

**RS OGH 1967/5/16 6Ob117/67,  
6Ob78/68, 8Ob165/68, 6OB324/68,  
4Ob583/74 (4Ob584/74, 4Ob585/74)**

JUSLINE Entscheidung

© Veröffentlicht am 16.05.1967

## Norm

ABGB §1112 C

ABGB §1118 D

MG §19 Abs2 Z4 Bb

## Rechtssatz

Da der Demolierungsbescheid der Verwaltungsbehörde für das Gericht bindend die Abbruchreife des Gebäudes bedeutet, ist damit der Kündigungsgrund des § 19 Abs 2 Z 4 MG gegeben. Dies selbst dann, wenn der Hauseigentümer im Bescheid ermächtigt wurde, um Baubewilligung zur Behebung der Schäden anzusuchen (vgl jedoch 5 Ob 3/67).

## Entscheidungstexte

- 6 Ob 117/67  
Entscheidungstext OGH 16.05.1967 6 Ob 117/67  
Veröff: MietSlg 19305(15)
- 6 Ob 78/68  
Entscheidungstext OGH 10.04.1968 6 Ob 78/68  
Veröff: MietSlg 20385
- 8 Ob 165/68  
Entscheidungstext OGH 25.06.1968 8 Ob 165/68  
Beisatz: Eine gerichtliche Kündigung kann schon vor Ablauf der im Bescheid der Baubehörde festgesetzten Räumungsfrist und damit vor Ablauf der Frist zur Einbringung des Ansuchens um Baubewilligung eingebracht werden. (T1) Veröff: MietSlg 20386
- 6 OB 324/68  
Entscheidungstext OGH 04.12.1968 6 OB 324/68  
nur: Da der Demolierungsbescheid der Verwaltungsbehörde für das Gericht bindend die Abbruchreife des Gebäudes bedeutet, ist damit der Kündigungsgrund des § 19 Abs 2 Z 4 MG gegeben. (T2) Beisatz: Selbst wenn dagegen eine Aufsichtsbeschwerde eingebracht wurde. (T3) Veröff: EvBl 1969/235 S 350 = MietSlg 20387 = ImmZ 1969,252
- 4 Ob 583/74  
Entscheidungstext OGH 01.10.1974 4 Ob 583/74  
nur T2; Veröff: MietSlg 26132

## European Case Law Identifier (ECLI)

ECLI:AT:OGH0002:1967:RS0021191

## Dokumentnummer

JJR\_19670516\_OGH0002\_0060OB00117\_6700000\_001

**Quelle:** Oberster Gerichtshof (und OLG, LG, BG) OGH, <http://www.ogh.gv.at>

© 2026 JUSLINE

JUSLINE® ist eine Marke der ADVOKAT Unternehmensberatung Greiter & Greiter GmbH.

[www.jusline.at](http://www.jusline.at)