jusline®
»» Recht. Schnell

Sie können die QR Codes nützen um später wieder auf die neuste Version eines Gesetzestexts zu gelangen.

RS OGH 1967/5/16 6Ob117/67, 6Ob78/68, 8Ob165/68, 6OB324/68, 4Ob583/74 (4Ob584/74, 4Ob585/74)

JUSLINE Entscheidung

Veröffentlicht am 16.05.1967

Norm

ABGB §1112 C
ABGB §1118 D
MG §19 Abs2 Z4 Bb

Rechtssatz

Da der Demolierungsbescheid der Verwaltungsbehörde für das Gericht bindend die Abbruchreife des Gebäudes bedeutet, ist damit der Kündigungsgrund des § 19 Abs 2 Z 4 MG gegeben. Dies selbst dann, wenn der Hauseigentümer im Bescheid ermächtigt wurde, um Baubewilligung zur Behebung der Schäden anzusuchen (vgl jedoch 5 Ob 3/67).

Entscheidungstexte

- 6 Ob 117/67
  Entscheidungstext OGH 16.05.1967 6 Ob 117/67
  Veröff: MietSlg 19305(15)
- 6 Ob 78/68
  Entscheidungstext OGH 10.04.1968 6 Ob 78/68
  Veröff: MietSlg 20385
- 8 Ob 165/68
  Entscheidungstext OGH 25.06.1968 8 Ob 165/68
  Beisatz: Eine gerichtliche Kündigung kann schon vor Ablauf der im Bescheid der Baubehörde festgesetzten Räumungsfrist und damit vor Ablauf der Frist zur Einbringung des Ansuchens um Baubewilligung eingebracht werden. (T1) Veröff: MietSlg 20386
- 6 OB 324/68
  Entscheidungstext OGH 04.12.1968 6 OB 324/68
  nur: Da der Demolierungsbescheid der Verwaltungsbehörde für das Gericht bindend die Abbruchreife des Gebäudes bedeutet, ist damit der Kündigungsgrund des § 19 Abs 2 Z 4 MG gegeben. (T2) Beisatz: Selbst wenn dagegen eine Aufsichtsbeschwerde eingebracht wurde. (T3) Veröff: EvBl 1969/235 S 350 = MietSlg 20387 = ImmZ 1969,252
- 4 Ob 583/74
  Entscheidungstext OGH 01.10.1974 4 Ob 583/74
  nur T2; Veröff: MietSlg 26132

European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1967:RS0021191

Dokumentnummer

JJR_19670516_OGH0002_0060OB00117_6700000_001

Quelle: Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, http://www.ogh.gv.at

© 2025 JUSLINE
JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.
www.jusline.at