jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1966/12/6 8Ob331/66, 8Ob109/67, 6Ob101/69, 6Ob83/70, 5Ob92/70, 5Ob13/71, 7Ob135/71, 6Ob165/71

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 06.12.1966

Norm

ABGB §830 B2a

Rechtssatz

Unzeit ist ein objektiver außerhalb der Beteiligten bestehender und für alle Beteiligten in gleicher Weise wirkender Umstand, der die Teilung zwar nicht verhindert, aber zur gegebenen Zeit unzweckmäßig und für beide Teile schädigend macht. Sie liegt insbesondere vor, wenn sich kein angemessener Preis erzielen lässt (JBl 1933/167). Es muss sich aber um einen vorübergehenden Zustand handeln, von dem zu erwarten ist, dass er in naher Zeit wegfallen wird (JBl 1935/301).

RG vom 23.07.1941, VIII 60, DREvBl 1941,312

Entscheidungstexte

- 8 Ob 331/66
  Entscheidungstext OGH 06.12.1966 8 Ob 331/66
- 8 Ob 109/67
  Entscheidungstext OGH 23.05.1967 8 Ob 109/67
- 6 Ob 101/69
  Entscheidungstext OGH 30.04.1969 6 Ob 101/69
  nur: Es muss sich aber um einen vorübergehenden Zustand handeln, von dem zu erwarten ist, dass er in naher Zeit wegfallen wird (JBl 1935/301). (T1)
  Veröff: EvBl 1969/407 S 631
- 6 Ob 83/70
  Entscheidungstext OGH 22.04.1970 6 Ob 83/70
  nur T1
- 5 Ob 92/70
  Entscheidungstext OGH 10.06.1970 5 Ob 92/70
  nur T1; Veröff: LwBetr 1971,100
- 5 Ob 13/71
  Entscheidungstext OGH 20.01.1971 5 Ob 13/71

nur T1

- 7 Ob 135/71
  Entscheidungstext OGH 01.09.1971 7 Ob 135/71
  nur T1; Veröff: MietSlg 23047
- 6 Ob 165/71
  Entscheidungstext OGH 08.09.1971 6 Ob 165/71
  nur T1
- 5 Ob 234/72
  Entscheidungstext OGH 19.12.1972 5 Ob 234/72
  nur: Unzeit ist ein objektiver außerhalb der Beteiligten bestehender und für alle Beteiligten in gleicher Weise wirkender Umstand, der die Teilung zwar nicht verhindert, aber zur gegebenen Zeit unzweckmäßig und für beide Teile schädigend macht. Sie liegt insbesondere vor, wenn sich kein angemessener Preis erzielen lässt (JBl 1933/167). (T2)
  Veröff: JBl 1973,465
- 1 Ob 200/72
  Entscheidungstext OGH 20.12.1972 1 Ob 200/72
  nur T1; Beisatz: Derzeitige Inflation kein Dauerzustand. (T3)
  Veröff: SZ 45/140 = AnwBl 1973,156 (Der OGH zur Inflation, zustimmend Glosse von Stölzl) = LwBetr 1973,65 = JBl 1973,466 = ImmZ 1973,58 = RZ 1973/62 S 51
- 5 Ob 4/73
  Entscheidungstext OGH 14.02.1973 5 Ob 4/73
  nur T1; Veröff: ImmZ 1973,156
- 7 Ob 68/73
  Entscheidungstext OGH 30.05.1973 7 Ob 68/73
  nur T2; Veröff: ImmZ 1973,302
- 4 Ob 554/73
  Entscheidungstext OGH 11.09.1973 4 Ob 554/73
  nur T1; Veröff: ÖZW 1974,29
- 5 Ob 248/73
  Entscheidungstext OGH 09.01.1974 5 Ob 248/73
  nur T1; Beisatz: Derzeitige Inflation - nicht Unzeit (T4)
  Veröff: SZ 47/1 = EvBl 1974/159 S 352 = ImmZ 1974,90 = JBl 1974,421
- 7 Ob 248/73
  Entscheidungstext OGH 24.01.1974 7 Ob 248/73
  nur T1; Beis wie T4; Beisatz: Ende der Entwicklung nicht abzusehen. (T5)
  Veröff: ImmZ 1974,91
- 8 Ob 252/73
  Entscheidungstext OGH 29.01.1974 8 Ob 252/73
  nur T1
- 7 Ob 92/74
  Entscheidungstext OGH 16.05.1974 7 Ob 92/74
  nur T1
- 7 Ob 99/74
  Entscheidungstext OGH 30.05.1974 7 Ob 99/74
- 3 Ob 49/74
  Entscheidungstext OGH 17.09.1974 3 Ob 49/74
  nur T1
- 1 Ob 188/74
  Entscheidungstext OGH 06.11.1974 1 Ob 188/74
  Veröff: SZ 47/119 = JBl 1975,481
- 6 Ob 237/74

Entscheidungstext OGH 12.12.1974 6 Ob 237/74
nur T1; Beis wie T4; Beis wie T5

- 5 Ob 48/75
  Entscheidungstext OGH 08.04.1975 5 Ob 48/75
  nur T1; Veröff: SZ 48/41 = JBl 1976,94
- 7 Ob 91/75
  Entscheidungstext OGH 10.07.1975 7 Ob 91/75
  nur T1; Beis wie T4; Beis wie T5
- 5 Ob 561/76
  Entscheidungstext OGH 06.07.1976 5 Ob 561/76
  nur T1; Beisatz: Die völlig ungewisse Aussicht, den Miteigentümer zu beerben, genügt nicht. (T6)
  Beis wie T4; Beis wie T5
- 7 Ob 771/76
  Entscheidungstext OGH 18.11.1976 7 Ob 771/76
  nur T1
- 5 Ob 700/76
  Entscheidungstext OGH 15.02.1977 5 Ob 700/76
- 2 Ob 510/77
  Entscheidungstext OGH 29.04.1977 2 Ob 510/77
  nur T1; Beisatz: Noch durch 8 Jahre ausübbares Wiederkaufsrecht genügt nicht. (T7)
  Veröff: SZ 50/63 = MietSlg 29068
- 7 Ob 700/78
  Entscheidungstext OGH 19.10.1978 7 Ob 700/78
  nur T1
- 7 Ob 644/79
  Entscheidungstext OGH 21.06.1979 7 Ob 644/79
  nur T1
- 5 Ob 746/79
  Entscheidungstext OGH 08.01.1980 5 Ob 746/79
  Auch; Beisatz: Obdachlosigkeit (T8)
- 7 Ob 814/79
  Entscheidungstext OGH 17.01.1980 7 Ob 814/79
- 4 Ob 502/80
  Entscheidungstext OGH 29.01.1980 4 Ob 502/80
  Auch; nur T2
- 4 Ob 540/79
  Entscheidungstext OGH 04.03.1980 4 Ob 540/79
  nur T1; Beis wie T4; Beis wie T5
- 7 Ob 563/81
  Entscheidungstext OGH 09.04.1981 7 Ob 563/81
  nur T1; Veröff: MietSlg 33056
- 3 Ob 636/81
  Entscheidungstext OGH 10.02.1982 3 Ob 636/81
  Auch
- 1 Ob 623/82
  Entscheidungstext OGH 07.07.1982 1 Ob 623/82
  Auch; nur T1
- 1 Ob 579/83
  Entscheidungstext OGH 27.04.1983 1 Ob 579/83
  nur: Unzeit ist ein objektiver außerhalb der Beteiligten bestehender und für alle Beteiligten in gleicher Weise wirkender Umstand, der die Teilung zwar nicht verhindert, aber zur gegebenen Zeit unzweckmäßig und für beide

Teile schädigend macht. (T9)
nur T1; Beis wie T4; Beis wie T5
Veröff: MietSlg 35060

- 1 Ob 668/83
  Entscheidungstext OGH 29.06.1983 1 Ob 668/83
  nur T9; nur T1; Veröff: JBl 1984,431 = MietSlg 35059
- 3 Ob 605/83
  Entscheidungstext OGH 11.01.1984 3 Ob 605/83
  Auch; nur T1
- 2 Ob 534/84
  Entscheidungstext OGH 29.02.1984 2 Ob 534/84
  nur T2; Veröff: JBl 1985,165 = MietSlg 36/8
- 8 Ob 571/83
  Entscheidungstext OGH 17.10.1984 8 Ob 571/83
  nur T9; nur T1
- 3 Ob 555/84
  Entscheidungstext OGH 12.12.1984 3 Ob 555/84
  nur T9; nur T1
- 7 Ob 558/85
  Entscheidungstext OGH 25.04.1985 7 Ob 558/85
  nur T1; nur T9
- 6 Ob 664/84
  Entscheidungstext OGH 26.09.1985 6 Ob 664/84
  Beisatz: Dies gilt auch nach der die subjektiven Nachteile des Miteigentümers berücksichtigenden Rechtsprechung. (T10)
- 5 Ob 563/85
  Entscheidungstext OGH 15.10.1985 5 Ob 563/85
  nur T1
- 3 Ob 501/86
  Entscheidungstext OGH 19.03.1986 3 Ob 501/86
  Auch; nur T1
- 7 Ob 571/87
  Entscheidungstext OGH 04.06.1987 7 Ob 571/87
  nur T1
- 4 Ob 551/87
  Entscheidungstext OGH 29.09.1987 4 Ob 551/87
  Auch
- 1 Ob 668/87
  Entscheidungstext OGH 21.10.1987 1 Ob 668/87
  nur T9; nur T1; Veröff: WoBl 1989,17 (Oberhofer)
- 6 Ob 712/87
  Entscheidungstext OGH 28.01.1988 6 Ob 712/87
- 2 Ob 526/88
  Entscheidungstext OGH 11.10.1988 2 Ob 526/88
- 1 Ob 709/89
  Entscheidungstext OGH 02.02.1990 1 Ob 709/89
  Veröff: ImmZ 1990,191
- 1 Ob 588/90
  Entscheidungstext OGH 03.10.1990 1 Ob 588/90
  nur T9; nur T1
- 4 Ob 1608/91

Entscheidungstext OGH 17.12.1991 4 Ob 1608/91
Auch; nur T9

- 3 Ob 537/95
  Entscheidungstext OGH 29.05.1995 3 Ob 537/95
- 1 Ob 521/96
  Entscheidungstext OGH 26.07.1996 1 Ob 521/96
  Auch; Beis wie T10
  Veröff: SZ 69/169
- 3 Ob 290/97m
  Entscheidungstext OGH 26.11.1997 3 Ob 290/97m
  Auch; Beisatz: Dieses Teilungshindernis dient allein dem Schutz der Interessen der Teilhaber. (T11)
- 2 Ob 53/97a
  Entscheidungstext OGH 02.04.1998 2 Ob 53/97a
  nur: Unzeit ist ein objektiver außerhalb der Beteiligten bestehender Umstand, der die Teilung zur gegebenen Zeit unzweckmäßig und für beide Teile schädigend macht. (T12)
  Beisatz: Der Nachteil der übrigen bildet ein selbständiges Teilungshindernis, kraft dessen auch subjektiv einen Teilhaber betreffende Umstände berücksichtigt werden können. In beiden Fällen ist Voraussetzung der Anerkennung als Teilungshindernis, dass es sich um bloß vorübergehende Umstände handelt, die in Bälde wegfallen werden oder beseitigt werden können. (T13)
  Beisatz: Ein obligatorisches Benutzungs- oder Wohnrecht, das allein vom Beklagten eingewendet wurde, stellt grundsätzlich kein Teilungshindernis dar. (T14)
- 3 Ob 125/97x
  Entscheidungstext OGH 28.06.1999 3 Ob 125/97x
  nur: Unzeit ist ein objektiver außerhalb der Beteiligten bestehender und für alle Beteiligten in gleicher Weise wirkender Umstand, der die Teilung zwar nicht verhindert, aber zur gegebenen Zeit unzweckmäßig und für beide Teile schädigend macht. Sie liegt insbesondere vor, wenn sich kein angemessener Preis erzielen lässt. (T15)
- 4 Ob 314/00f
  Entscheidungstext OGH 19.12.2000 4 Ob 314/00f
  Auch; nur T1; nur T9
- 9 Ob 200/00b
  Entscheidungstext OGH 08.11.2000 9 Ob 200/00b
  Vgl auch; nur T1
- 6 Ob 59/01x
  Entscheidungstext OGH 20.12.2001 6 Ob 59/01x
- 6 Ob 233/04i
  Entscheidungstext OGH 15.12.2004 6 Ob 233/04i
  Auch; Beisatz: Das aus dem gesetzlichen Vorausvermächtnis erfließende Recht der erblasserischen Witwe, die Ehewohnung im bisherigen Umfang weiterzubenutzen, kann nach den Umständen des zu beurteilenden Falles das einer Teilung der Liegenschaft entgegenstehende Hindernis der Unzeit verwirklichen. (T16)
  Veröff: SZ 2004/179
- 4 Ob 202/07w
  Entscheidungstext OGH 14.02.2008 4 Ob 202/

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at