitigt werden können. (T13)

Beisatz: Ein obligatorisches Benutzungs- oder Wohnrecht, das allein vom Beklagten eingewendet wurde, stellt grundsätzlich kein Teilungshindernis dar. (T14)

- 3 Ob 125/97x

Entscheidungstext OGH 28.06.1999 3 Ob 125/97x

nur: Unzeit ist ein objektiver außerhalb der Beteiligten bestehender und für alle Beteiligten in gleicher Weise wirkender Umstand, der die Teilung zwar nicht verhindert, aber zur gegebenen Zeit unzumutbar und für beide Teile schädigend macht. Sie liegt insbesondere vor, wenn sich kein angemessener Preis erzielen lässt. (T15)

- 4 Ob 314/00f

Entscheidungstext OGH 19.12.2000 4 Ob 314/00f

Auch; nur T1; nur T9

- 9 Ob 200/00b

Entscheidungstext OGH 08.11.2000 9 Ob 200/00b

Vgl auch; nur T1

- 6 Ob 59/01x

Entscheidungstext OGH 20.12.2001 6 Ob 59/01x

- 6 Ob 233/04i

Entscheidungstext OGH 15.12.2004 6 Ob 233/04i

Auch; Beisatz: Das aus dem gesetzlichen Vorausvermächtnis erfließende Recht der erblasserischen Witwe, die Ehwohnung im bisherigen Umfang weiterzubenutzen, kann nach den Umständen des zu beurteilenden Falles das einer Teilung der Liegenschaft entgegenstehende Hindernis der Unzeit verwirklichen. (T16)

Veröff: SZ 2004/179

- 4 Ob 202/07w

Entscheidungstext OGH 14.02.2008 4 Ob 202/

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

www.jusline.at