

**RS OGH 1966/12/15 5Ob302/66,  
5Ob377/66, 7Ob563/77, 6Ob683/77,  
5Ob4/84, 7Ob350/97i, 8Ob156/98v,  
5Ob19**

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 15.12.1966

## Norm

ABGB §521 E

ABGB §847

GBG §12 Abs2

LiegTeilG §3

## Rechtssatz

Das Wohnungsrecht belastet stets den ganzen Grundbuchskörper; im Falle einer Teilung der belasteten Liegenschaft haften alle Teilstücke für das Wohnungsrecht.

## Entscheidungstexte

- 5 Ob 302/66  
Entscheidungstext OGH 15.12.1966 5 Ob 302/66  
Veröff: EvBl 1967/275 S 358
- 5 Ob 377/66  
Entscheidungstext OGH 19.01.1967 5 Ob 377/66  
Beisatz: Die Abschreibung einzelner Teilstücke unter Mitübertragung der Dienstbarkeit ist auch dann zulässig, wenn die Dienstbarkeit ihrem Wesen nach auf der neuen Liegenschaft nicht ausgenützt werden kann. (T1) Veröff: MietSlg 19023 = JBl 1967,627 = NZ 1967/167
- 7 Ob 563/77  
Entscheidungstext OGH 28.04.1977 7 Ob 563/77  
Veröff: SZ 50/61
- 6 Ob 683/77  
Entscheidungstext OGH 13.10.1977 6 Ob 683/77  
Veröff: MietSlg 29061
- 5 Ob 4/84  
Entscheidungstext OGH 14.02.1984 5 Ob 4/84  
Veröff: NZ 1984,64 (dazu Hofmeister, NZ 1984,70)
- 7 Ob 350/97i  
Entscheidungstext OGH 10.03.1998 7 Ob 350/97i  
Beis wie T1; Beisatz: Die Umschreibung der das Wohnungsrecht umfassenden Räumlichkeiten bedeutet keine Begrenzung der Sachhaftung des gesamten Grundbuchskörpers. (T2) Veröff: SZ 71/48
- 8 Ob 156/98v  
Entscheidungstext OGH 24.08.1998 8 Ob 156/98v  
nur: Im Falle einer Teilung der belasteten Liegenschaft haften alle Teilstücke. (T3)
- 5 Ob 192/99t  
Entscheidungstext OGH 31.08.1999 5 Ob 192/99t  
Beis wie T1
- 5 Ob 138/08t  
Entscheidungstext OGH 26.08.2008 5 Ob 138/08t  
Auch

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1966:RS0018224

## Zuletzt aktualisiert am

09.01.2009

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)