

# RS OGH 1967/4/11 8Ob60/67, 6Ob145/67, 5Ob233/70, 1Ob210/70, 5Ob20/71, 6Ob260/72, 4Ob602/74, 1Ob608/7

JUSLINE Entscheidung

⌚ Veröffentlicht am 11.04.1967

## Norm

ABGB §1118 C

MG §19 Abs2 Z4 Aa

MRG §30 Abs2 Z3 B

MRG §30 Abs2 Z3 E

## Rechtssatz

Dem Mieter muss die erhebliche Nachteiligkeit des Gebrauches bewusst gewesen sein und er muss ihn dennoch fortgesetzt haben (MietSlg 9627 ua).

## Entscheidungstexte

- 8 Ob 60/67

Entscheidungstext OGH 11.04.1967 8 Ob 60/67

Veröff: MietSlg 19299

- 6 Ob 145/67

Entscheidungstext OGH 16.06.1967 6 Ob 145/67

Veröff: MietSlg 19300

- 5 Ob 233/70

Entscheidungstext OGH 14.10.1970 5 Ob 233/70

Veröff: MietSlg 22344

- 1 Ob 210/70

Entscheidungstext OGH 15.10.1970 1 Ob 210/70

Veröff: MietSlg 22343

- 5 Ob 20/71

Entscheidungstext OGH 03.03.1971 5 Ob 20/71

Vgl aber; Beisatz: Verschulden ist nicht Voraussetzung; es genügt, wenn dem Mieter die Schädlichkeit des Gebrauches erkennbar war oder hätte erkennbar sein müssen. (T1) Veröff: MietSlg 23348

- 6 Ob 260/72

Entscheidungstext OGH 11.01.1973 6 Ob 260/72

Auch

- 4 Ob 602/74  
Entscheidungstext OGH 12.11.1974 4 Ob 602/74  
Vgl aber; Beis wie T1
- 1 Ob 608/78  
Entscheidungstext OGH 07.07.1978 1 Ob 608/78  
Vgl aber; Beis wie T1
- 6 Ob 714/78  
Entscheidungstext OGH 23.11.1978 6 Ob 714/78  
Vgl aber; Beis wie T1
- 1 Ob 523/80  
Entscheidungstext OGH 20.02.1980 1 Ob 523/80  
Vgl aber; Beisatz: Nachteiligkeit des Gebrauches durch den Untermieter. (T2); Beis wie T1
- 6 Ob 509/83  
Entscheidungstext OGH 15.12.1983 6 Ob 509/83  
Vgl auch; Beisatz: Auf ein Verschulden kommt es nicht an. (T3)
- 8 Ob 567/90  
Entscheidungstext OGH 29.03.1990 8 Ob 567/90  
Beis wie T1
- 1 Ob 562/94  
Entscheidungstext OGH 30.05.1994 1 Ob 562/94  
Vgl; Beisatz: Es reicht, dass dem Mieter das nachteilige Verhalten bewusst war oder bewusst sein musste. (T4)
- 8 Ob 505/95  
Entscheidungstext OGH 09.02.1995 8 Ob 505/95  
Auch; Beis wie T4
- 3 Ob 164/02t  
Entscheidungstext OGH 24.04.2003 3 Ob 164/02t  
Vgl aber; Beis wie T1; Beisatz: Die Schädlichkeit seines Verhaltens muss dem Mieter nicht subjektiv erkennbar sein, vielmehr wird nur die nach einem generellen Maßstab von einem durchschnittlichen Mieter zu erwartende Erkennbarkeit der Schädlichkeit eines bestimmten Verhaltens gefordert. (T5)
- 8 Ob 96/04g  
Entscheidungstext OGH 20.10.2004 8 Ob 96/04g  
Vgl aber; Beis wie T1; Beisatz: Dabei ist gerade bei der unsachgemäßen Installation von Duschen oder Badewannen durch nichtbefugte Gewerbsleute davon auszugehen, dass es einen erheblichen nachteiligen Gebrauch darstellt, wenn bei Auftreten von Schäden nicht sofort Abhilfe geschaffen wird. (T6)
- 8 Ob 36/09s  
Entscheidungstext OGH 18.06.2009 8 Ob 36/09s  
Auch; Beis wie T5; Beisatz: Für die Verwirklichung des Kündigungsgrundes des erheblich nachteiligen Gebrauchs ist es auch erforderlich, dass sich der Mieter der erheblichen Nachteiligkeit seines Gebrauchs bewusst oder dieser ihm erkennbar ist und er den Gebrauch dennoch fortsetzt. (T7)
- 8 Ob 137/10w  
Entscheidungstext OGH 25.01.2011 8 Ob 137/10w  
Auch
- 5 Ob 142/11k  
Entscheidungstext OGH 14.09.2011 5 Ob 142/11k  
Auch; Beis auch wie T5; Beis auch wie T6
- 2 Ob 164/11y  
Entscheidungstext OGH 08.03.2012 2 Ob 164/11y  
Auch; Beis wie T4; Beis wie T3; Vgl Beis wie T5
- 7 Ob 199/11g  
Entscheidungstext OGH 28.03.2012 7 Ob 199/11g

Auch; Beis wie T3; Beis wie T4

- 1 Ob 39/12k  
Entscheidungstext OGH 26.04.2012 1 Ob 39/12k  
Beis wie T1; Beis wie T3; Beis wie T4; Beis wie T5; Beis wie T7
- 6 Ob 15/13v  
Entscheidungstext OGH 31.01.2013 6 Ob 15/13v  
Beis wie T6
- 2 Ob 23/13s  
Entscheidungstext OGH 21.02.2013 2 Ob 23/13s  
Vgl; Beis wie T1; Beis wie T3; Beis wie T4
- 8 Ob 67/14g  
Entscheidungstext OGH 25.08.2014 8 Ob 67/14g  
Auch; Beis wie T1, Beis wie T3; Beis wie T4; Beis wie T5
- 7 Ob 99/17k  
Entscheidungstext OGH 05.07.2017 7 Ob 99/17k  
Auch
- 6 Ob 170/18w  
Entscheidungstext OGH 25.10.2018 6 Ob 170/18w  
Beis wie T5; Beis wie T7
- 5 Ob 211/18t  
Entscheidungstext OGH 13.12.2018 5 Ob 211/18t  
Beis wie T5; Beis wie T7
- 4 Ob 107/19t  
Entscheidungstext OGH 05.07.2019 4 Ob 107/19t
- 5 Ob 84/19t  
Entscheidungstext OGH 31.07.2019 5 Ob 84/19t  
Auch; Beis wie T4
- 1 Ob 26/20k  
Entscheidungstext OGH 26.02.2020 1 Ob 26/20k
- 7 Ob 200/19s  
Entscheidungstext OGH 24.04.2020 7 Ob 200/19s
- 8 Ob 53/20g  
Entscheidungstext OGH 25.08.2020 8 Ob 53/20g  
Beisatz: Hier: Messie-Syndrom. (T8)

#### **European Case Law Identifier (ECLI)**

ECLI:AT:OGH0002:1967:RS0067957

#### **Im RIS seit**

15.06.1997

#### **Zuletzt aktualisiert am**

12.10.2021

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>