

# RS OGH 1967/4/26 7Ob63/67, 5Ob3/70, 5Ob293/71, 6Ob64/74

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 26.04.1967

## Norm

ABGB §1118 A2

## Rechtssatz

Bei geschützten Bestandverhältnissen bildet die Mietengesetzgebung insoferne eine Schranke für den Parteiwillen, als nicht jede Vertragsverletzung, sondern nur eine für einen Kündigungstatbestand ausreichende Verletzung eines wichtigen Interesses des Bestandnehmers rechtswirksam als Aufhebungsgrund vereinbart werden kann, da andernfalls eine Umgehung der Schutzvorschriften möglich wäre (vgl MietSlg 7929, 5613, 6313).

## Entscheidungstexte

- 7 Ob 63/67  
Entscheidungstext OGH 26.04.1967 7 Ob 63/67  
Veröff: MietSlg 19152
- 5 Ob 3/70  
Entscheidungstext OGH 04.02.1970 5 Ob 3/70  
Veröff: MietSlg 22170 = MietSlg 22436 = SZ 43/28
- 5 Ob 293/71  
Entscheidungstext OGH 10.11.1971 5 Ob 293/71  
Veröff: MietSlg 23452
- 6 Ob 64/74  
Entscheidungstext OGH 09.05.1974 6 Ob 64/74

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1967:RS0021126

## Dokumentnummer

JJR\_19670426\_OGH0002\_0070OB00063\_6700000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2025 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)